

Создано: 20.01.2026 в 12:31

Обновлено: 21.01.2026 в 04:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 80**

6 466 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

43.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

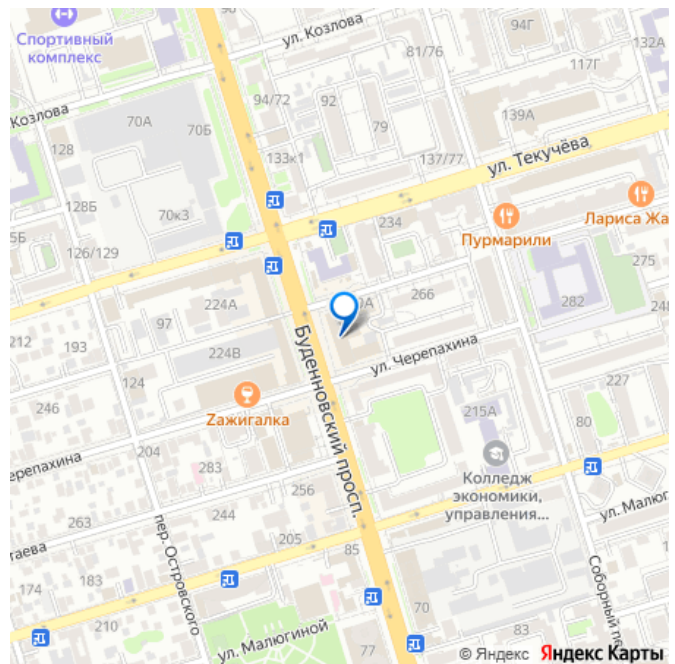
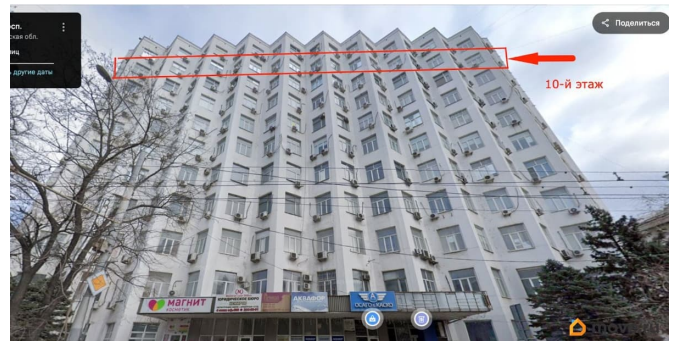
Купите офис 43,4 м2 в самом центре г. Ростова-на-Дону напрямую от собственника. Продается офис площадью 43,4 м2 на 10-м этаже одного из самых востребованных офисных зданий. Место расположение в самом центре города в Золотом квадрате по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский 80. Вы можете комфортно разместить своих сотрудников или сдать офис в аренду и начать сразу получать доход. Цена 149 тыс. руб. за 1 м2 — этаж - 10; — высота потолков в

<https://rnd.move.ru/objects/9288137162>

Собственник

79188905524

для заметок



офисном помещении - 4,5 метра; — во всех окнах современные стеклопакеты; — система кондиционирования; — 4 лифта; — круглосуточная охрана и система контроля доступа в здание; — автоматизированная автономная система предупреждения о пожаре; — железная дверь при входе на этаж с доступом посредством домофона; — видеонаблюдение; — сделан капитальный ремонт с/у. Дополнительные услуги в здании офиса : кофе с собой; супермаркет Пятерочка супермаркет «Магнит Косметик» вендинговые автоматы; терминал по приему платежей; возможность высокоскоростного доступа в сеть; интернет в каждом офисе; возможность круглосуточного доступа в здание; услуги центральной рецепции в холле 1-го этажа. О здании • Готовность: в эксплуатации • Тип здания: бизнес-центр • Парковка: на улице

