

Создано: 15.01.2026 в 17:53

Обновлено: 03.02.2026 в 18:35

<https://rnd.move.ru/objects/9288047443>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

14 306 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

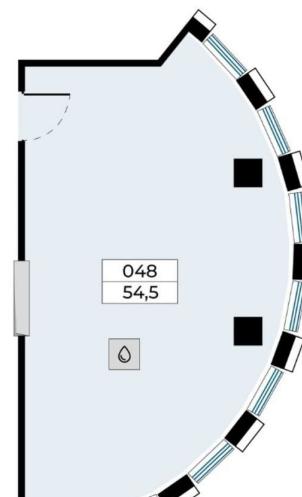
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

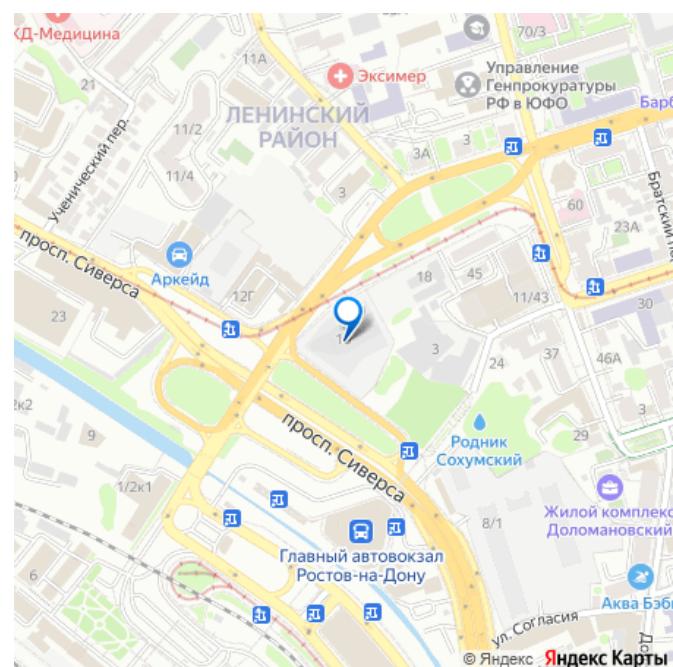
Описание

Уникальный проект для вашего бизнеса. В продаже эксклюзивный офис класса А площадью 54.5 м² на 12 этаже первого в Ростове делового комплекса Фрихаус. Это не просто помещение — это доступ к интегрированной бизнес-экосистеме, где работа, переговоры и отдых объединены под одной крышей. Почему Фрихаус — это новый стандарт:

- экосистема для бизнеса: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, коворкинг, Open Space на 385 м².



move.ru



инфраструктура для жизни и комфорта:
управляемый отель 5*, SPA с бассейном,
фитнес-центр, ресторан высокой кухни. •

технологии и логистика:
высокотехнологичные инженерные решения,
паркинг на 228 мест. Лучшая локация:
исторический центр, вокзальная площадь
(трафик 2000+ чел./день), 5 мин до ж/д
вокзала, 7 мин до Администрации, 15 мин до
ДонЭкспоцентр. Ваш офис уже готов: •
панорамное остекление с видом на город. •
чистовая отделка под ключ в светлых тонах.

• возможность организации мокрой точки.

Инвестиционная привлекательность: • старт
продаж. Фиксация лучшей цены. • ввод в
эксплуатацию: 2 квартал 2027 г. • прогноз
доходности: до 15% годовых. Сделайте шаг к
премиальному адресу вашей компании.

Запросите презентацию и индивидуальный
расчёт.

