

Создано: 05.12.2025 в 13:21

Обновлено: 28.12.2025 в 16:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287180424>

Данил Домиан, Домиан

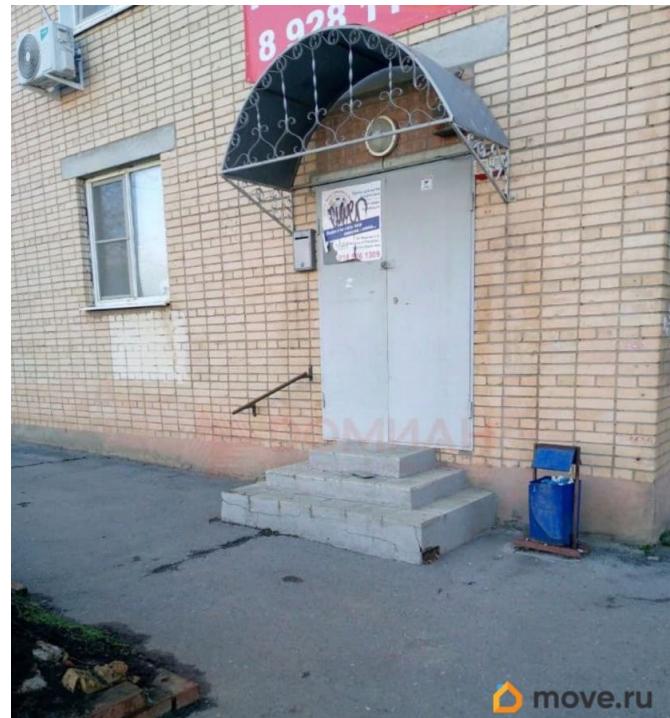
79897140965**Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 14****5 100 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 14

Улица

[улица Дружбы](#)**Офис**

Общая площадь

48.5 м²**Детали объекта**

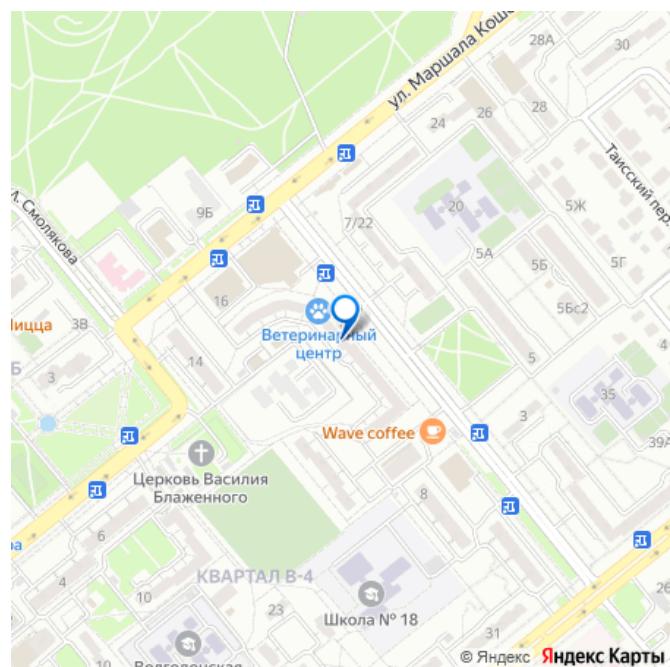
Тип сделки

Продам

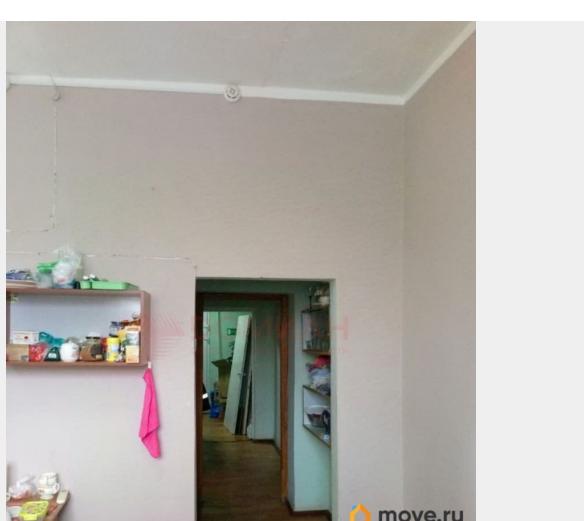
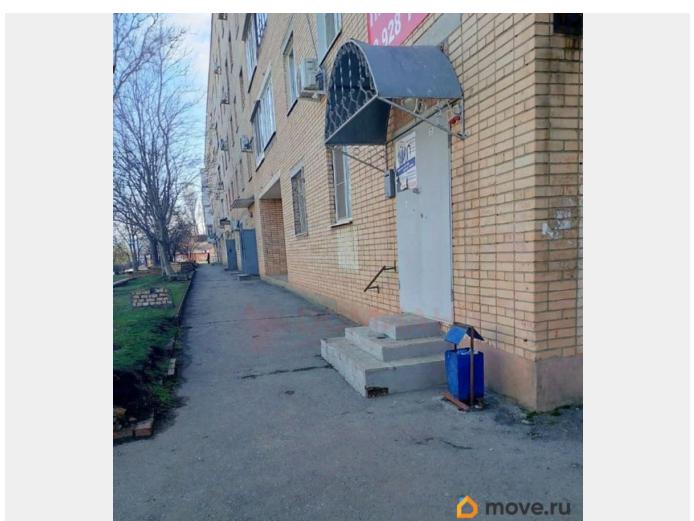
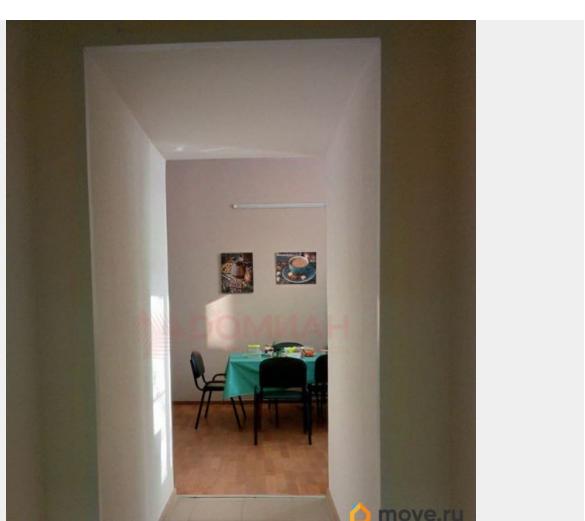
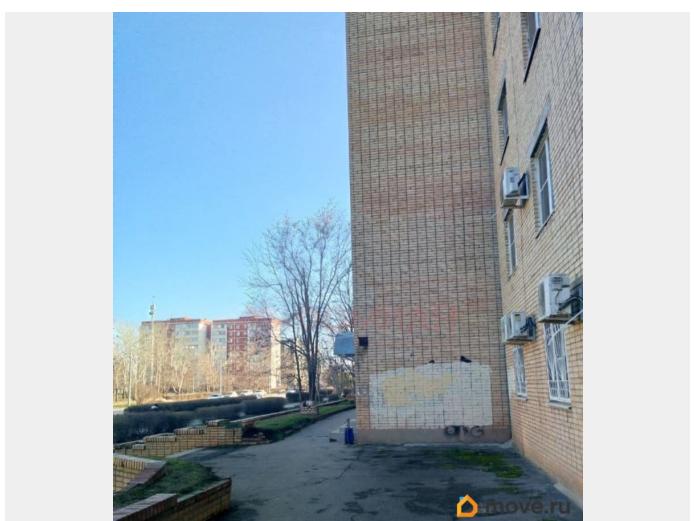
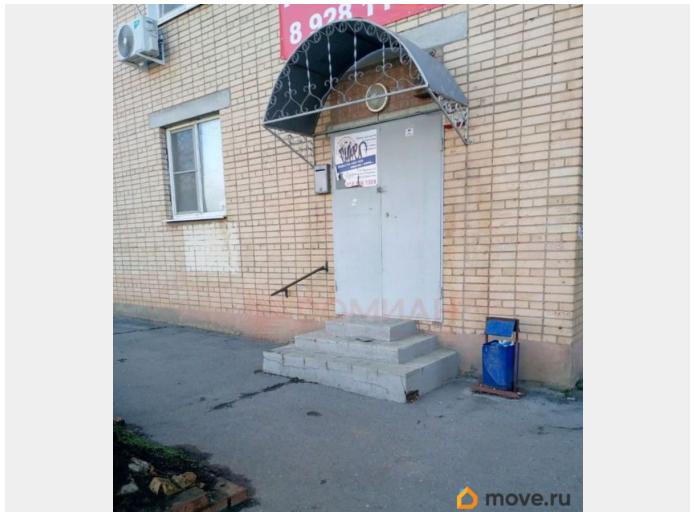
Раздел

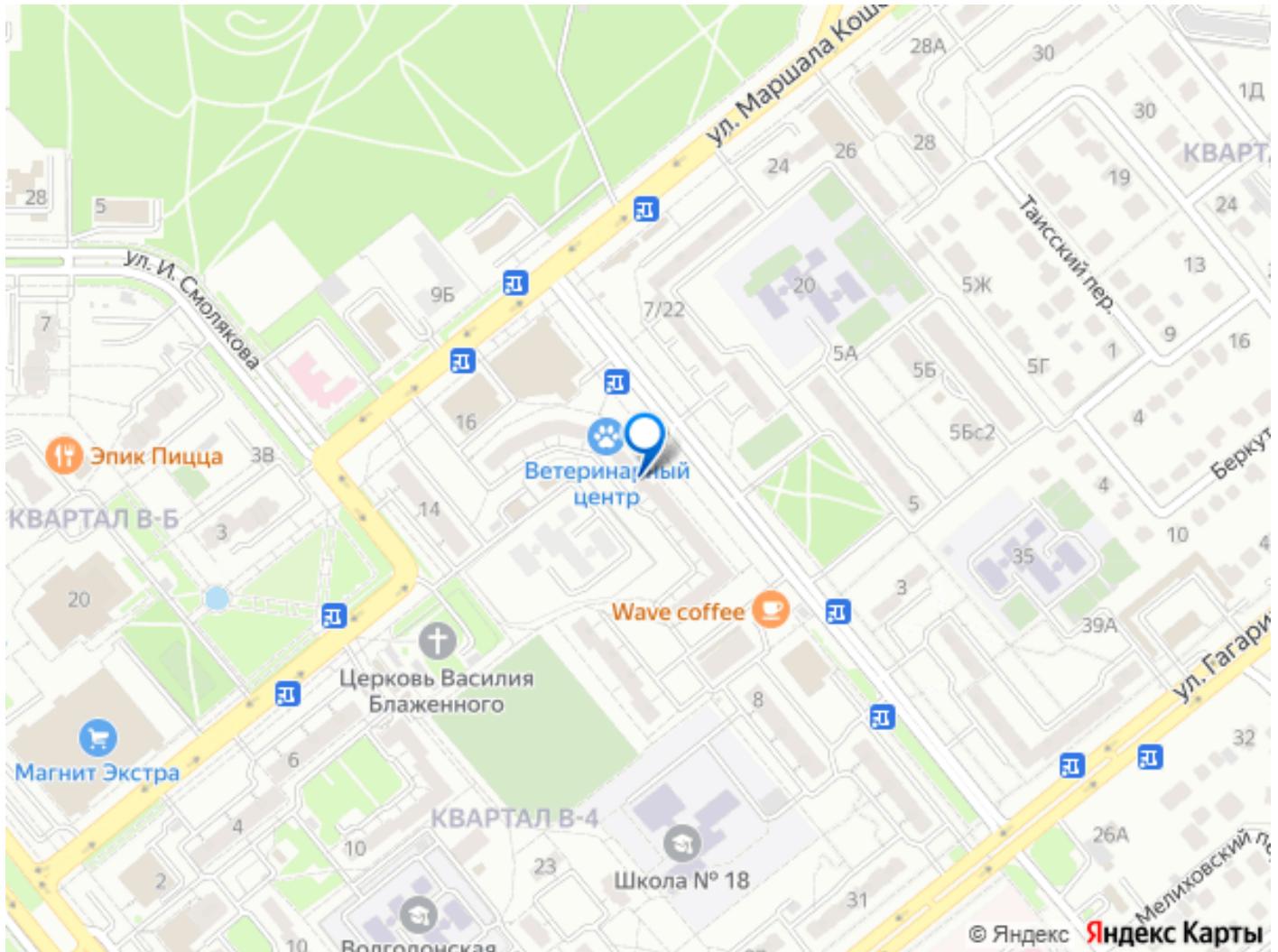
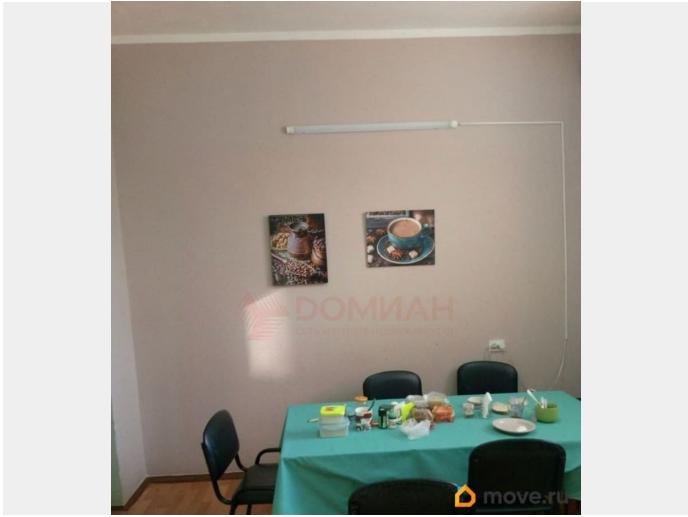
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 92926130 Предлагаем вашему вниманию помещение, площадью 48,5 кв.м, которое может стать отличным объектом для бизнеса или стабильной инвестицией. В помещении предусмотрены: фойе, две отдельные комнаты, раздельный санузел и кладовая, что создает удобные условия для работы и организации пространства. Одним из значительных преимуществ является наличие пожарной сигнализации, что гарантирует безопасность вашего бизнеса и соответствует современным требованиям. На данный момент помещение находится в аренде, принося стабильный доход в размере



27 000 рублей чистыми в месяц. Это предоставляет новый владельцу возможность сразу получать прибыль. Также существует возможность передачи аренды следующему владельцу. При покупке есть возможность торга, что позволит вам оптимизировать расходы и сделать сделку более привлекательной.





Move.ru - вся недвижимость России