

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

14 306 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

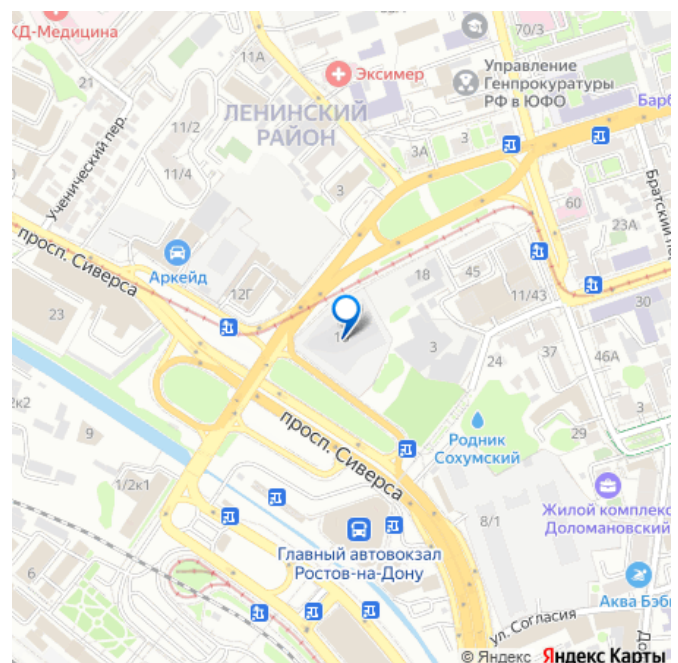
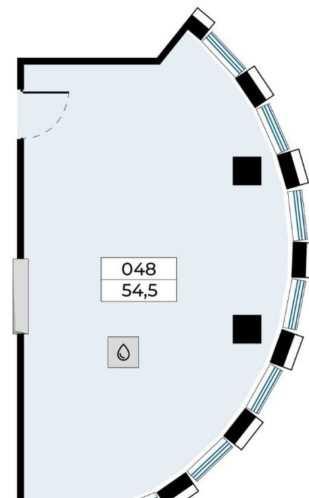
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный проект для вашего бизнеса. В продаже эксклюзивный офис класса А площадью 54.5 м² на 12 этаже первого в Ростове делового комплекса Фрихаус. Это не просто помещение — это доступ к интегрированной бизнес-экосистеме, где работа, переговоры и отдых объединены под одной крышей. Почему Фрихаус — это новый стандарт: • экосистема для бизнеса: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, коворкинг, Open Space на 385 м². •

для заметок



инфраструктура для жизни и комфорта:

управляемый отель 5*, SPA с бассейном,
фитнес-центр, ресторан высокой кухни. •

технологии и логистика:

высокотехнологичные инженерные решения,

паркинг на 228 мест. Лучшая локация:

исторический центр, вокзальная площадь

(трафик 2000+ чел./день), 5 мин до ж/д

вокзала, 7 мин до Администрации, 15 мин до

ДонЭкспоцентр. Ваш офис уже готов: •

панорамное остекление с видом на город. •

чистовая отделка под ключ в светлых тонах.

• возможность организации мокрой точки.

Инвестиционная привлекательность: • старт

продаж. Фиксация лучшей цены. • ввод в

эксплуатацию: 2 квартал 2027 г. • прогноз

доходности: до 15% годовых. Сделайте шаг к

премиальному адресу вашей компании.

Запросите презентацию и индивидуальный
расчёт.

