

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Левобережная ул, 6/6с3

12 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная ул, 6/6с3

Улица

[улица Левобережная](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

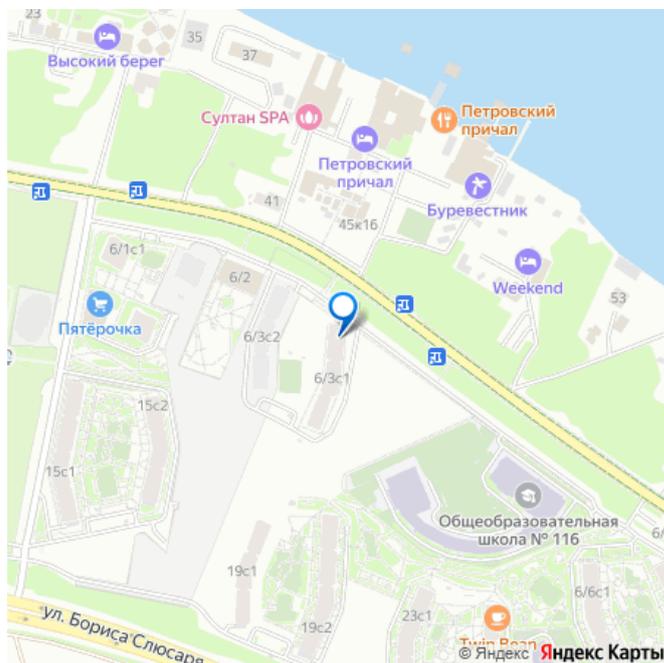
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

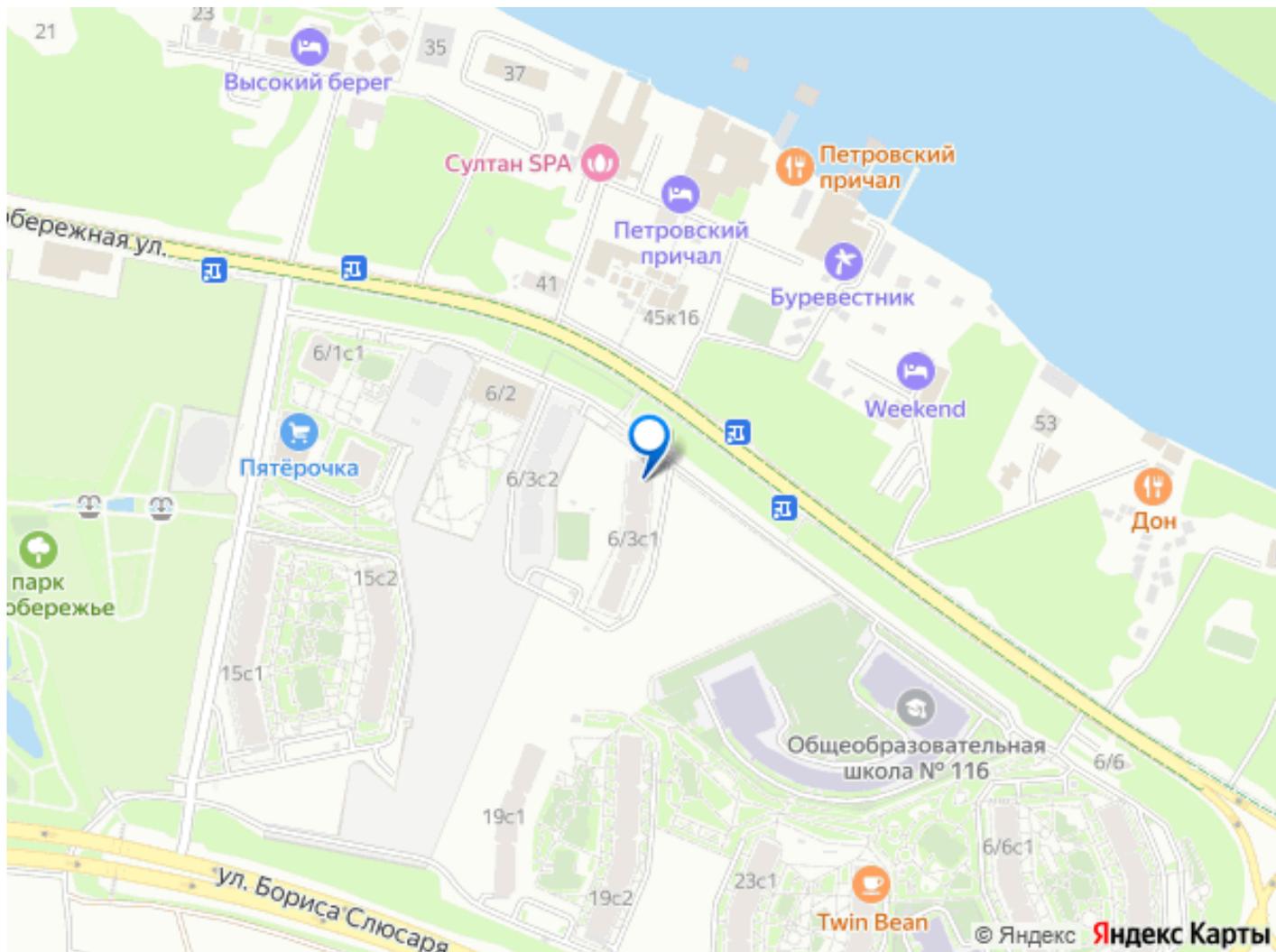
ЦЕНА СО ВСЕМИ СКИДКАМИ!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Помещение фасадом на ул Левобережную со свободным доступом! - Готовое решение: стяжка, штукатурка и коммуникации уже установлены, что позволяет начать бизнес сразу после покупки помещения. - Окупаемость: заявленный срок окупаемости составляет всего 7 лет при сдаче помещения в аренду. - Высокая доходность: потенциальная доходность достигает 130% за 5 лет при перепродаже после периода аренды. - Хорошее местоположение: рядом расположены парк площадью 14 гектаров, стадион «Ростов-

для заметок



Арена», городская набережная, школа и детские сады, что обеспечивает высокий внутренний и внешний трафик потенциальных клиентов. - Контроль управляющей компанией: собственная управляющая компания контролирует порядок и коммуникации, обеспечивая отсутствие посредников. Что следует учитывать перед инвестированием: район действительно перспективен с точки зрения роста цен на недвижимость и арендных ставок. - Полное сопровождение на всех этапах сделки, включая консультации и помощь в решении возникающих вопросов. Помощь пройти Вам-все этапы сделки максимально комфортно и выгодно. Если у вас есть конкретные вопросы или пожелания, пожалуйста, сообщите мне, и я предоставлю дополнительную информацию. С Уважением Анна





Move.ru - вся недвижимость России