

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:23

Обновлено: 02.12.2025 в 13:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 46/176**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 46/176

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Офис

Общая площадь

407.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

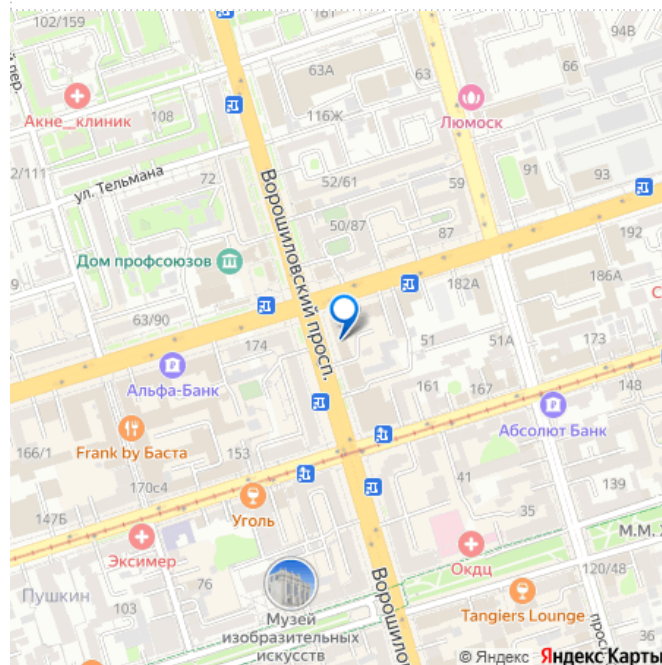
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисный блок в центре города - г. Ростов-на-Дону, ул. Ворошиловский, 46 (пересечение с ул. Красноармейская). Общая площадь 407, 4 кв. м (308, 9 кв. м + 98, 5 кв. м). Помещения занимают всё крыло второго этажа и три кабинета на третьем этаже офисного здания. Характеристики и преимущества: - Всего 17 кабинетов площадью от 10 до 30 кв. м - Отличное состояние, качественный офисный ремонт, установлены сплит-системы - В большом

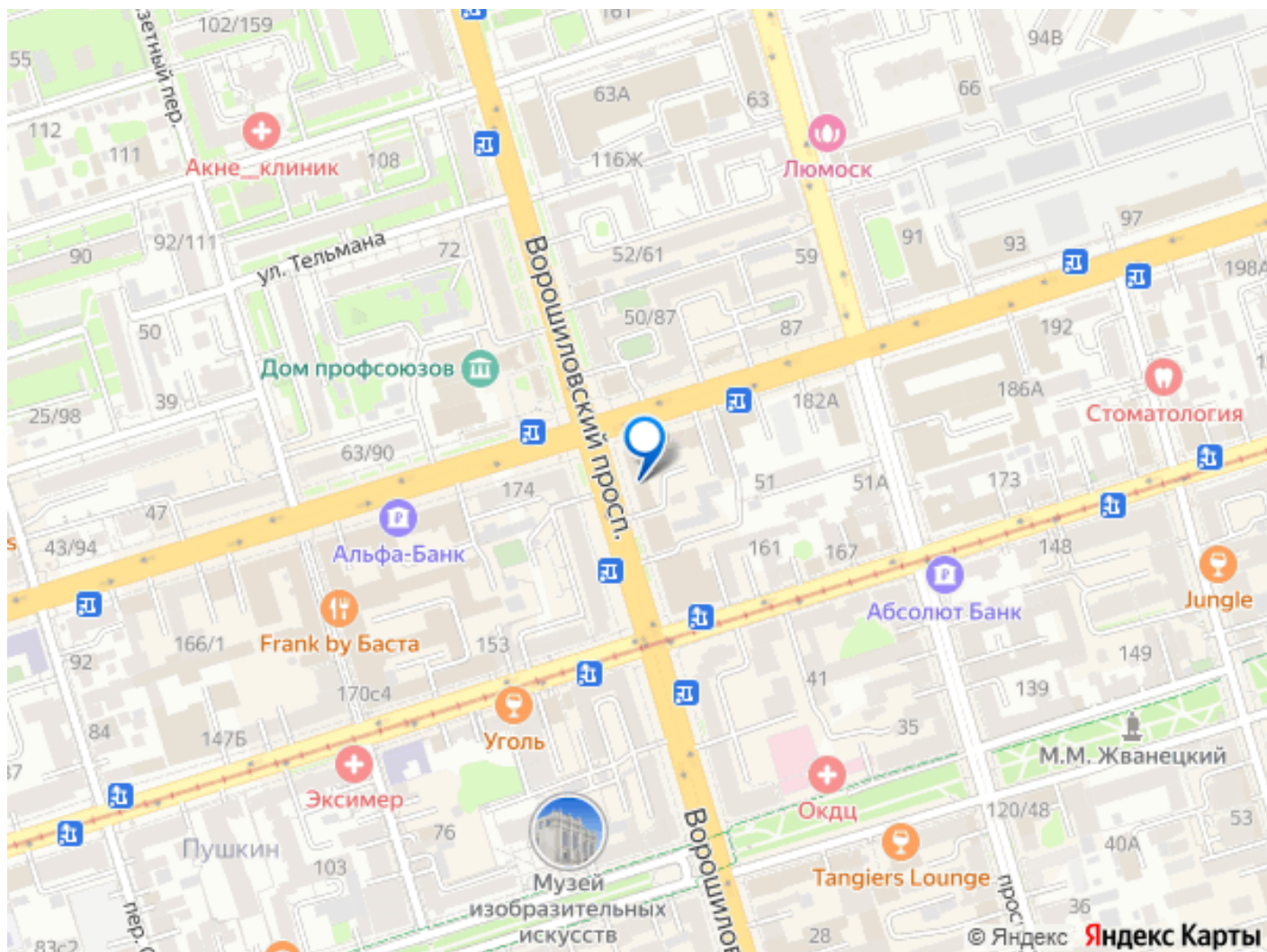
для заметок



кабинете имеется собственный санузел и
душевая кабина - Общие санузлы
расположены на этажах - Все коммуникации
центральные - Здание в отличном
техническом состоянии, представительно
выглядит с фасада Удобная планировка -
идеально под размещение компании,
медицинский центр или сдачу по кабинетам
Финансовые преимущества: - Реальный
арендный потенциал при покабинетной сдаче
- не менее 500 000 руб. /мес. - Высокая
ликвидность за счет центральной локации и
готовности к эксплуатации Возможен
обоснованный торг Срочная продажа
Локация: - Центр города, пересечение улиц
Ворошиловский и Красноармейская - одна из
самых востребованных и престижных
деловых зон Ростова-на-Дону - В шаговой
доступности - банки, кафе, рестораны,
административные здания, транспортные
развязки и остановки общественного
транспорта. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553106/17649



Move.ru - вся недвижимость России