

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная ул, 6/6с2**

15 102 880 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная ул, 6/6с2

Улица

[улица Левобережная](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

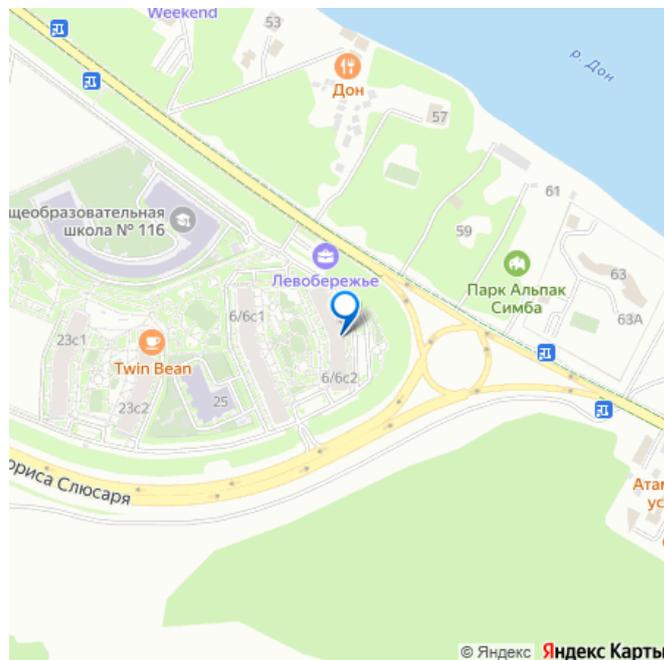
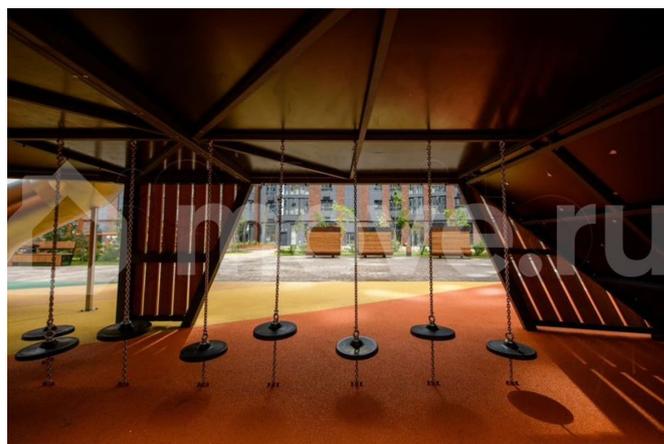
Коммерческое помещение в Квартале у реки «Левобережье» — центр деловой активности и отдыха Ростова-на-Дону ЮгСтройИнвест — один из крупнейших застройщиков Юга России. За 20 лет на рынке мы создали десятки жилых и коммерческих проектов, где людям комфортно жить и выгодно развивать бизнес. Наше новое предложение — помещение на Левобережье, в жилом комплексе с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Это инвестиция, которая работает на вас с первого дня! Почему это выгодно: — Помещение в White Box — не тратьтесь на черновой ремонт —

<https://rnd.move.ru/objects/9292178913>

**Отдел Продаж ЮгСтройИнвест, Юг
Строй Инвест РНД**

89251234567

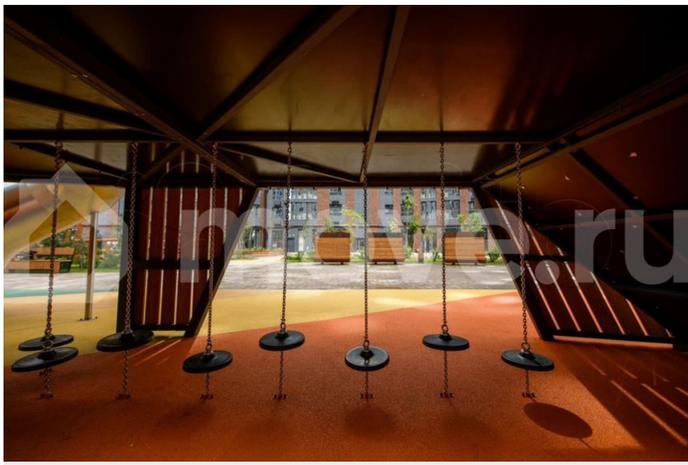
для заметок

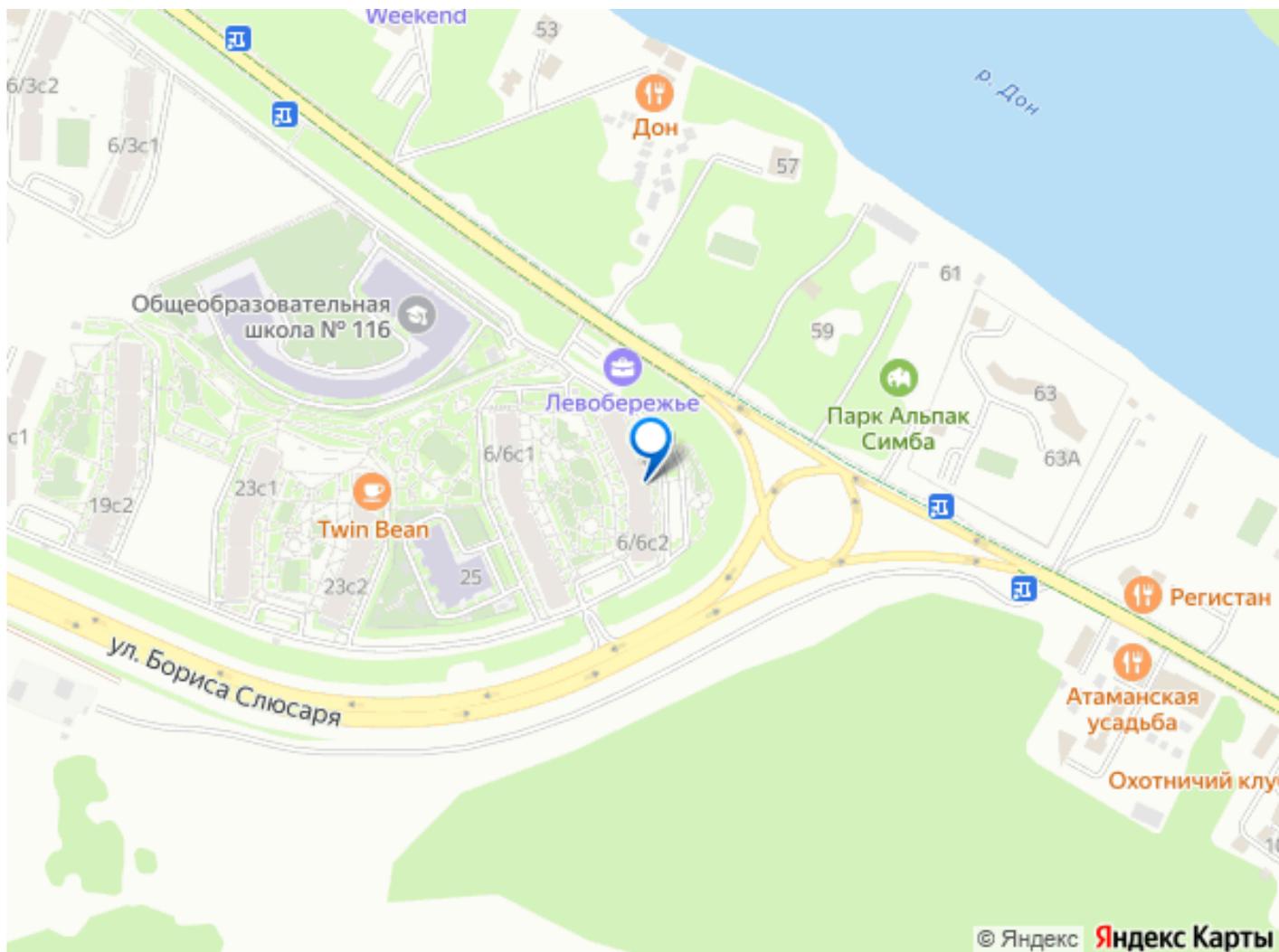


Гарантированная доходность: до 101,42% за 5 лет при перепродаже после аренды* — В шаговой доступности — парк, набережная, стадион, учебные учреждения — Окупаемость от 7 лет — за счет стабильного спроса со стороны арендаторов* — Удобный вход, витрины, место под вывеску — Управляющая компания от застройщика — прозрачность, контроль, обслуживание Свяжитесь с нами — подберем помещение, подходящее под ваш формат бизнеса, и рассчитаем рентабельность! ? Идеально подойдет для: — Кофейни или мини-пекарни — Магазины шаговой доступности — Аптеки или пункта выдачи заказов — Небольшого офиса или коворкинга — Медицинского кабинета, салона, сервиса Почему выбирают ЮгСтройИнвест: 100% легальность сделки и полное сопровождение Только перспективные, густонаселенные районы Оптимальные площади под любой формат бизнеса Прямые продажи — без посредников Условия рассрочки и ипотека на коммерцию Остались вопросы? Пишите или звоните — расскажем всё о помещении, поможем с расчетами и покажем лучшие лоты в ЖК «Левобережье». ? Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять — ликвидные варианты быстро разбирают!

_____ Ключевые слова: коммер

*Расчеты носят предварительный характер и зависят от рыночных условий. .





Move.ru - вся недвижимость России