

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:59

Обновлено: 22.01.2026 в 18:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**Офис**

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

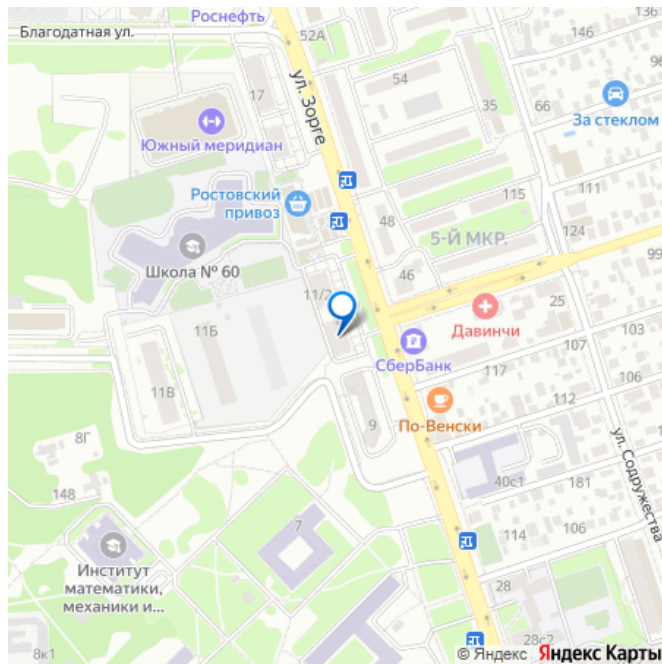
**Описание**

Продается коммерческое помещение в новом ЖК с открытой территорией в самом центре западного жилого массива на одной из центральных улиц - Зорге. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная кафедра, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно 4500 жителей. Рядом располагается самая

<https://rnd.move.ru/objects/9285896662>

**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

для заметок



большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. Рядом построили новую дорогу и 100 парковочных мест. ОПИСАНИЕ: - отдельный вход с улицы - удобная, открытая планировка - панорамное окно - два санузла - заведены все необходимые коммуникации ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА или Для сдачи в аренду: средняя цена сдачи в аренду в этом районе от 1750р. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 5713168





