

Создано: 01.09.2025 в 21:23

Обновлено: 06.12.2025 в 09:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Серафимовича, 53А**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича,  
53А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Офис

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

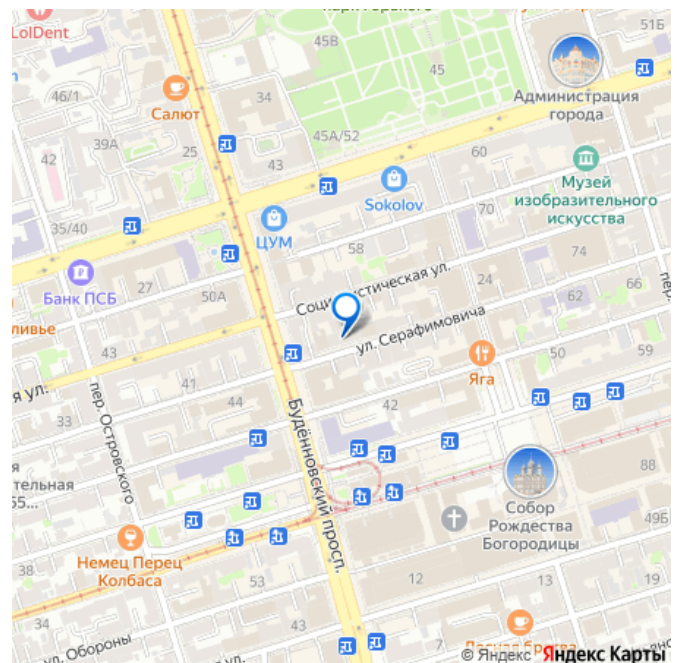
В продаже офисное помещение площадью 409 кв.м. на 3 этаже, расположенное в самом центре города. Продается этаж полностью. Планируется реставрация фасада здания. Готовый арендный бизнес. Левое крыло этажа занял один арендатор, в правом крыле по-кабинетная аренда, этаж полностью сдан. В помещении произведен свежий косметический ремонт. Отличная кабинетная планировка, большое количество изолированных кабинетов. Личный санузел

<https://rnd.move.ru/objects/9284605155>

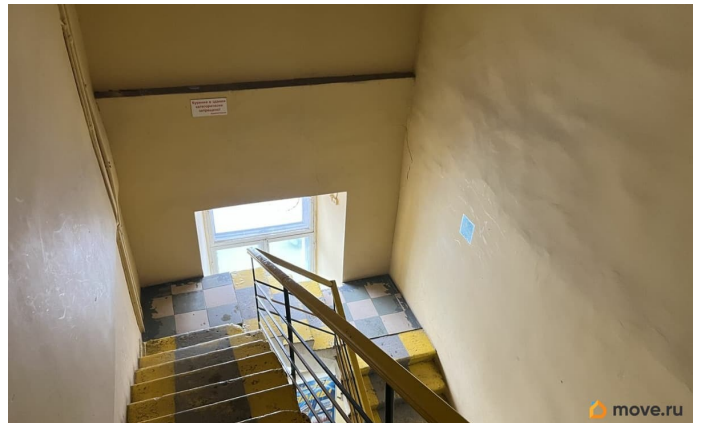
**Инна Геннадьевна Шурова, Ваш Дом-недвижимость**

**79897141790, 79885614485**

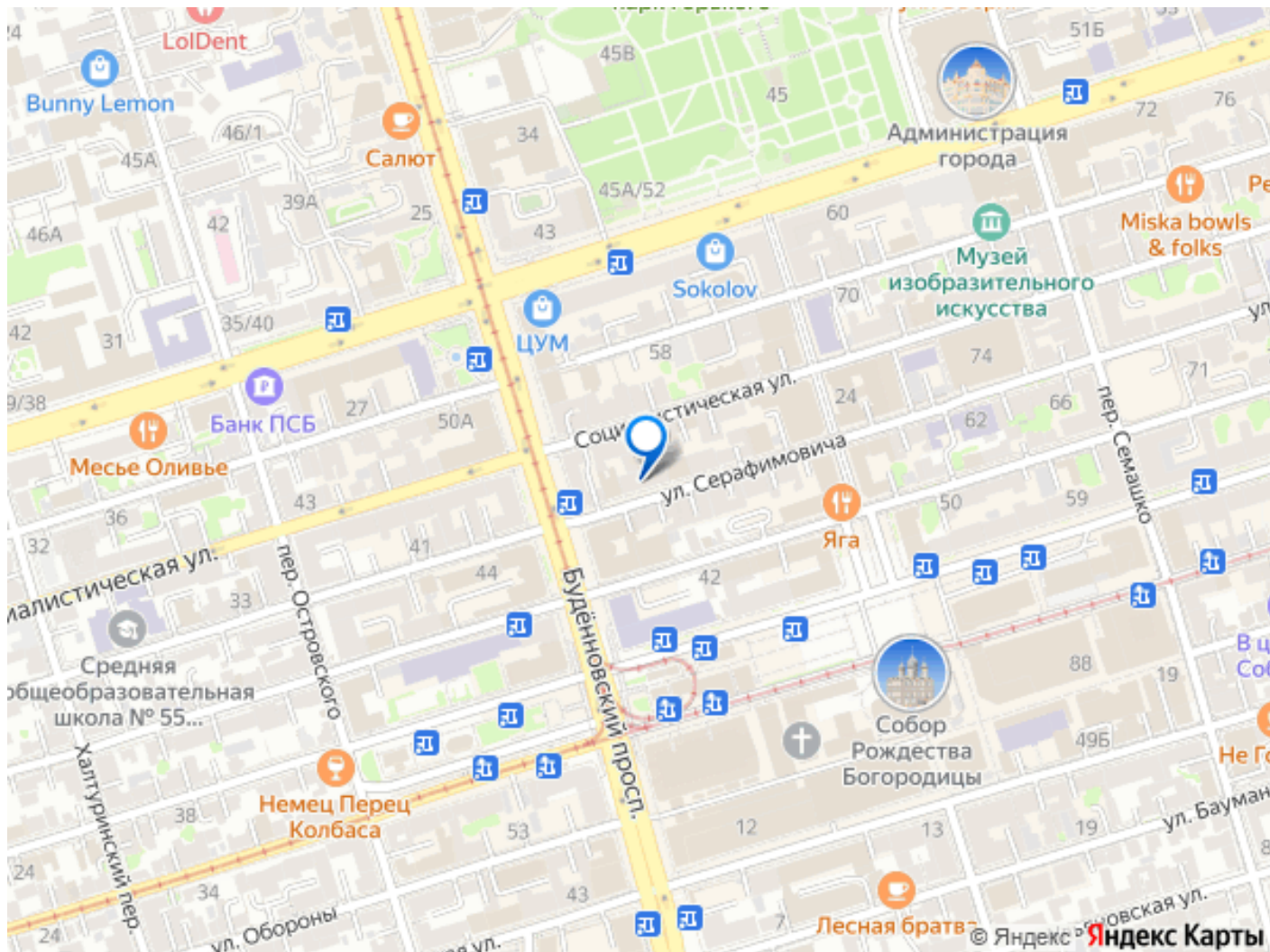
для заметок



на этаже. Удобная транспортная доступность. Обилие офисных зданий, торговых точек. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Все это обеспечивает достаточное количество клиентов.. Просмотр осуществляется в удобное для Вас время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России