

🕒 Создано: 31.01.2026 в 17:37

Обновлено: 02.02.2026 в 14:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**Офис**

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

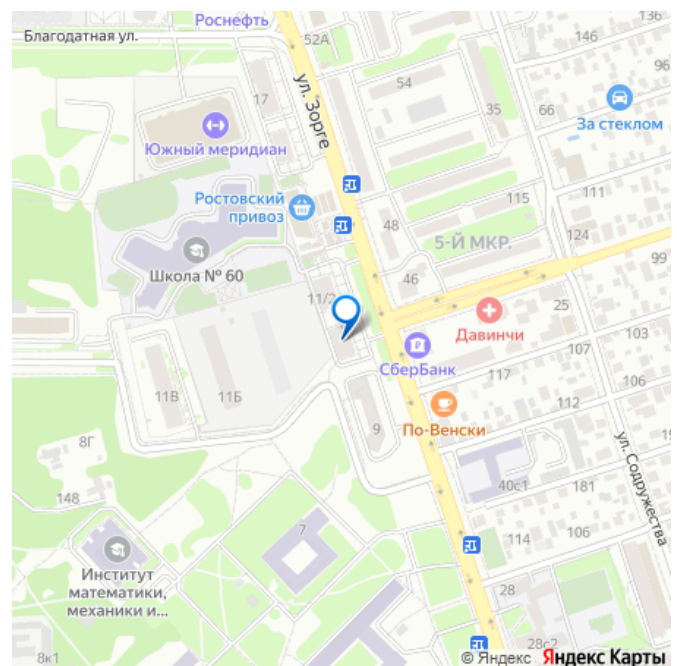
**Описание**

Продается коммерческое помещение в новом ЖК с открытой территорией в самом центре западного жилого массива на одной из центральных улиц - Зорге. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная кафедра, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно 4500 жителей. Рядом располагается самая

<https://rnd.move.ru/objects/9288632315>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895010424**

для заметок



большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. Рядом построили новую дорогу и 100 парковочных мест. ОПИСАНИЕ: - отдельный вход с улицы - удобная, открытая планировка - панорамное окно - два санузла - заведены все необходимые коммуникации  
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА  
или Для сдачи в аренду: средняя цена сдачи в аренду в этом районе от 1750р.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 5713168

