

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана**

**4 190 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**Офис**

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

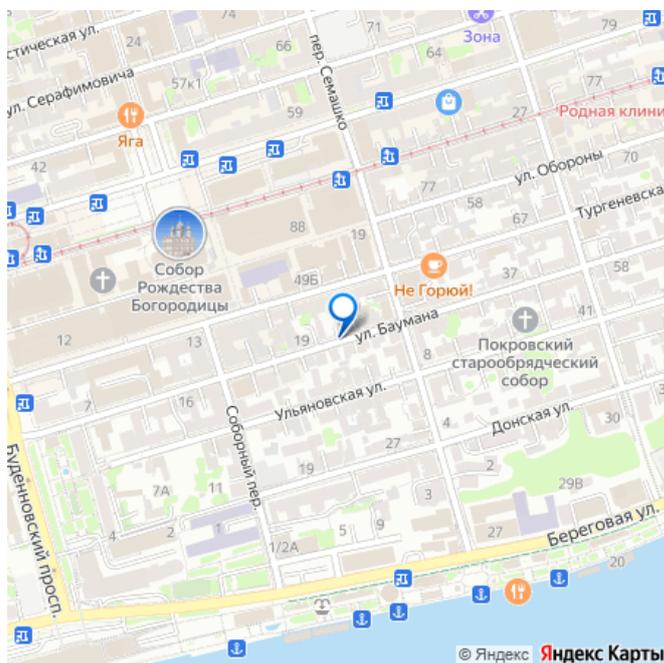
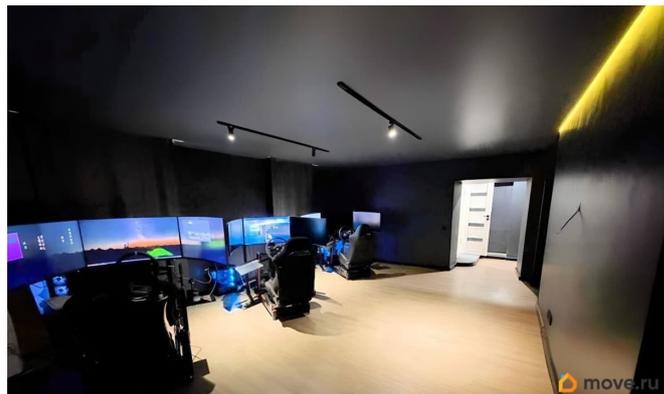
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

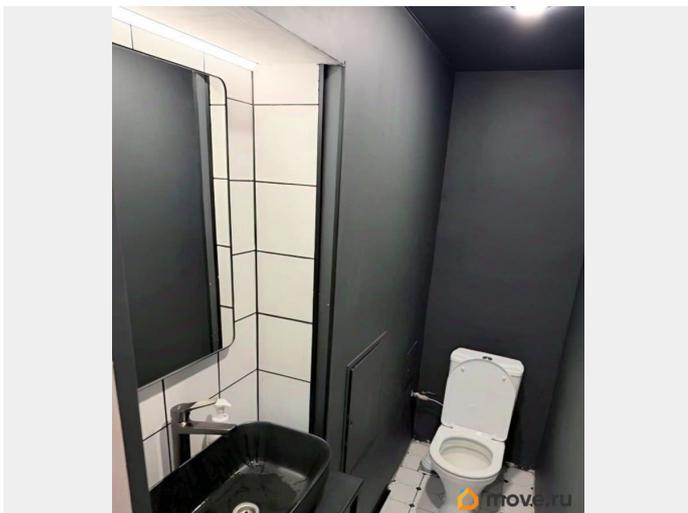
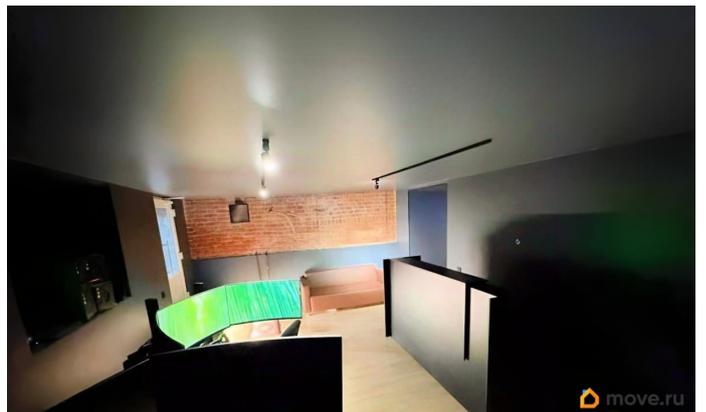
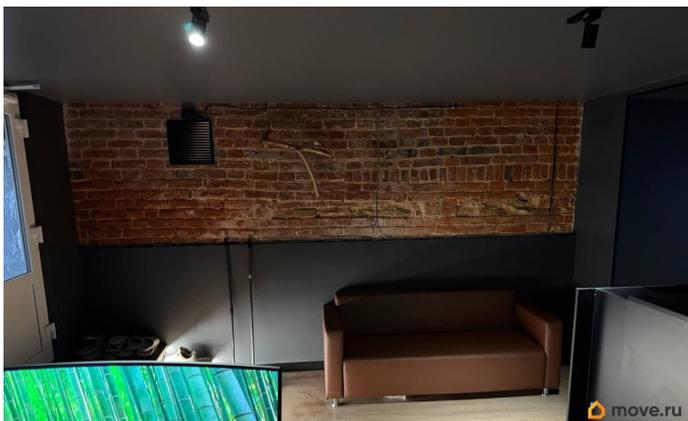
**Описание**

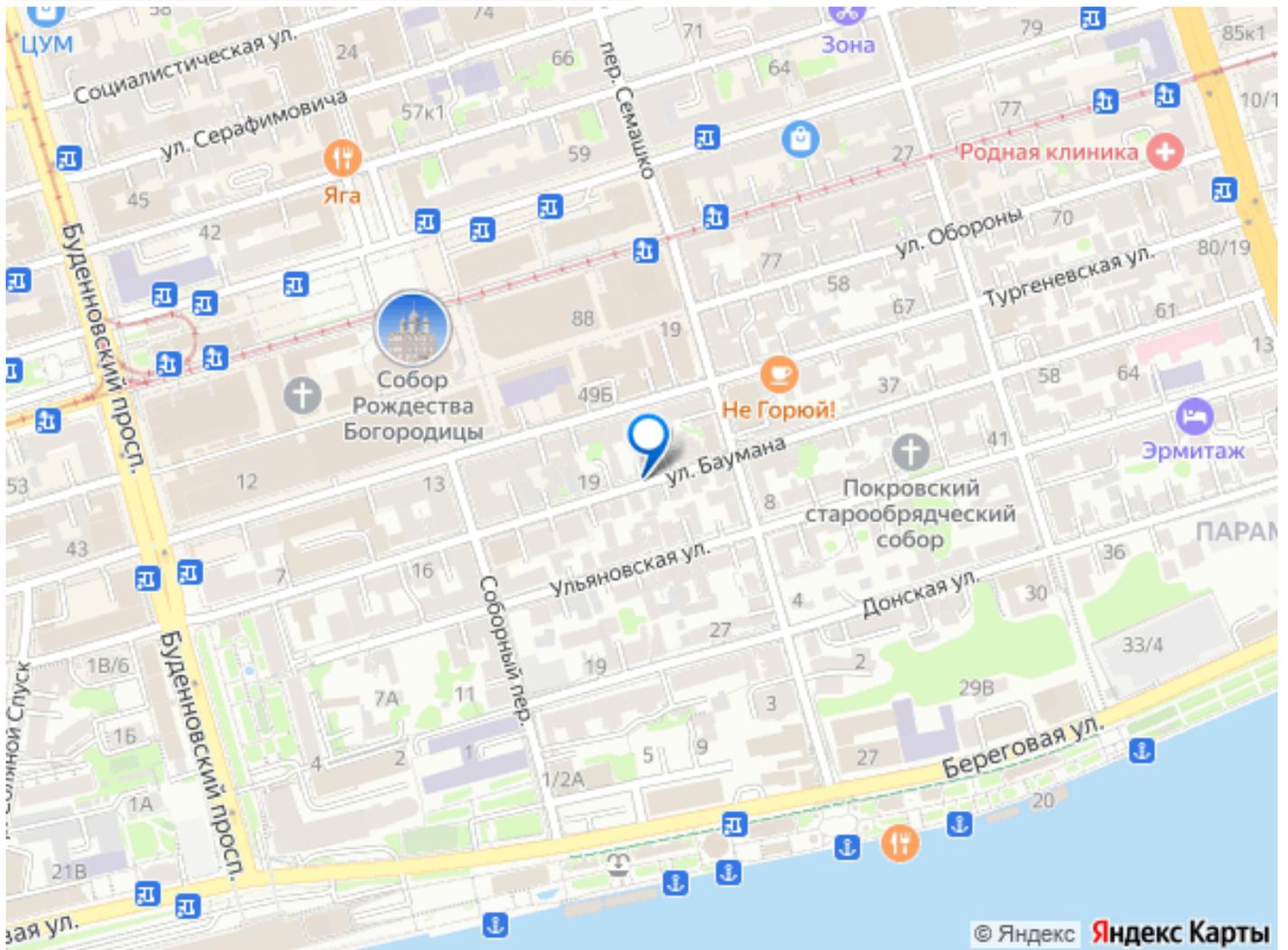
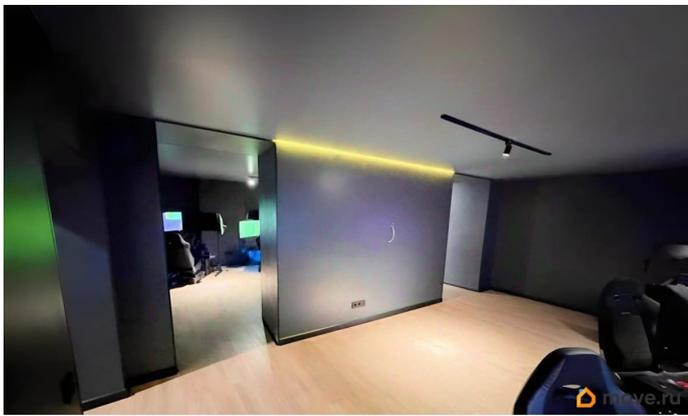
Продается коммерческое помещение с арендатором. В продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения в непосредственной близости от пр. Ворошиловског. Рядом автобусная остановка, есть парковочные места. Площадь помещения 55,6 кв.м., с обустроенным выходом на ул. Баумана. В помещении электричество, вода, санузел, две комнаты. Хороший автомобильный трафик, удобный выезд на Ворошиловский мост. Сделан ремонт всего помещения. Трековое

для заметок



освещение, натяжные потолки, новая стяжка и пол, санузел, вентиляция и многое другое. Аренда на данный момент по договору 40 000 р. без коммунальных услуг. Арендные каникулы закончились. Был первый платеж. Арендаторы - клуб автосимуляторов.





Move.ru - вся недвижимость России