

Создано: 15.01.2026 в 12:30

Обновлено: 03.02.2026 в 18:20

<https://rnd.move.ru/objects/9288017465>

Агент

79885706679

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 169 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

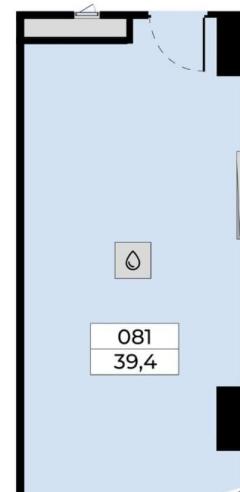
Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

39.4 м²



move.ru

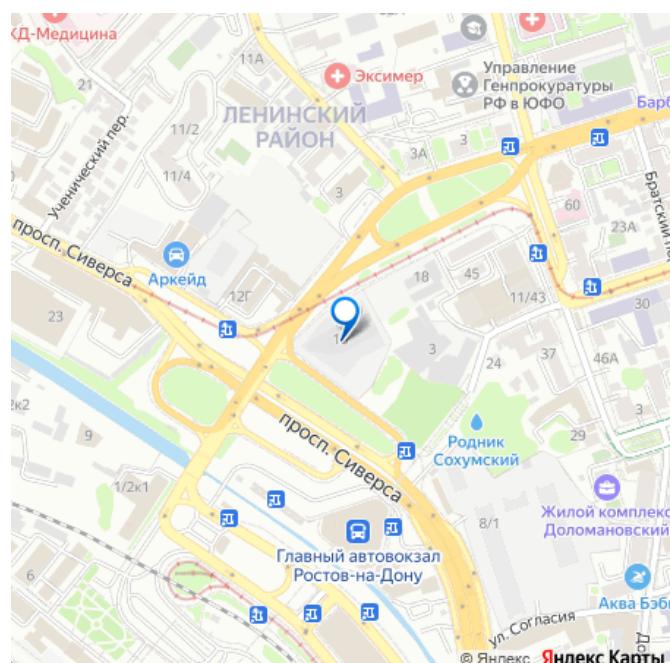
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается офис площадью 39.4 м² на 13 этаже делового центра Фрихаус, расположенного в историческом центре Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16. Комплекс уникален для города: он сочетает бизнес-кластер, отель 5* и пространство для отдыха, обеспечивая высокий уровень комфорта и удобства. Инфраструктура центра включает:

- офисы класса А с панорамным остеклением и отделкой под ключ
- бизнес-кластер: 3 VIP-переговорные, 4

конференц-зала различного формата, Open Space 385 м², коворкинг • отельные номера 5* под управлением профессионального оператора • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • трехуровневый подземный паркинг на 228 машиномест Особенности офиса: • функциональная планировка, соответствующая современным требованиям бизнеса • возможность обустройства мокрой точки • светлые помещения с отделкой в нейтральных тонах, готовые к использованию Локация и транспорт: • исторический центр города, шаговая доступность до Вокзальной площади • внутренний трафик более 2000 человек ежедневно • 5 мин. до авто- и ж/д вокзала Ростов-Главный • 7 мин. до Администрации города • 7 мин. до Речного вокзала • 15 мин. до выставочного центра ДонЭкспоцентр Срок сдачи: II квартал 2027 года Современный офис премиум-класса в центре города — сочетание функциональности, удобства и статуса. На старте продаж предлагаются наиболее выгодные условия. Возможная доходность при коммерческом использовании до 15% годовых.

