

Создано: 16.07.2025 в 16:30

Обновлено: 30.01.2026 в 23:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 102**

**60 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

437.8 м<sup>2</sup>



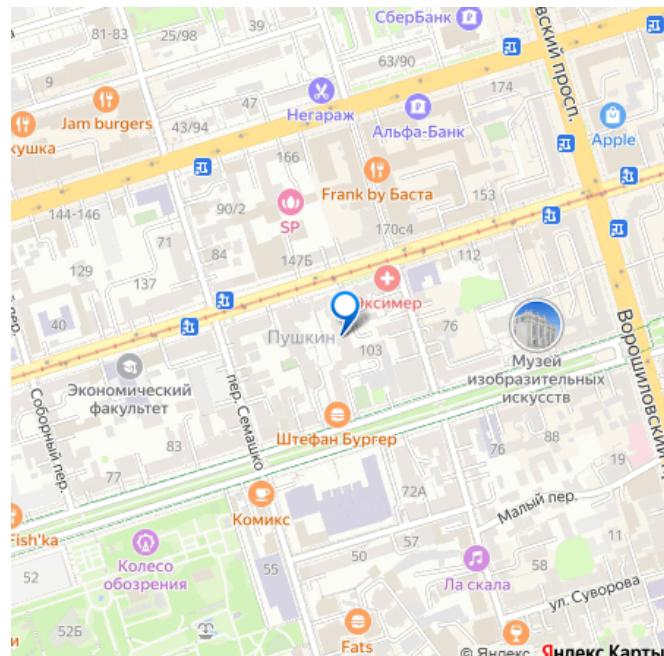
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисный этаж площадью 437, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 102. Характеристики и преимущества: - кадастровый номер: 61-61-01/230/2005-205 - 1-й этаж - 1-я линия, активный Центр города, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны - хороший автомобильный, высокий пешеходный трафик - густонаселенный жилой район, вблизи находится ВУЗ, гимназия, детский сад, парикмахерская,

<https://rnd.move.ru/objects/9282950805>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

банкомат, пожарная часть, кафе, ЗАГС, Парк им. Максима Горького и многое другое - общедомовая зона парковки - в хорошем состоянии - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - отдельный вход, предусмотрен запасной выход (всего 3 входа) - интернет, телефон - пожарно-охранная сигнализация ---

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Николай Бибик - консультант по направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Арт. 19362926 Номер объекта:  
#1/546498/17649

