

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 44**

54 768 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Офис

Общая площадь

391.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

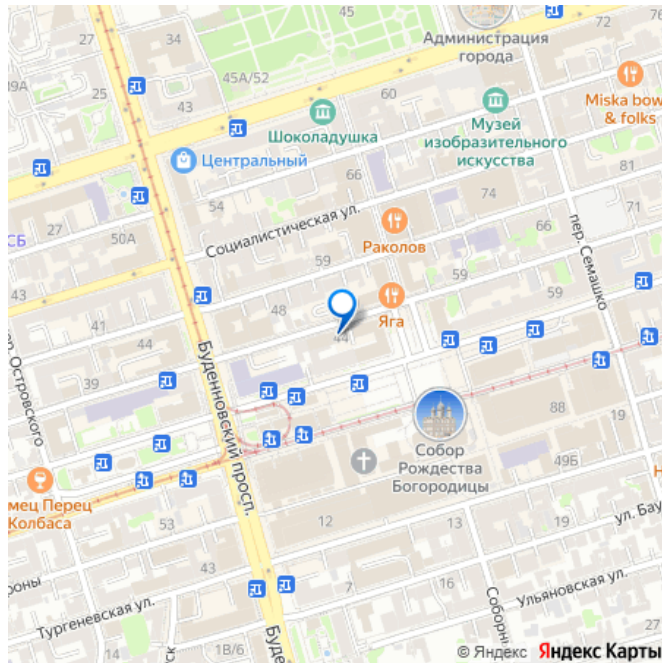
Продается полноценный офисный этаж в самом центре города - в локации с максимальной деловой активностью и устойчивым спросом на аренду. площадью 391, 2 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Темерницкая, 44 Характеристики и преимущества: - 4-й этаж - Договоры без регистрации в Росреестре (гибкость при смене арендаторов) - Деловой Центр города, высокий автомобильный и пешеходный трафик формирует постоянный спрос на офисные площади - В шаговой доступности:

<https://rnd.move.ru/objects/9292092551>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

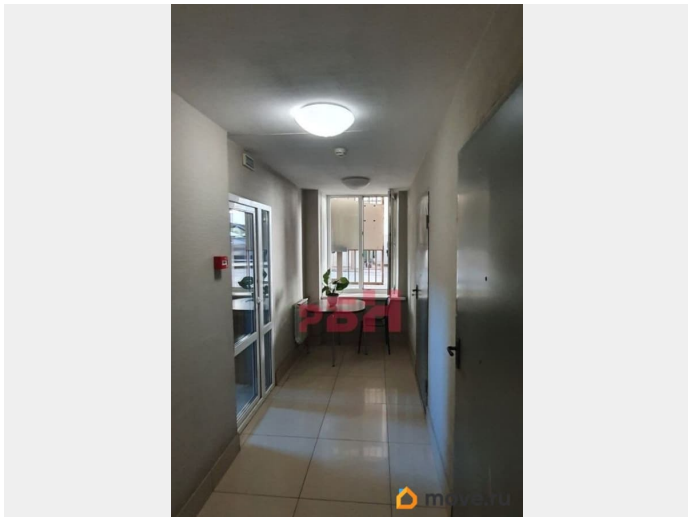
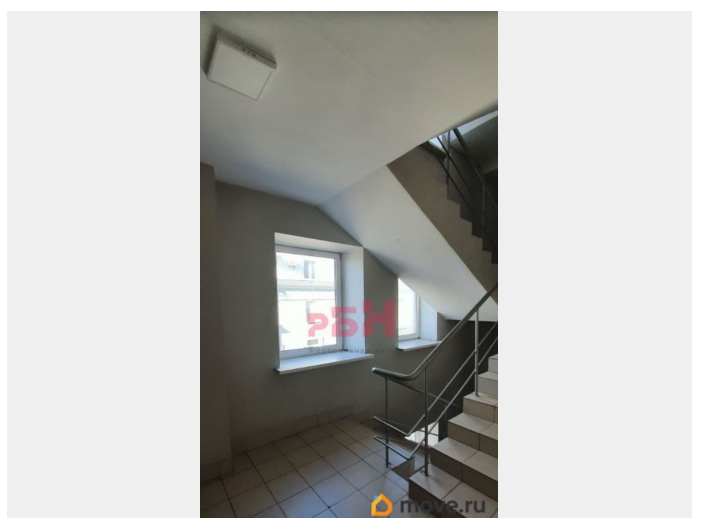
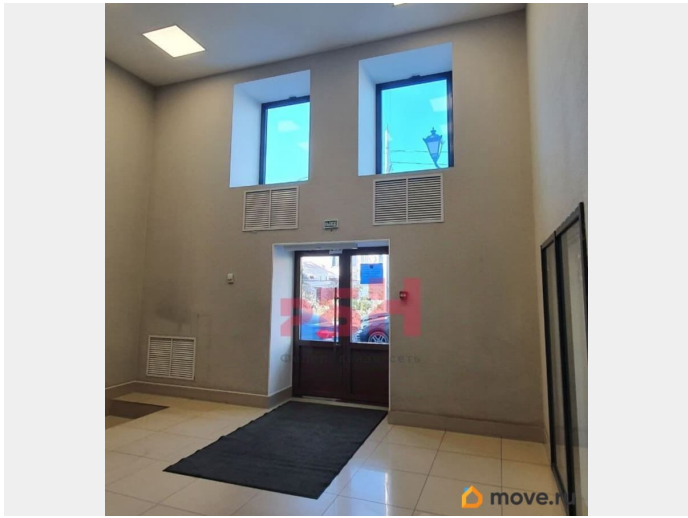
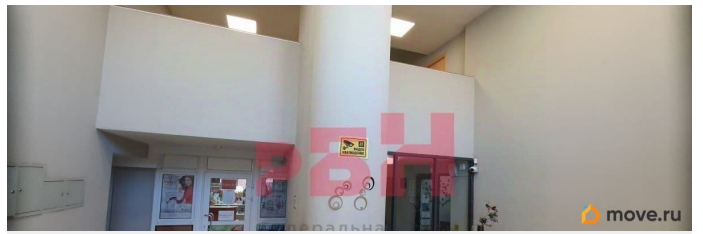


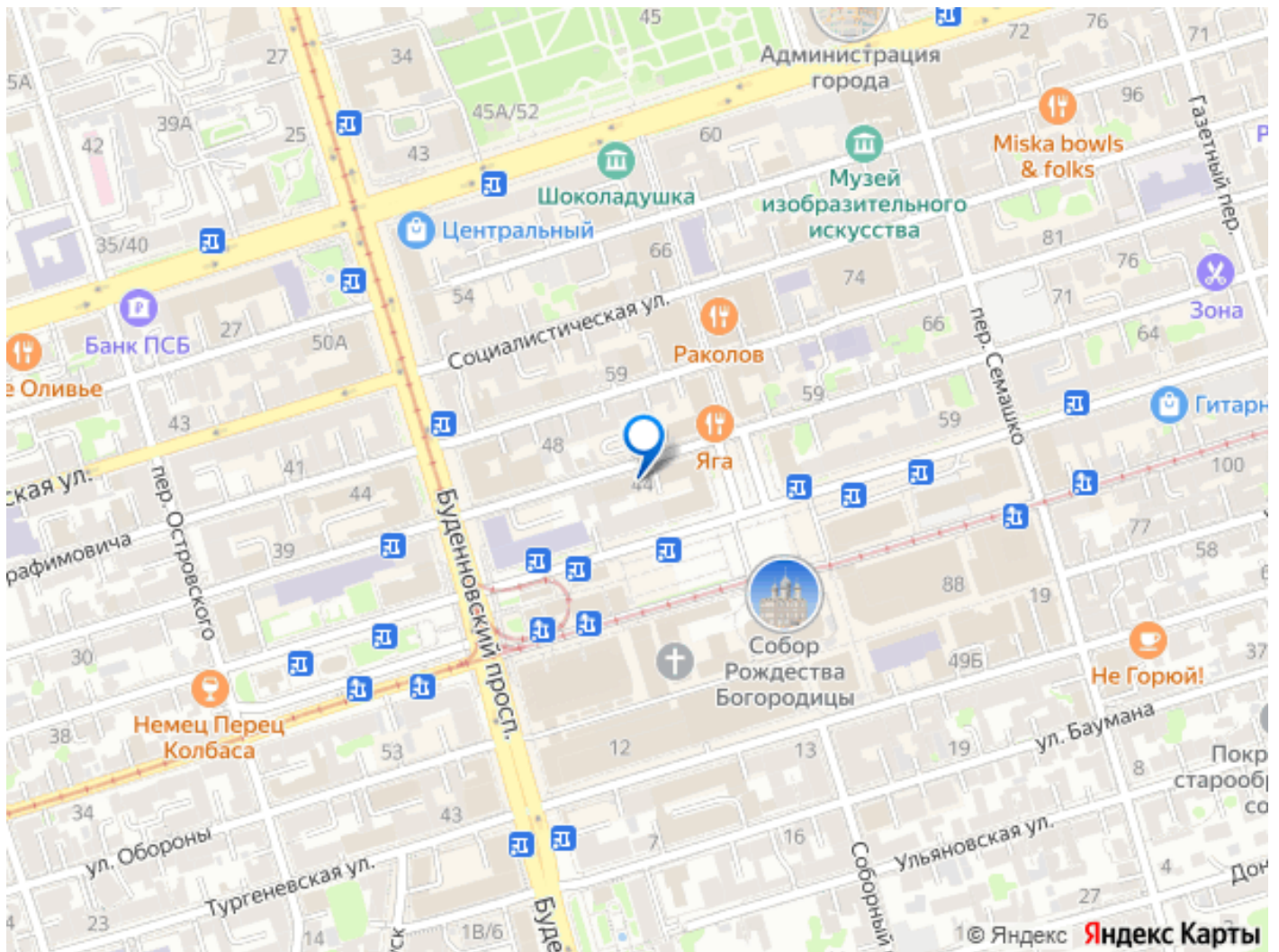
Центральный рынок, супермаркет «Магнит»,
торговые центры, кафе и рестораны, парк,
школа, гимназия и другое - Центр Ростова -
это всегда ликвидность и стабильность -
Кабинетная система (удобная нарезка под
арендаторов) - Хороший офисный ремонт -
Установлены сплит-системы - Все
коммуникации - центральные - Современное
здание 2008 года постройки Готов
предоставить дополнительные сведения и
организовать показ -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553708/17649







Move.ru - вся недвижимость России