

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 19:11

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**14 306 250 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

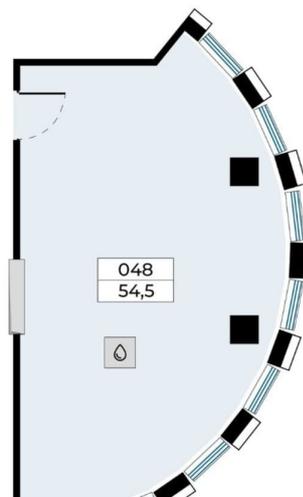
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

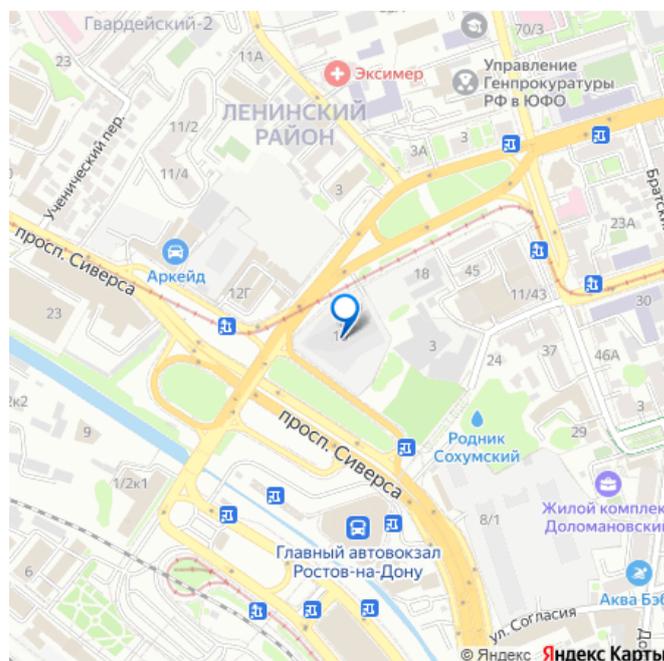
## Описание

Уникальный проект для вашего бизнеса. В продаже эксклюзивный офис класса А площадью 54.5 м<sup>2</sup> на 12 этаже первого в Ростове делового комплекса Фрихаус. Это не просто помещение — это доступ к интегрированной бизнес-экосистеме, где работа, переговоры и отдых объединены под одной крышей. Почему Фрихаус — это новый стандарт: • экосистема для бизнеса: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, коворкинг, Open Space на 385 м<sup>2</sup>. •

для заметок



 move.ru



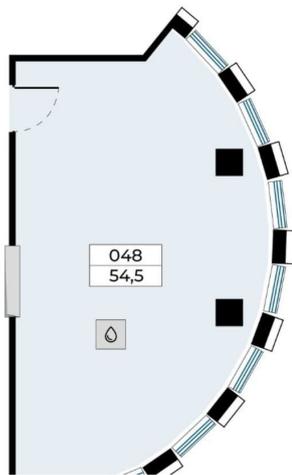
инфраструктура для жизни и комфорта:  
управляемый отель 5\*, SPA с бассейном,  
фитнес-центр, ресторан высокой кухни. •  
технологии и логистика:

высокотехнологичные инженерные решения,  
паркинг на 228 мест. Лучшая локация:  
исторический центр, вокзальная площадь  
(трафик 2000+ чел./день), 5 мин до ж/д  
вокзала, 7 мин до Администрации, 15 мин до  
ДонЭкспоцентр. Ваш офис уже готов: •

панорамное остекление с видом на город. •  
чистовая отделка под ключ в светлых тонах.  
• возможность организации мокрой точки.

Инвестиционная привлекательность: • старт  
продаж. Фиксация лучшей цены. • ввод в  
эксплуатацию: 2 квартал 2027 г. • прогноз  
доходности: до 15% годовых. Сделайте шаг к  
премиальному адресу вашей компании.

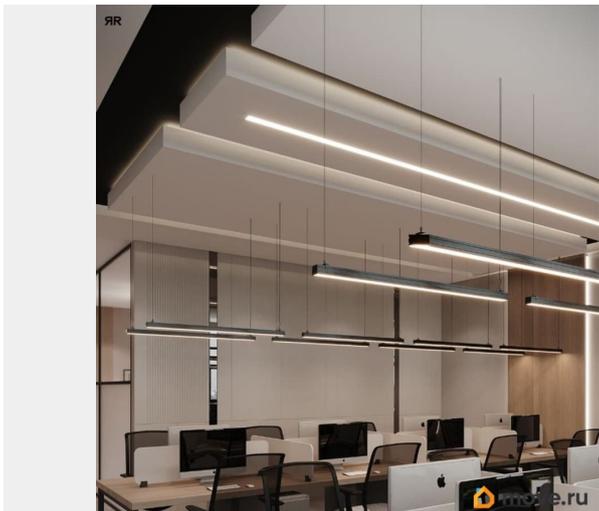
Запросите презентацию и индивидуальный  
расчёт.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

