

🕒 Создано: 15.04.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 57**

7 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

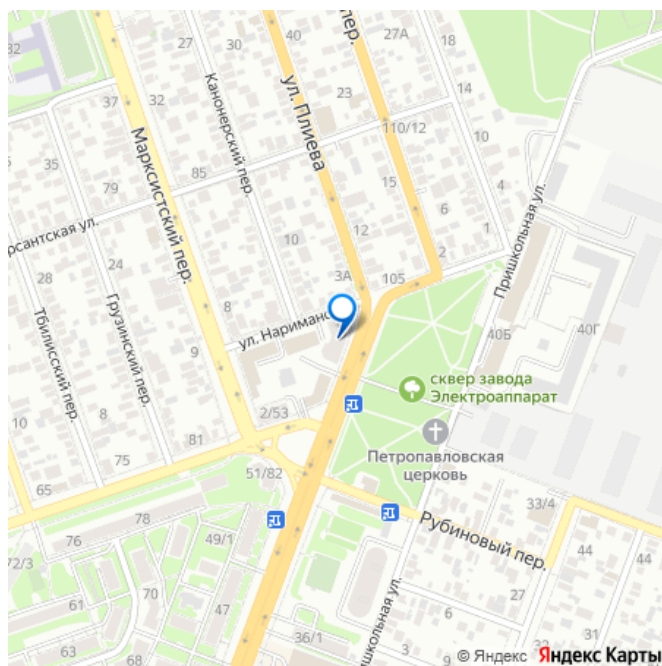
Арт. 110706237 Инвестируйте в прибыльный бизнес! Коммерческое помещение в самом сердце Ростова-на-Дону! Предлагается к продаже высокодоходное коммерческое помещение, расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Нагибина, 57. Это престижное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, гарантирующее стабильный поток клиентов для ваших арендаторов. Преимущества: Идеальное расположение: Проспект

<https://rnd.move.ru/objects/9293629198>

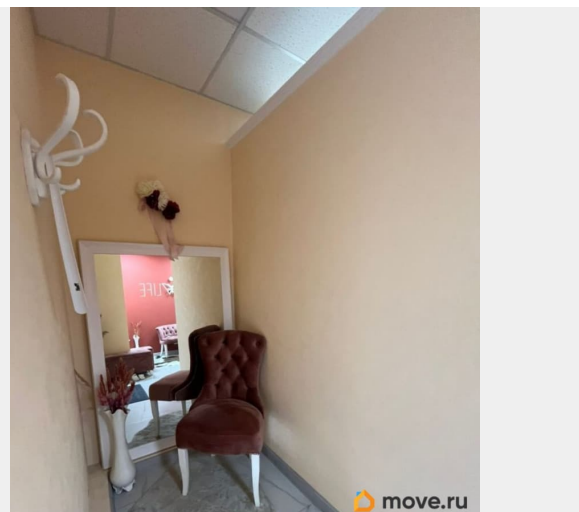
**Оксана Чадаева, Дон-МТ-
недвижимость**

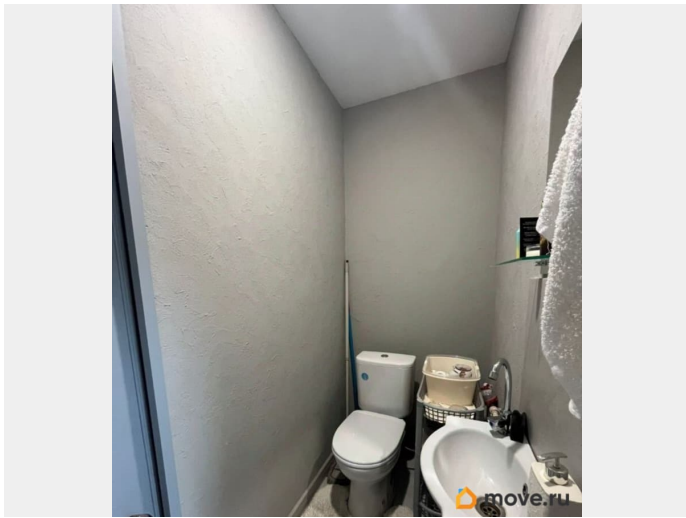
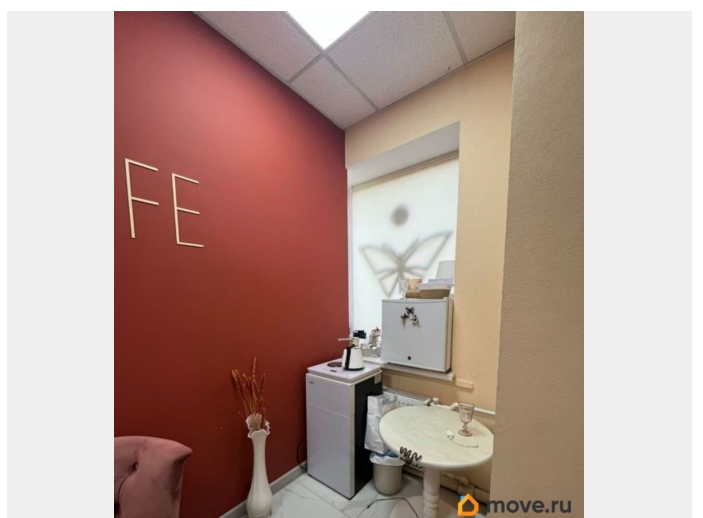
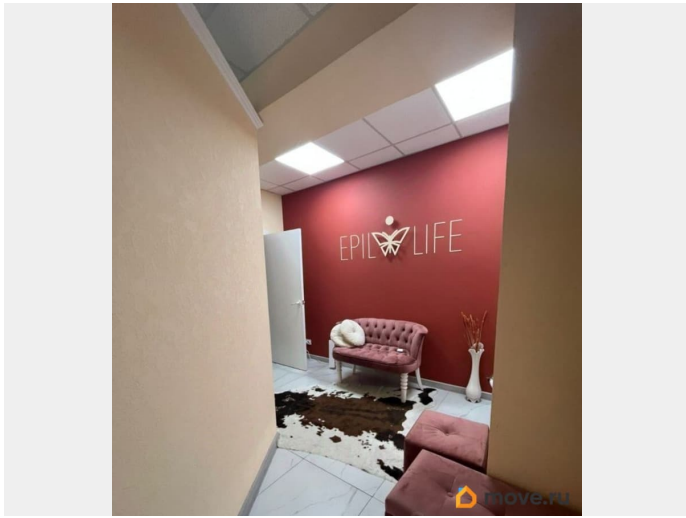
79895009453

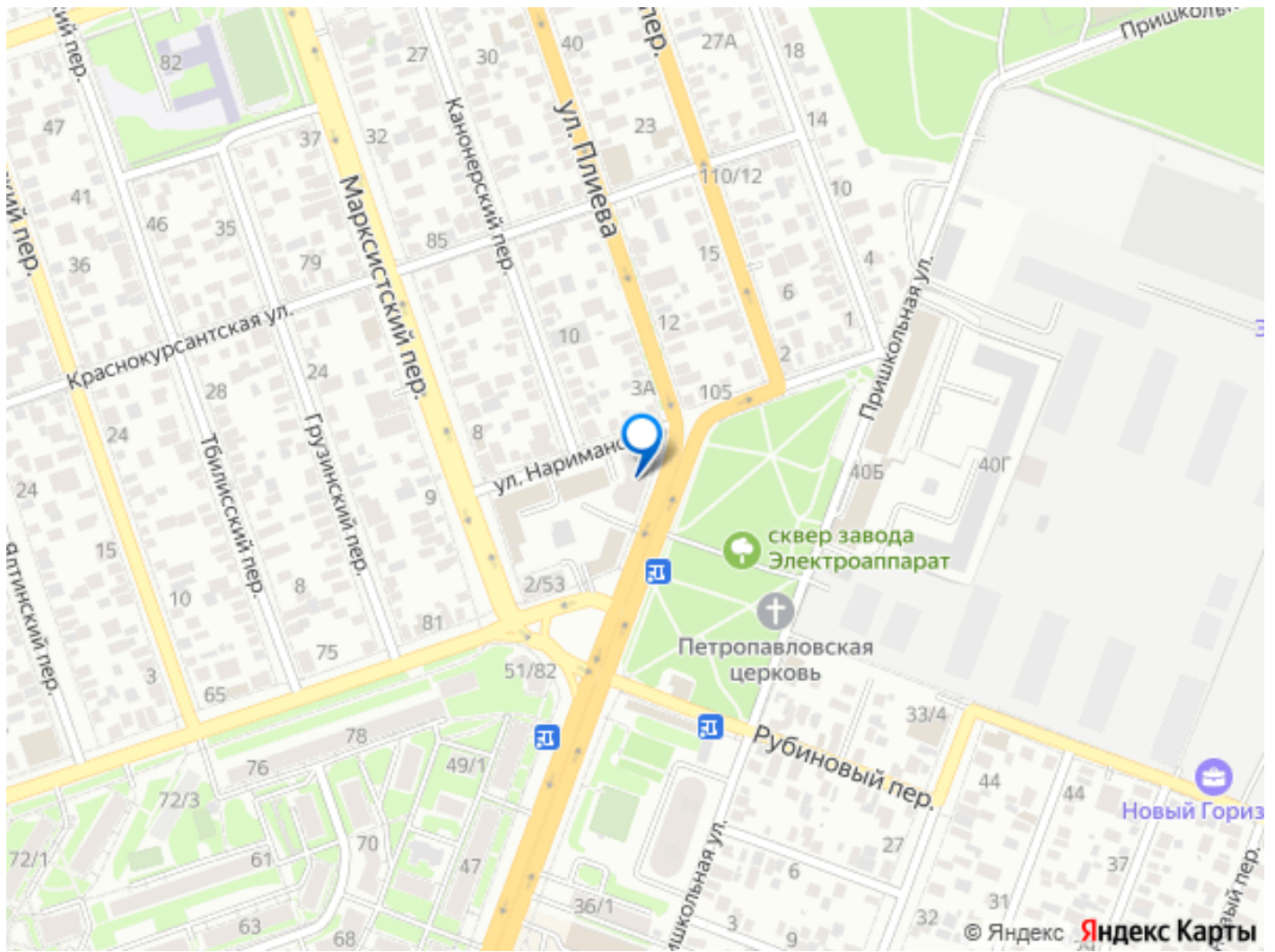
для заметок



Нагибина одна из главных артерий города, обеспечивающая отличную видимость и доступность. Стабильный доход: Помещение уже сдано в аренду двум успешным предприятиям: салону красоты и салону депиляции. Вам не придется тратить время и силы на поиск арендаторов они уже обеспечивают стабильный ежемесячный доход. Надежные арендаторы: Салон красоты и салон депиляции это востребованные услуги, которые пользуются постоянным спросом у населения. Это гарантирует долгосрочную стабильность вашего бизнеса. Готовый бизнес: Вы приобретаете не просто помещение, а готовый бизнес с налаженными процессами и стабильной прибылью. Высокий потенциал: Благодаря своему расположению и успешным арендаторам, помещение имеет высокий потенциал для дальнейшего роста стоимости. Инвестируйте в будущее! Это идеальное предложение для инвесторов, которые ищут надежный и прибыльный бизнес. Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в самом центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Комиссия оплачивается отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России