

Создано: 19.01.2026 в 08:33

Обновлено: 07.02.2026 в 18:36

<https://rnd.move.ru/objects/9288137158>

Салита, Салита

79895200402

**Ростовская область, Волгодонск,
Октябрьское шоссе, 3А**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Октябрьское шоссе, 3А

Офис

Общая площадь

54.8 м²



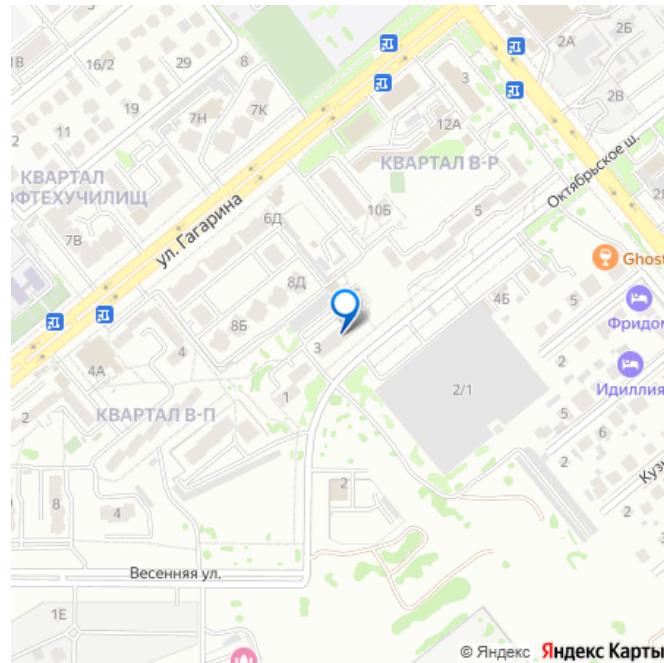
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128731736 ВНИМАНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продам офисное помещение на цокольном этаже в элитном кирпичном доме в центре города по адресу: Октябрьское шоссе За. Готовый и работающий арендный бизнес «под ключ» с немедленным доходом. Продается не просто недвижимость, а стабильный финансовый актив. Помещение состоит из просторного зала с двумя металлопластиковыми окнами , сплит системой , санузла и комнаты с металлопластиковым окном и ещё одной сплит системой. Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Помещение сдано надежному арендатору. Действует долгосрочный договор аренды с четкими условиями. Арендатор заинтересован в

дальнейшей работе и продолжении аренды. Вы получаете объект с уже сформированным денежным потоком. Идеальное расположение: Центр города, престижный район. Элитный кирпичный дом с ухоженной территорией. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта.

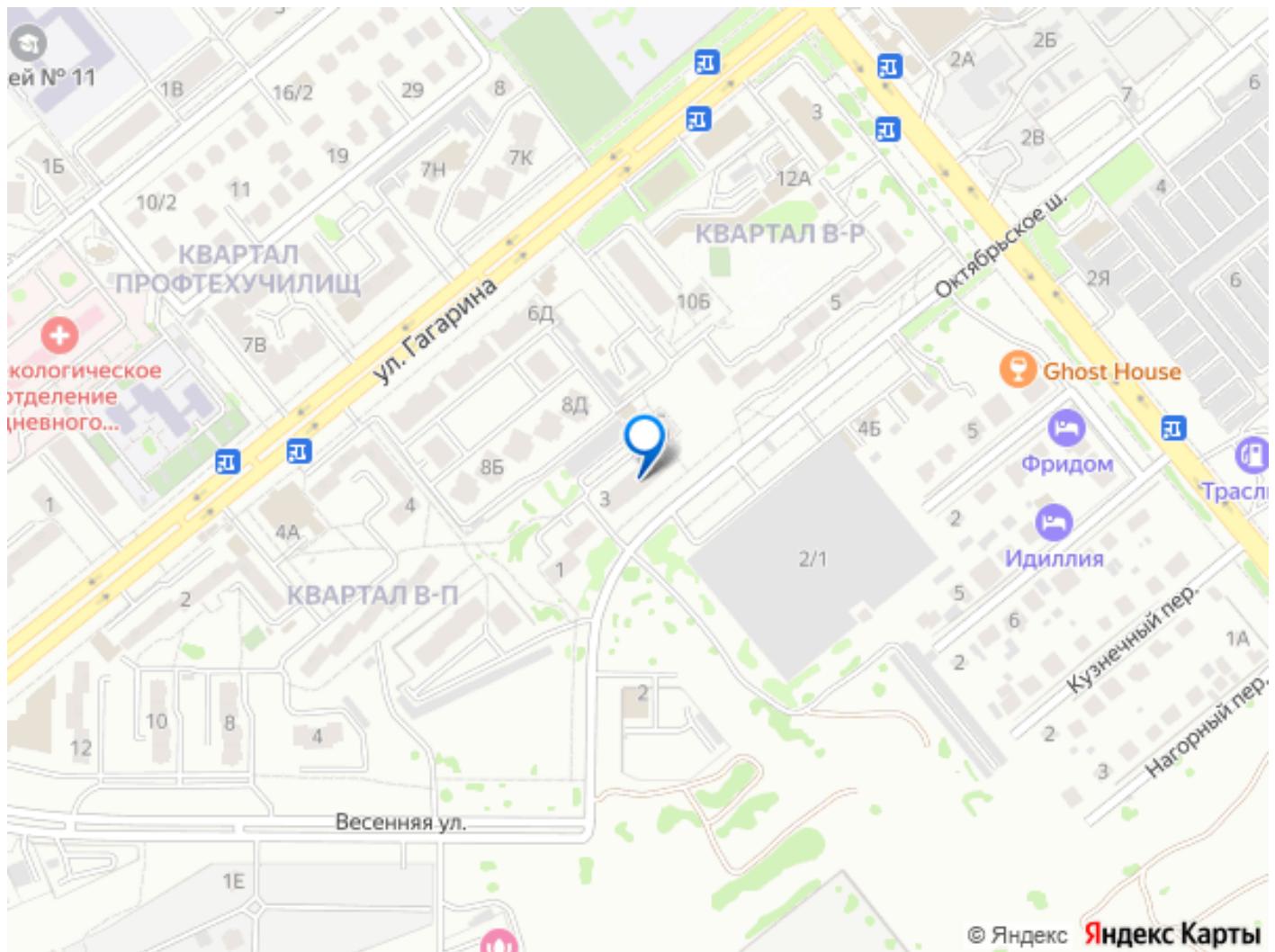
Отличные характеристики помещения: Отдельный вход — полная автономность, никаких общих коридоров. Цокольный этаж с высокими потолками и хорошим естественным освещением. Качественный современный ремонт, готовая офисная планировка. Все необходимые городские коммуникации. Финансовая выгода для покупателя:

1. Мгновенный доход. Не нужно искать арендатора, тратить деньги на рекламу и ремонт. Арендные платежи начинают поступать уже со следующего месяца после сделки.
2. Минимизация рисков. Арендатор — проверенный, дисциплинированный плательщик.
3. Прогнозируемость. Долгосрочный договор дает четкое понимание доходности на годы вперед.
4. Перспектива роста. Престижная локация и качество объекта гарантируют высокую ликвидность и потенциал для увеличения арендной ставки в будущем.

Идеально для: Инвестора, который ценит свое время и хочет получить пассивный доход без операционных хлопот. А также для тех, кто ищет надежный актив для сохранения и приумножения капитала.

Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России