

**Данил Домиан, Домиан**

**79198912882**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Дружбы, 14**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 14

Улица

[улица Дружбы](#)

**Офис**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

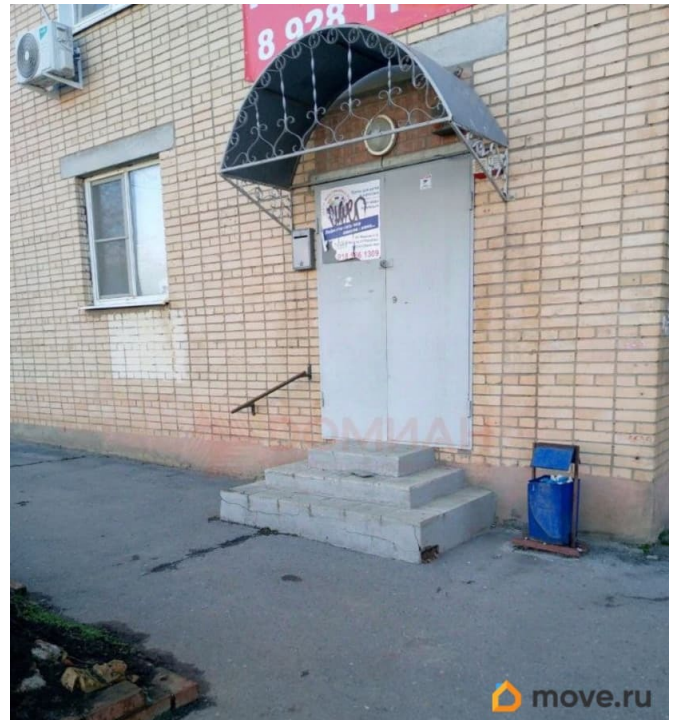
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

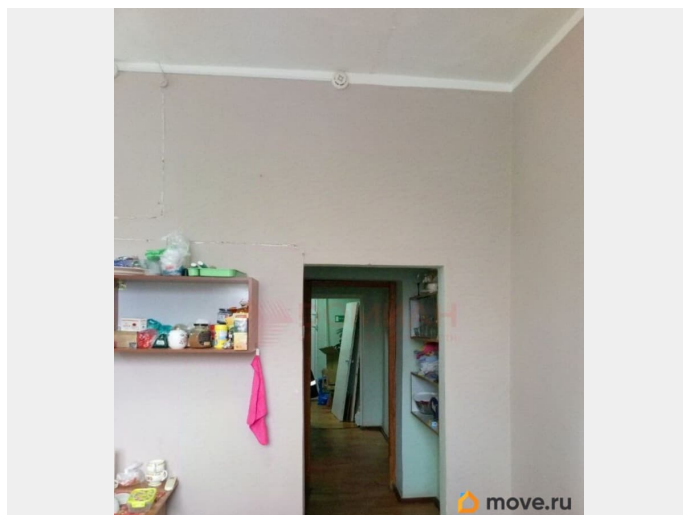
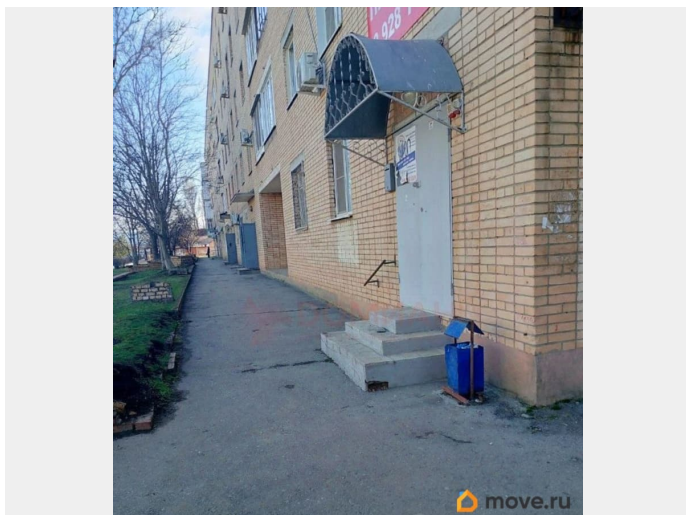
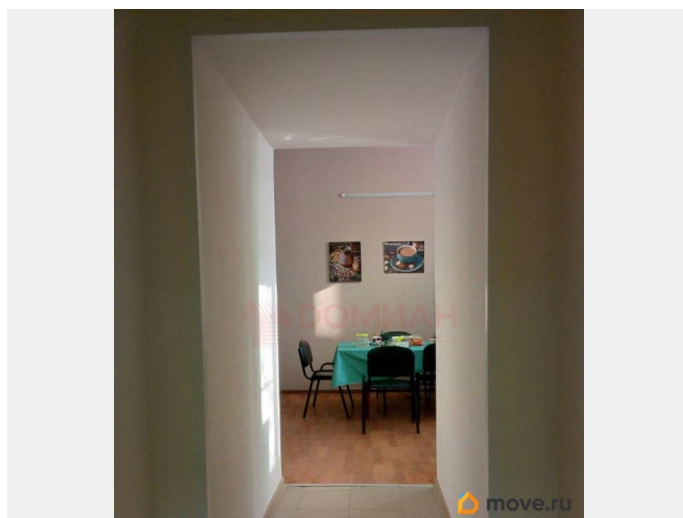
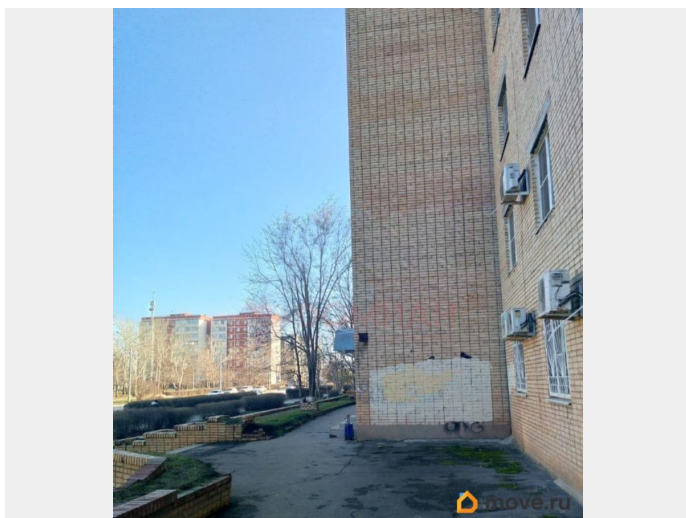
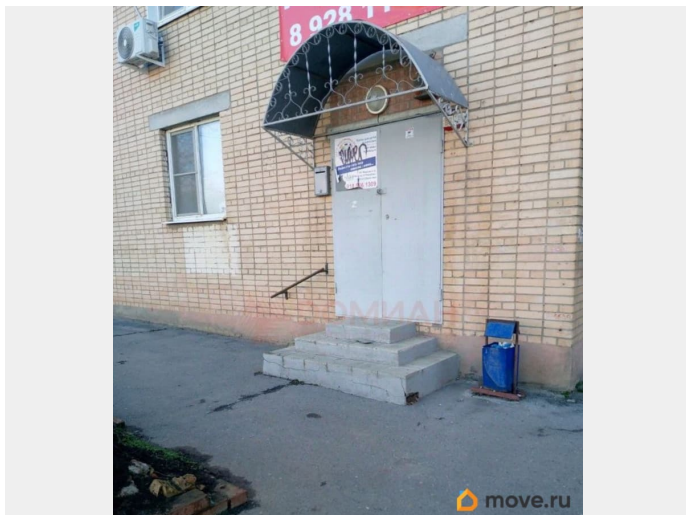
**Описание**

Арт. 92926130 Предлагаем вашему вниманию помещение, площадью 48,5 кв.м, которое может стать отличным объектом для бизнеса или стабильной инвестицией. В помещении предусмотрены: фойе, две отдельные комнаты, отдельный санузел и кладовая, что создает удобные условия для работы и организации пространства. Одним из значительных преимуществ является наличие пожарной сигнализации, что гарантирует безопасность вашего бизнеса и соответствует современным требованиям. На данный момент помещение находится в аренде, принося стабильный доход в размере

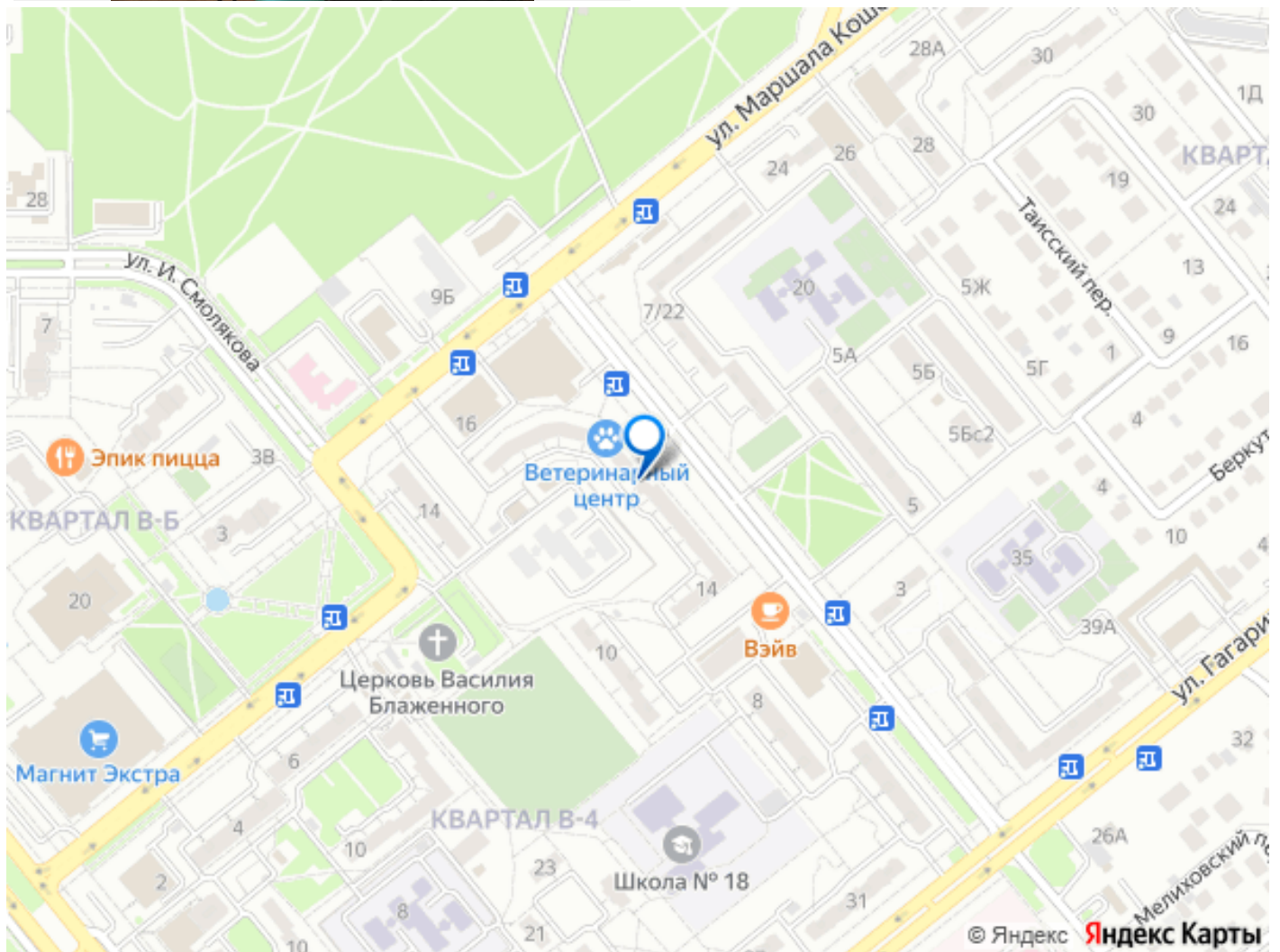
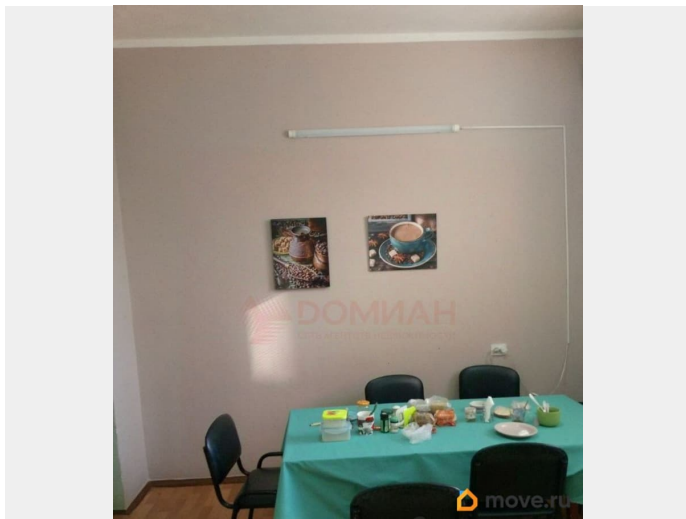
для заметок



27 000 рублей чистыми в месяц. Это предоставляет новый владельцу возможность сразу получать прибыль. Также существует возможность передачи аренды следующему владельцу. При покупке есть возможность торга, что позволит вам оптимизировать расходы и сделать сделку более привлекательной.







Move.ru - вся недвижимость России