

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 22:45

**Елена Измайлова, СОГЛАСИЕ**

**79185727699**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 233**

**49 999 999 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
233

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## Офис

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

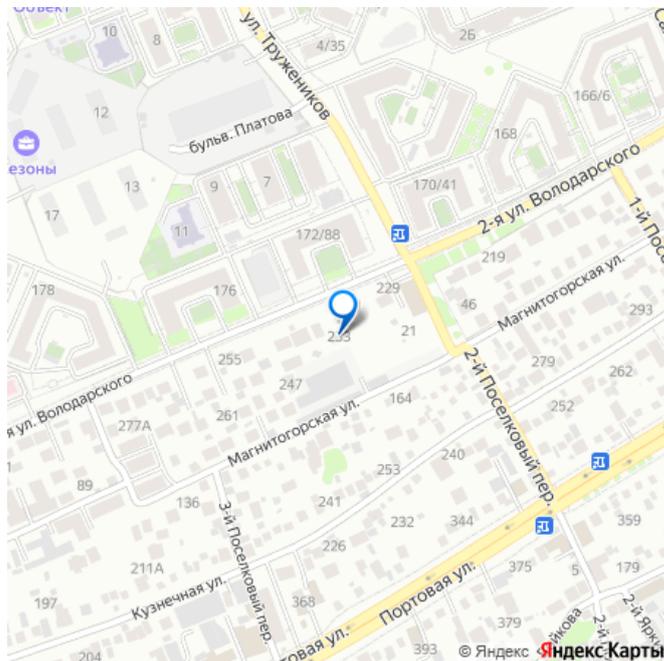
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное пространство на «Ростовской Рублевке»: Гармония Фэн-шуй и безграничные возможности для вашего бизнеса В сердце престижного микрорайона Вертолетное поле, который по праву называют «Ростовской Рублевкой», открывает свои двери уникальное пятиуровневое домовладение. Это не просто недвижимость — это готовый бизнес-проект для ценителей эстетики, комфорта и философии успеха. Расположенный на

для заметок



участке в 11 соток с безупречным ландшафтным дизайном, этот дом общей площадью 400 м² предлагает идеальный симбиоз тихой приватной жизни и развитой инфраструктуры в шаговой доступности.

Сердце дома — пространство для грандиозных идей: Первый этаж встречает просторной кухней-гостиной площадью 104 м². Главная архитектурная жемчужина здесь — 7-метровые потолки и панорамное остекление, наполняющее зал светом.

Настоящий действующий камин создает атмосферу уюта, а масштаб помещения позволяет использовать его с максимальной выгодой: Для фотостудии: идеальный свет и объем. Для проведения фуршетов и вечеринок: место, которое с комфортом вместит всех гостей. Энергия успеха в каждой детали: Центральная ось дома — элегантная лестница, ставшая настоящим произведением искусства. Это не просто функциональный элемент, а мощный инструмент для привлечения благополучия. В ее создании использованы три благородные стихии, гармонично объединенные по принципам Фэн-шуй: Металл (прочность и надежность), Камень (стабильность и изысканность), Дерево (тепло и рост). Это сочетание не только подчеркивает безупречный вкус владельца, но и создает правильные потоки энергии для процветания вашего бизнеса. Для невест, спускающихся по этим ступеням, кадры станут истинным украшением свадебной истории.

Инфраструктура для жизни и отдыха: Второй уровень: Мастер-спальня с собственным санузлом и дополнительная комната. Третий уровень: Две просторные комнаты с выходом на открытую террасу (70 м²) и балкон.

Четвертый уровень: Три комнаты и еще один балкон. Цокольный этаж: Здесь

располагаются бойлерная, сауна, душевая и комната свободного назначения — идеальное место для бассейна или бильярдной.

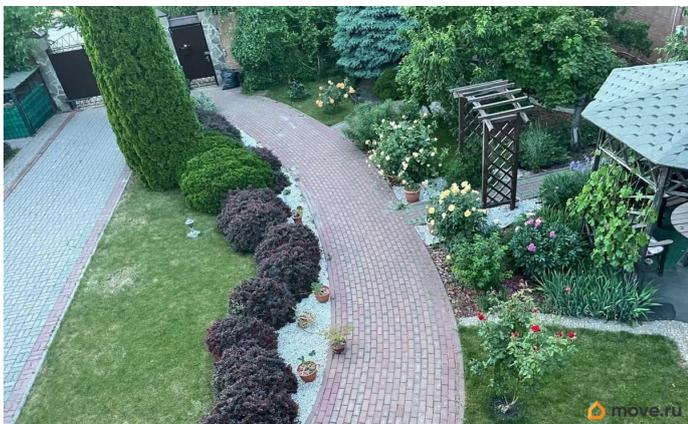
Ландшафт за гранью реальности: Участок в 11 соток — это отдельная сказка без границ.

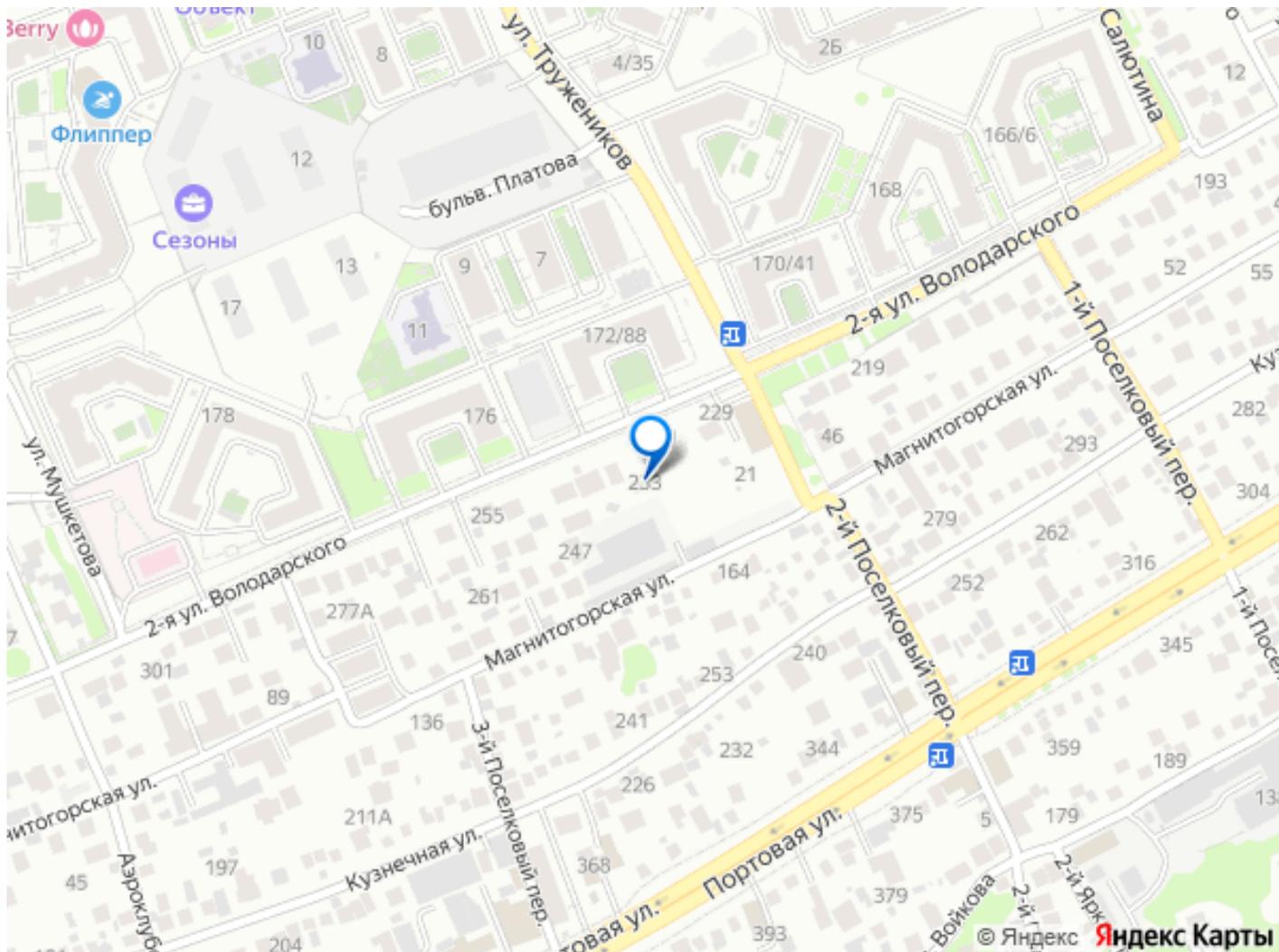
Продуманный ландшафтный дизайн с канадской елью, можжевельником, кипарисами, розами, гортензией и ароматной сиренью создает камерную атмосферу.

Жемчужина коллекции — уникальное дерево Гинкго Билоба. Зона отдыха с мангалом, водопроводом и уютной беседкой позволит проводить съемки на свежем воздухе или устраивать душевный отдых для

посетителей. Парковочное пространство: Большая придомовая территория способна разместить до 10 автомобилей! Также имеется гараж и парковка во дворе. Это место, где бизнес встречается с искусством, а современный комфорт — с древними знаниями о гармонии. Номер объекта по каталогу #202673. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России