

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 33А/47**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 33А/47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



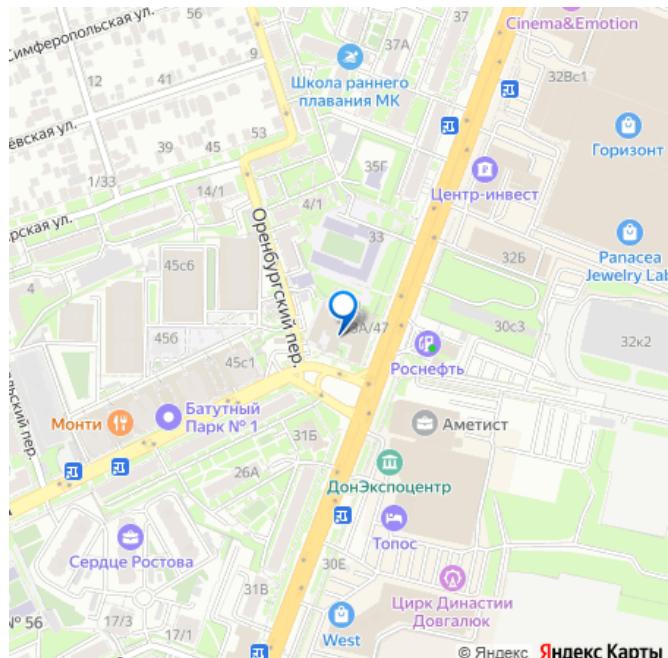
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение в Центре с парковкой площадью 45 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 33А/47.

Характеристики и преимущества помещения:

- 4-й этаж 5-ти этажного здания - общий вход, своя зона парковки - в отличном состоянии - высота потолков 2,5 м - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, общий санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и

<https://rnd.move.ru/objects/9253542649>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

охранная сигнализация - активный район  
города, 2-я линия, удобная транспортная  
доступность - Центр, вблизи располагается  
Спортмастер, гостиница, БЦ, ТЦ Сити  
галерея, супермаркет Пятерочка,  
ДонЭкспоцентр, ВУЗ, школа, жилой комплекс  
Сердце Ростова, ТЦ Горизонт и другое -  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру: Бибик  
Николай - консультант по аренде и продаже  
торговых помещений. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/549770/17649

