

🕒 Создано: 28.07.2025 в 20:32

Обновлено: 05.12.2025 в 21:11

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 356Е**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 356Е

## Офис

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

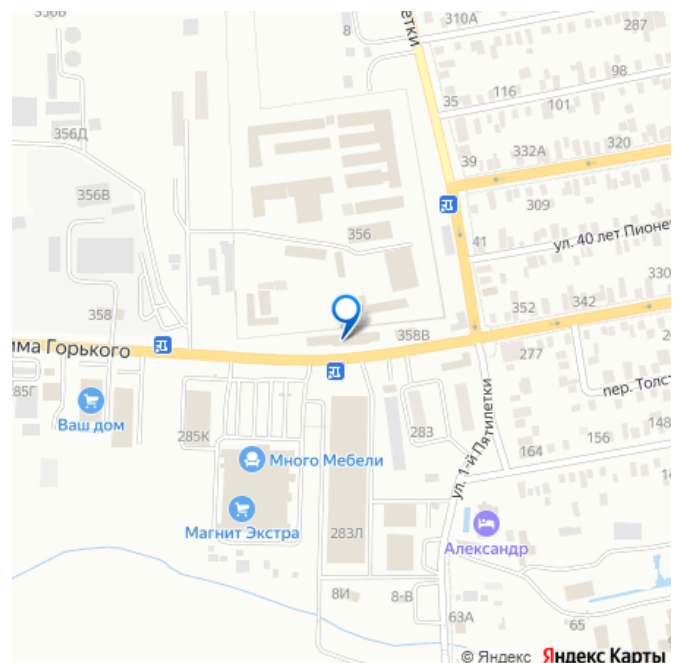
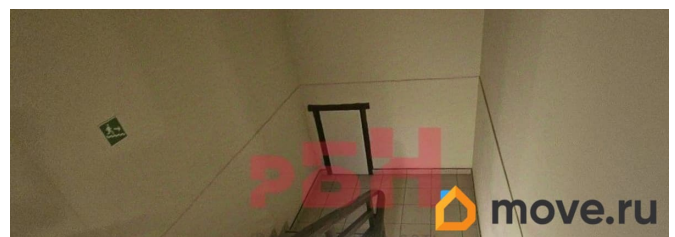
Продается офисное помещение в БЦ площадью 40, 8 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Максима Горького, 356Е Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного БЦ - помещение в хорошем состоянии - высота потолков 3м - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное газовое отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранный сигнализация - общая входная группа в здание, общая зона парковки на 10 м/мест - 1-я линия, удобная транспортная доступность - высокий трафик - вблизи располагается: Магнит Аптека, Ваш дом, детский сад, магазин Светофор, Унидом,

<https://rnd.move.ru/objects/9283654463>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Низкоцен, Торговый центр, Магнит Экстра, М.  
Видео и другое -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Виктория Сорокопуд консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:  
#1/552704/17649

