

🕒 Создано: 15.04.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 93**

30 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Офис

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

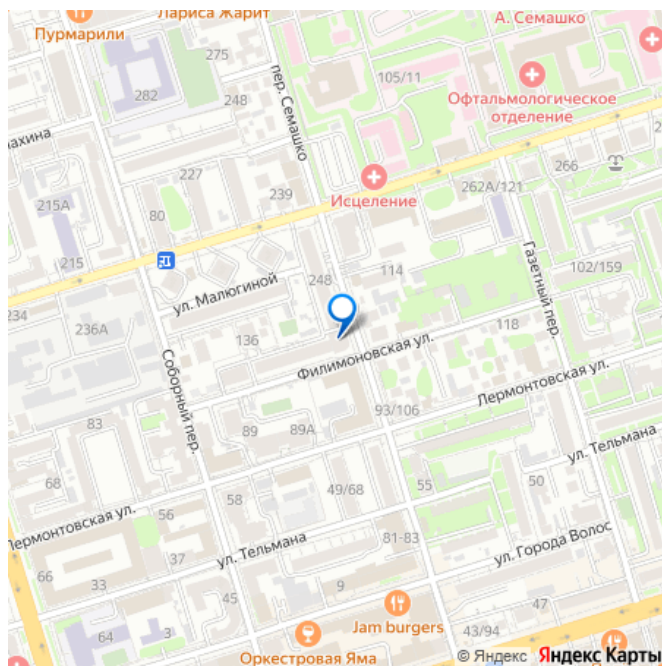
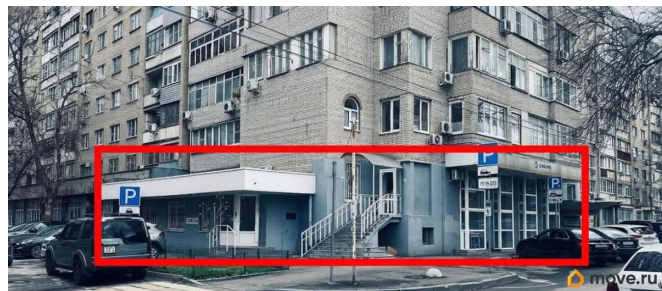
Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 430 кв.м по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Семашко, 93
Характеристики и преимущества: -
Центральная локация - объект находится в самом сердце города, на активном пешеходном и автомобильном трафике - В данный момент помещение с арендаторами (договор на 11 месяцев) - Помещение включает 1-й этаж и цокольное помещение (каждый этаж по 215 кв.м) - Высота потолков 3 м и 3,3 м. - Общественная парковка на 10

<https://rnd.move.ru/objects/9293629194>

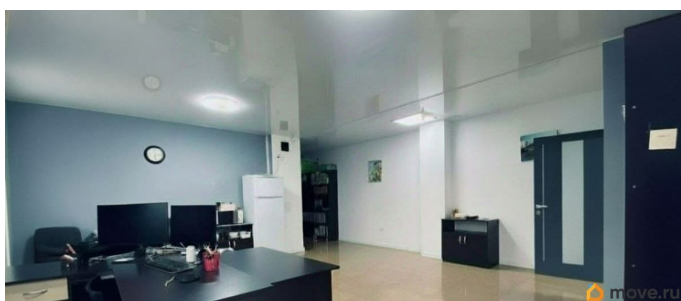
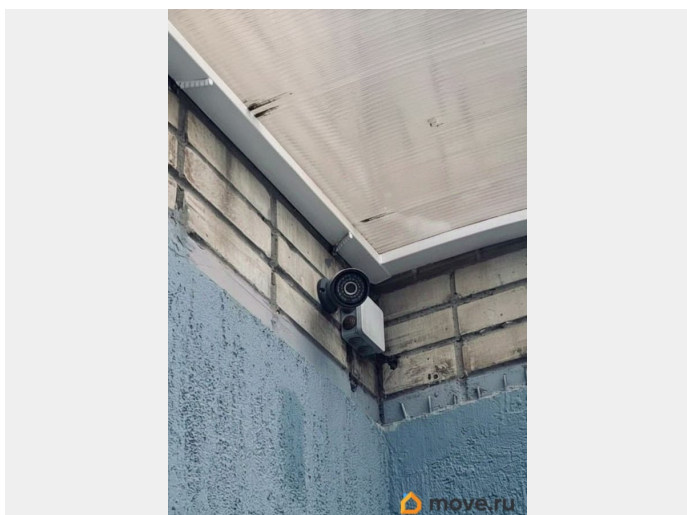
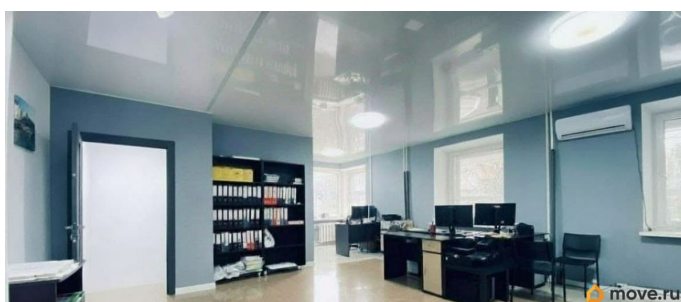
Собственник

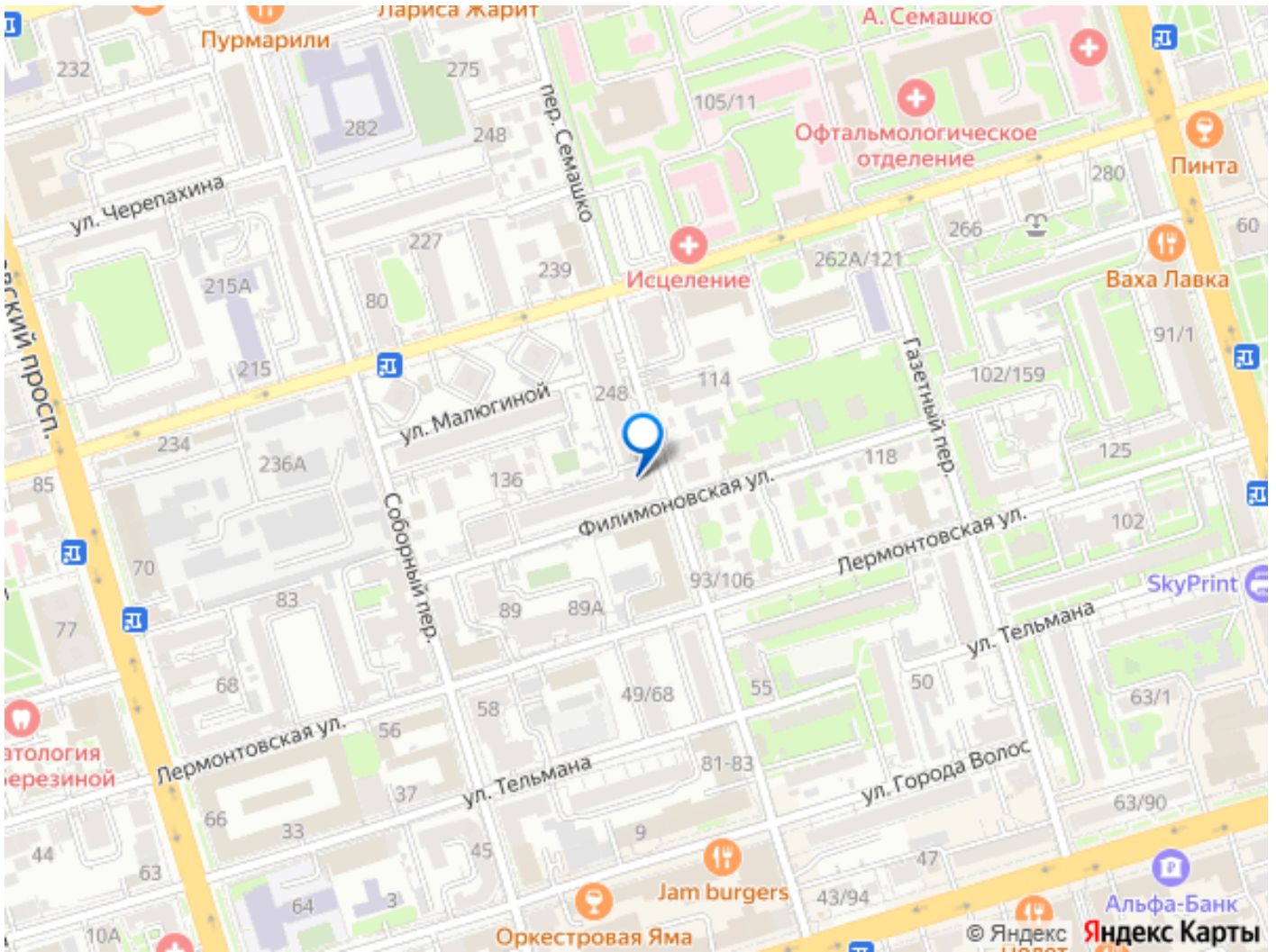
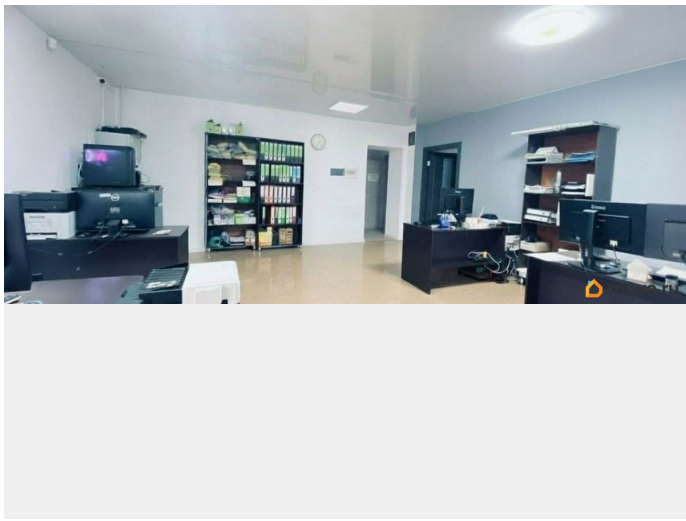
79882513741

для заметок



автомобилей. - Три входа, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей - Все коммуникации центральные. - Объект в хорошем состоянии, выполнен ремонт, система видеонаблюдения. В помещении можно удобно разместить офис, магазин, showroom, любую коммерцию, медучреждение.





Move.ru - вся недвижимость России