

Создано: 05.12.2025 в 14:22

Обновлено: 02.02.2026 в 16:51

<https://rnd.move.ru/objects/9288661047>

Данил Домиан, Домиан

**79198912882**

## Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 14

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 14

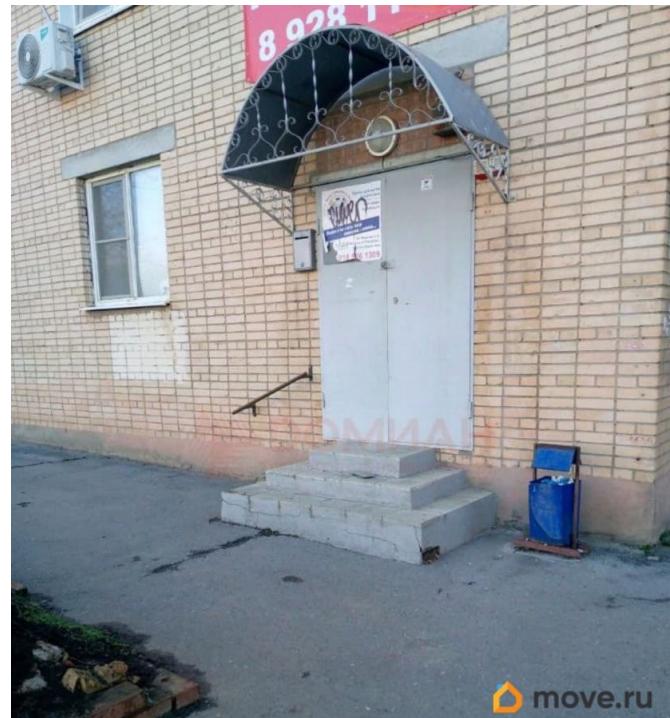
Улица

[улица Дружбы](#)

### Офис

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

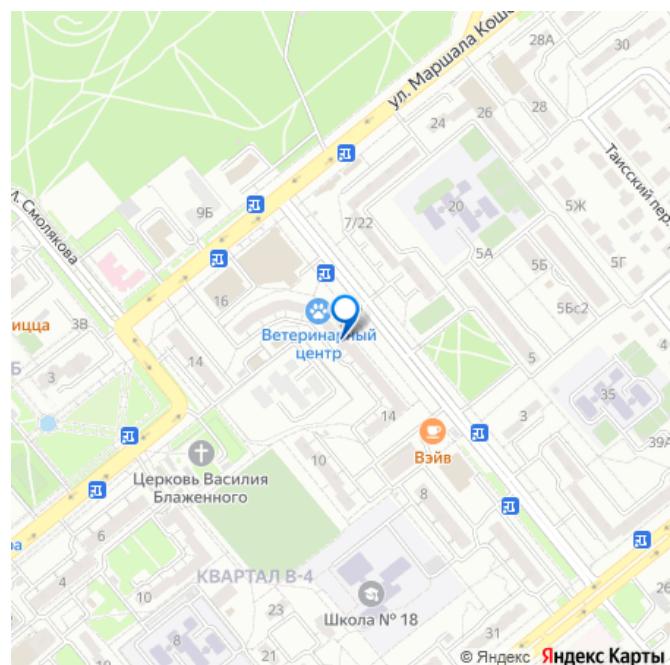
Продам

Раздел

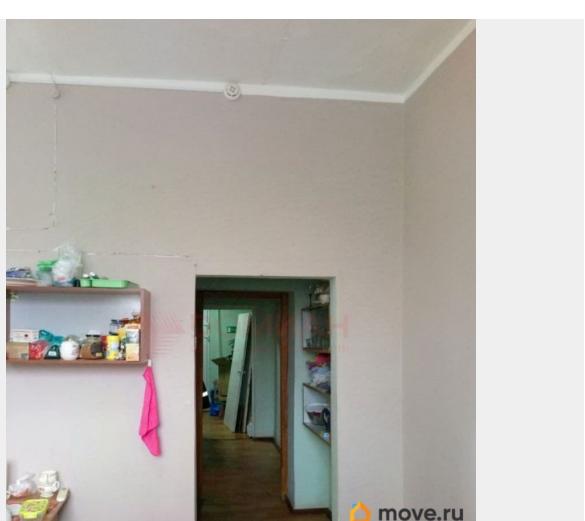
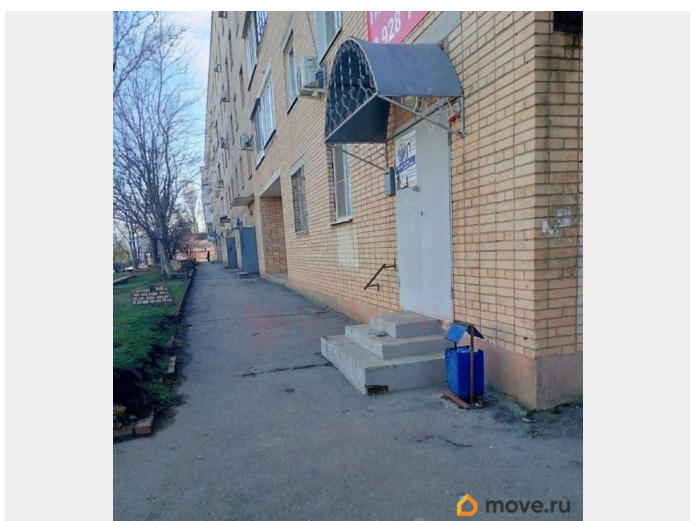
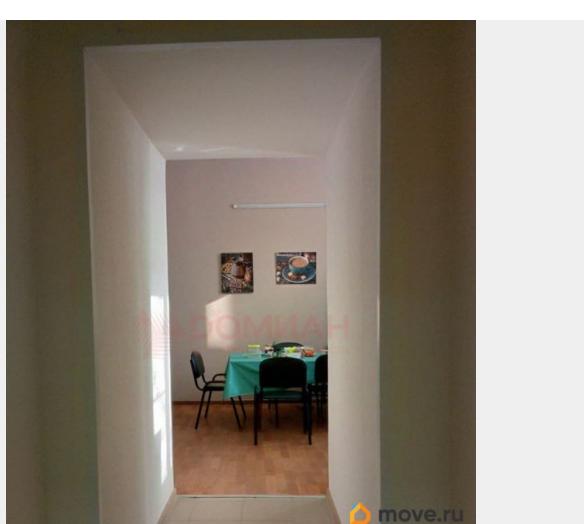
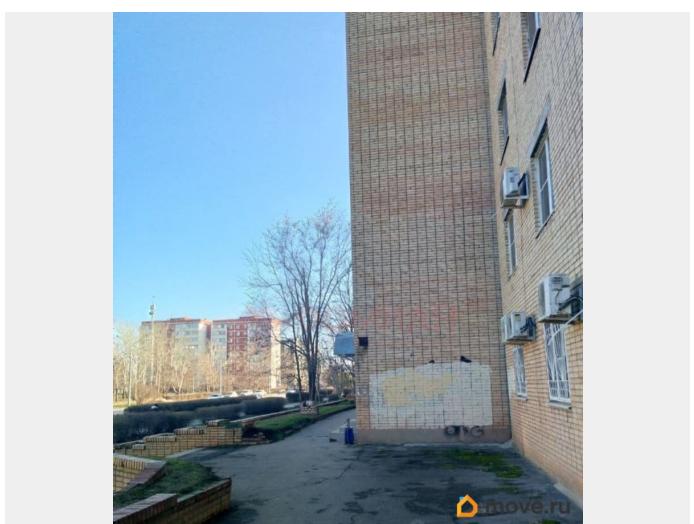
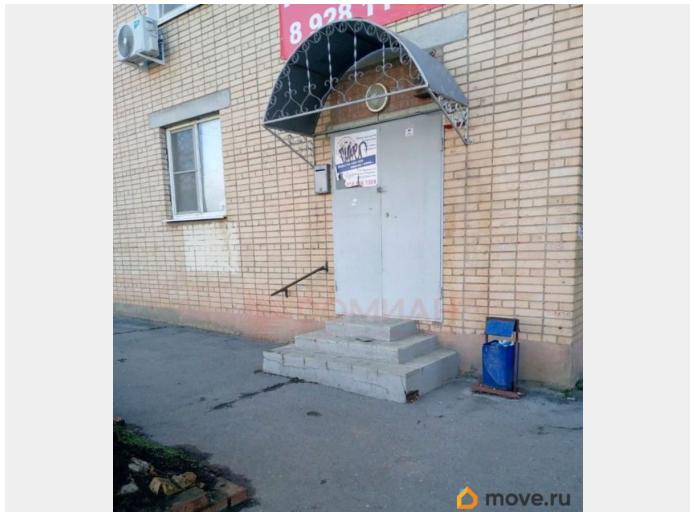
[Коммерческая недвижимость](#)

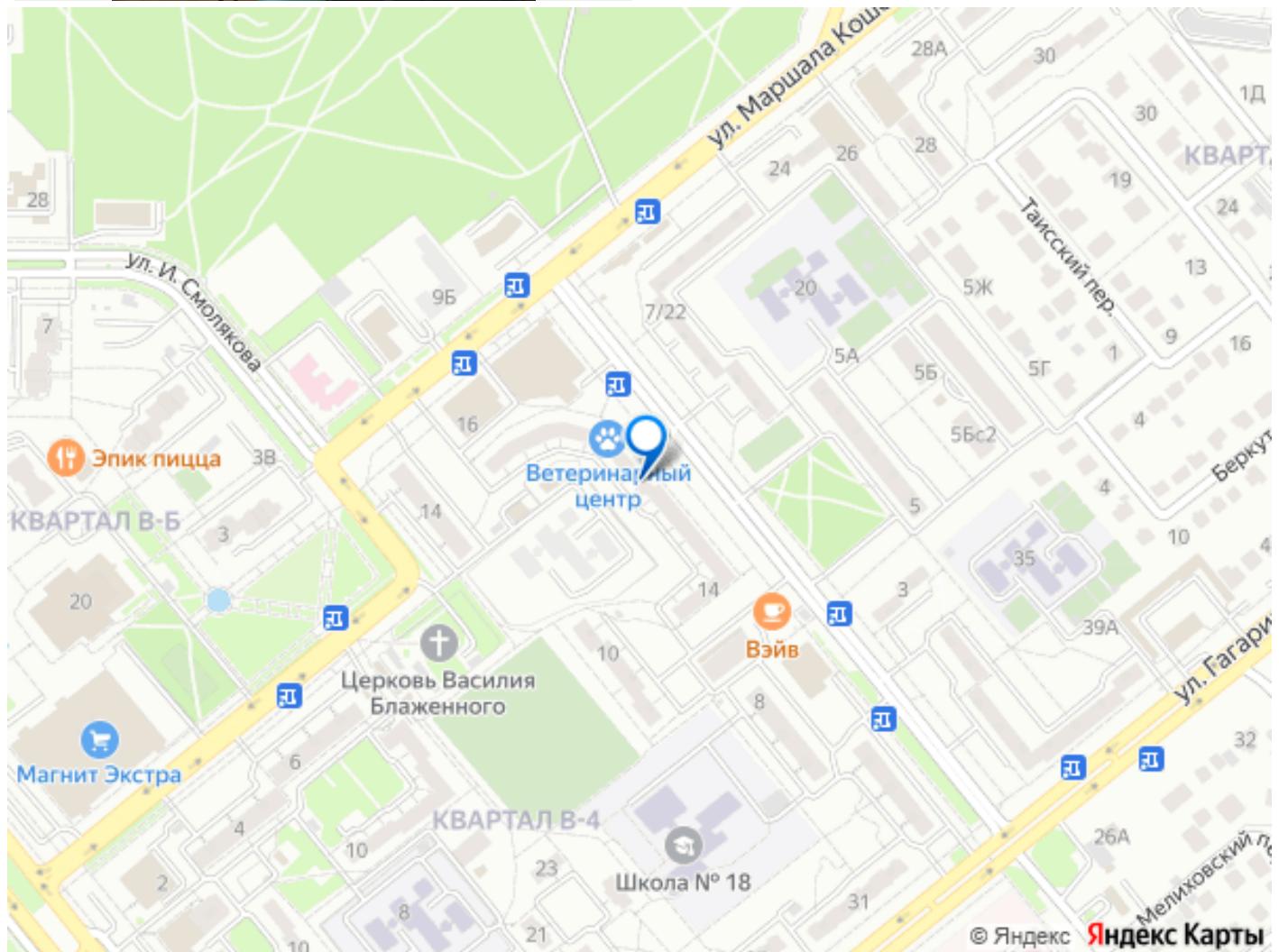
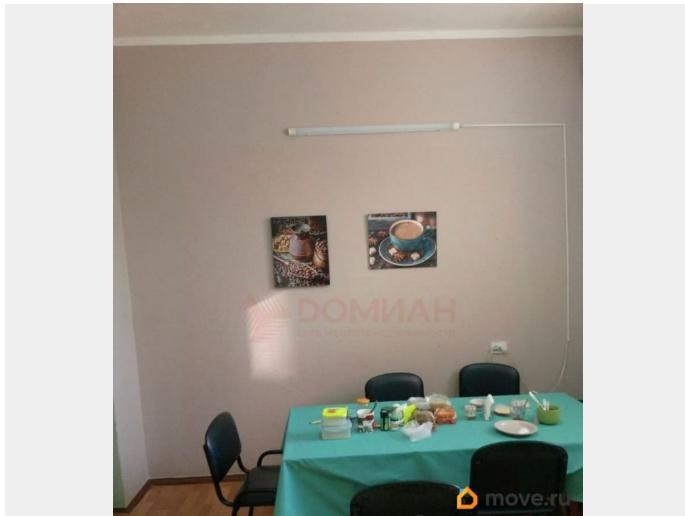
### Описание

Арт. 92926130 Предлагаем вашему вниманию помещение, площадью 48,5 кв.м, которое может стать отличным объектом для бизнеса или стабильной инвестицией. В помещении предусмотрены: фойе, две отдельные комнаты, раздельный санузел и кладовая, что создает удобные условия для работы и организации пространства. Одним из значительных преимуществ является наличие пожарной сигнализации, что гарантирует безопасность вашего бизнеса и соответствует современным требованиям. На данный момент помещение находится в аренде, принося стабильный доход в размере



27 000 рублей чистыми в месяц. Это предоставляет новый владельцу возможность сразу получать прибыль. Также существует возможность передачи аренды следующему владельцу. При покупке есть возможность торга, что позволит вам оптимизировать расходы и сделать сделку более привлекательной.





Move.ru - вся недвижимость России