

Создано: 12.08.2025 в 12:16

Обновлено: 27.01.2026 в 06:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284045865>

Андрей Шуров, СОГЛАСИЕ

79198721129

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Серафимовича**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)**Офис**

Общая площадь

409 м²**Детали объекта**

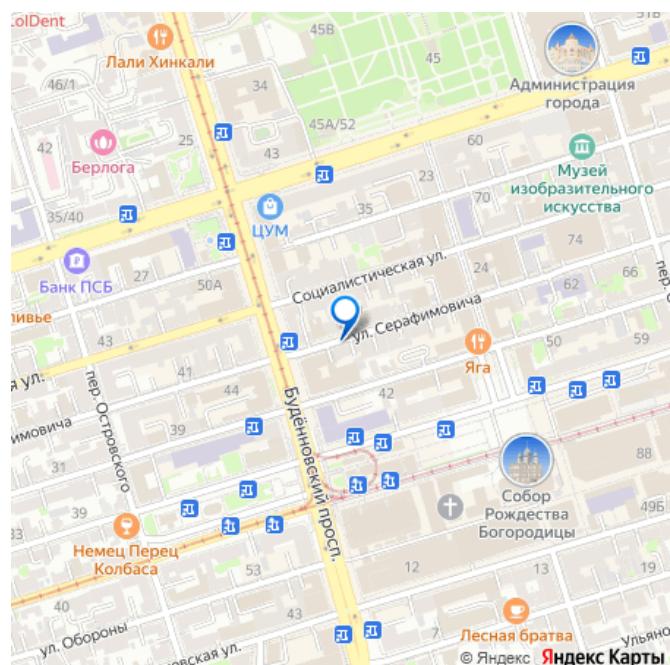
Тип сделки

Продам

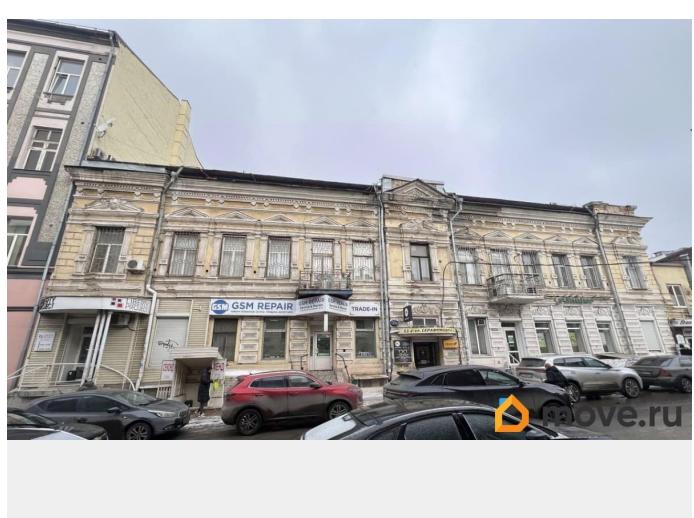
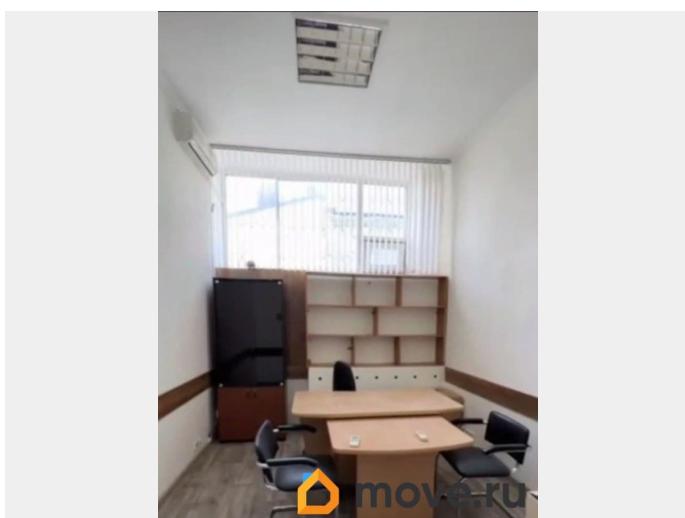
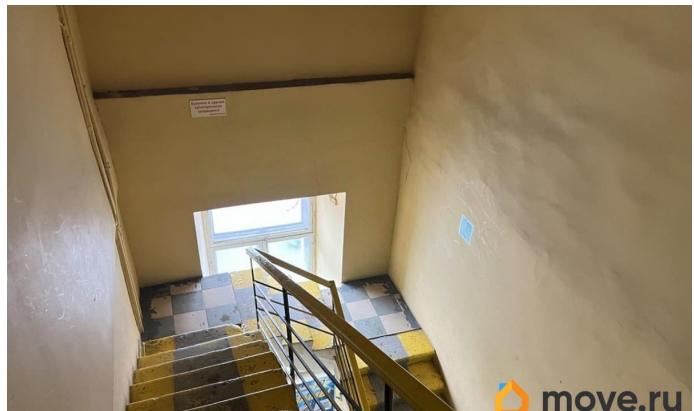
Раздел

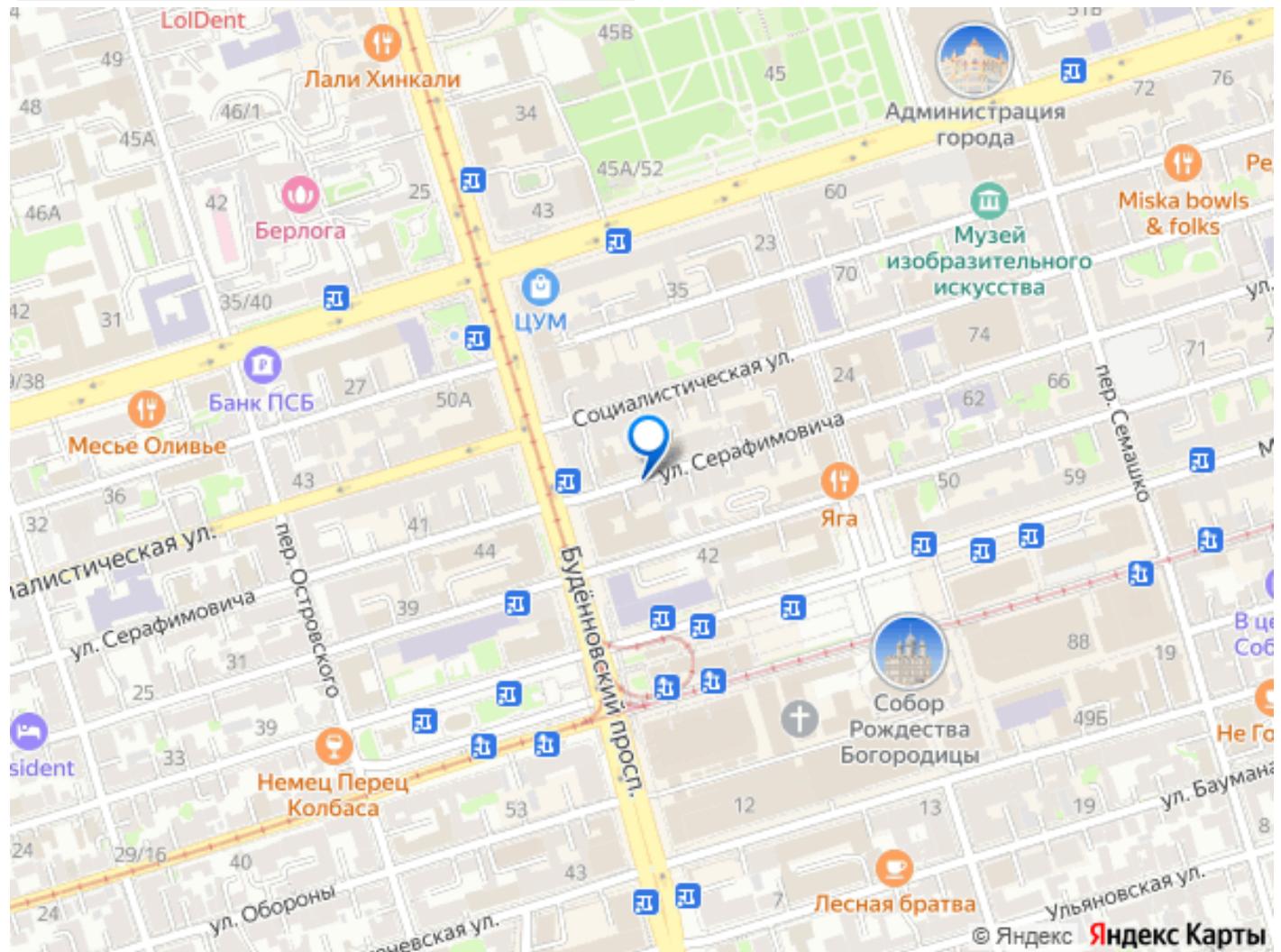
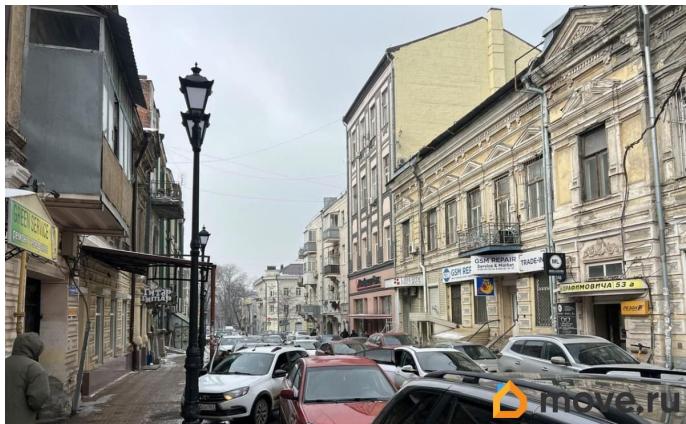
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже офисное помещение площадью 409 кв.м. на 3 этаже, расположенное в самом центре города. Продается этаж полностью. Планируется реставрация фасада здания. Готовый арендный бизнес. Левое крыло этажа занял один арендатор, в правом крыле покабинетная аренда, этаж полностью сдан. Выгодная арендная оплата. В помещении произведен свежий косметический ремонт. Отличная кабинетная планировка, большое количество изолированных кабинетов. Личный санузел на этаже. Удобная



транспортная доступность. Обилие офисных зданий, торговых точек. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Все это обеспечивает достаточное количество клиентов. Просмотр осуществляется в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Номер объекта по каталогу #192389. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России