

Создано: 26.11.2025 в 20:21

Обновлено: 23.01.2026 в 23:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286922558>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая улица**

37 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая улица

Улица

[улица Троицкая](#)

Офис

Общая площадь

600 м²



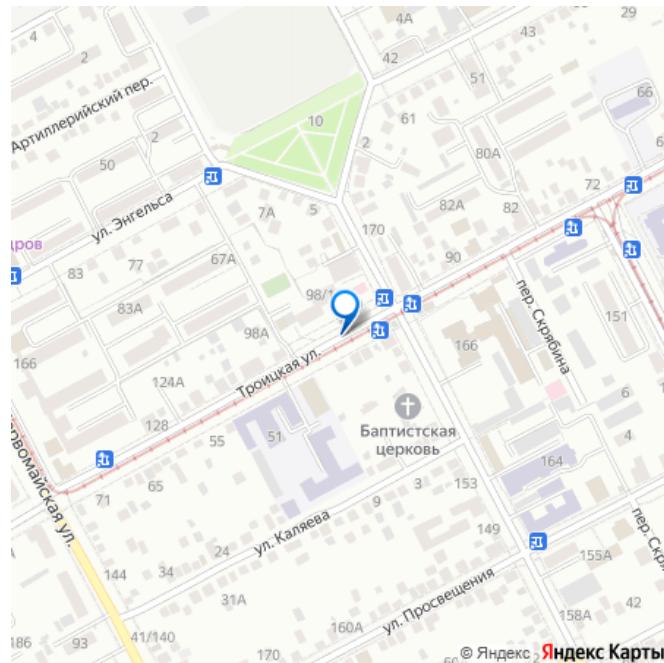
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

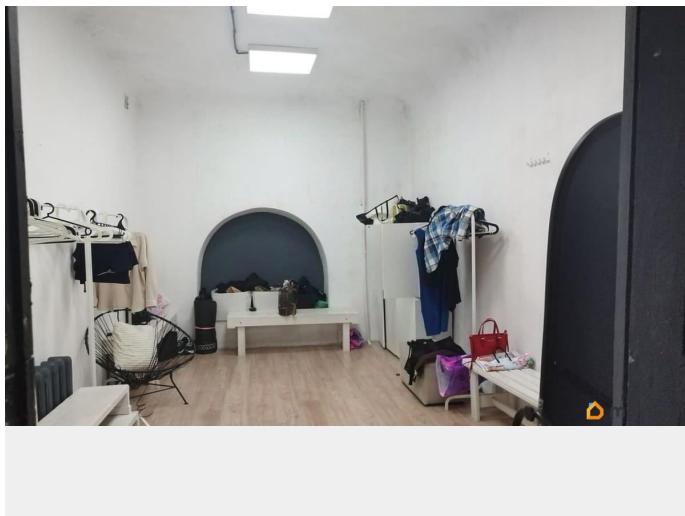
[Коммерческая недвижимость](#)

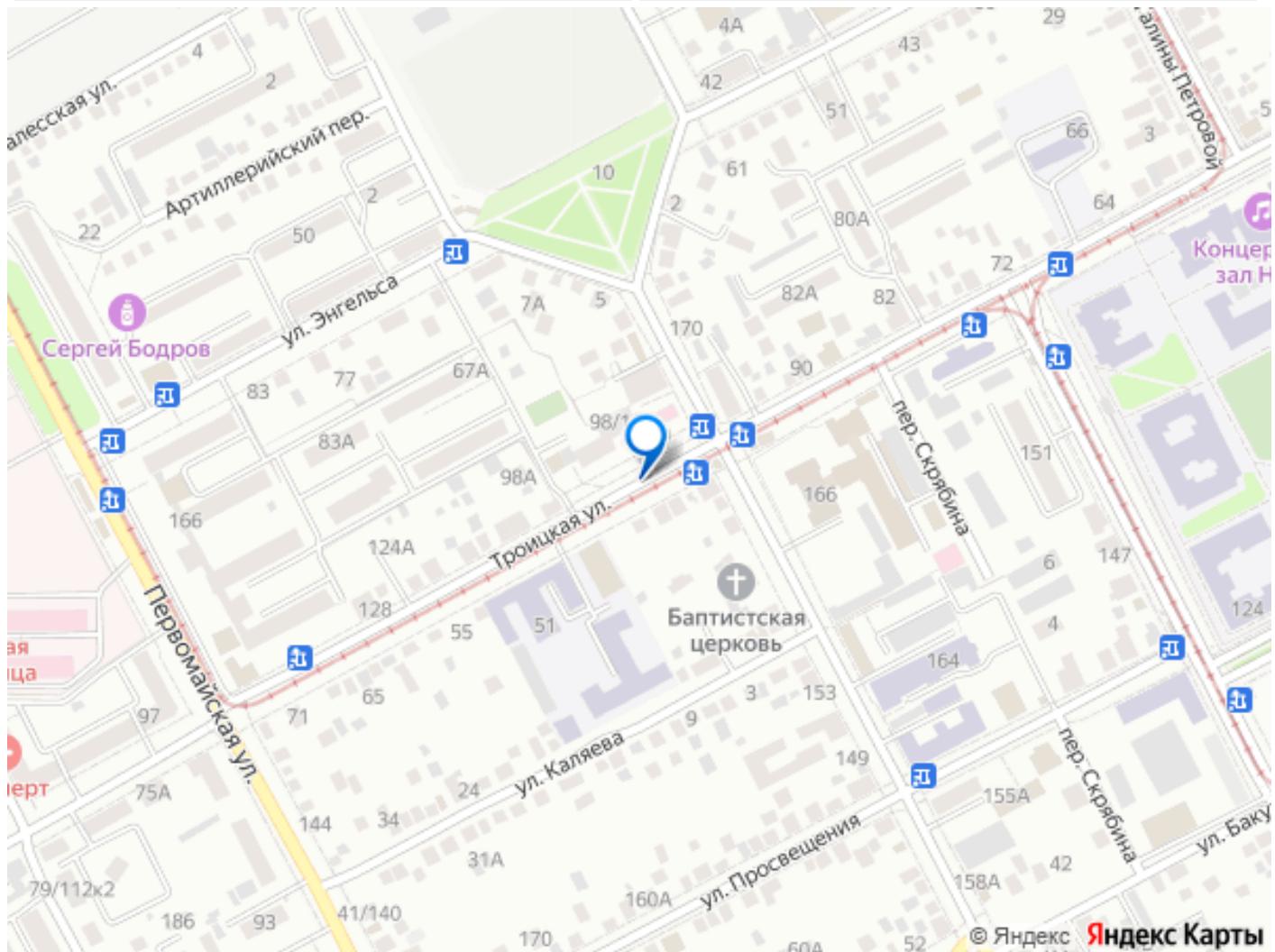


Описание

Просторное помещение с высоким потенциалом для бизнеса. Ключевые преимущества локации: расположение на первой линии — гарантированная высокая проходимость и постоянный поток клиентов; новый фасад — идеальная площадка для эффектной вывески, которая станет визитной карточкой вашего бренда; удобная парковка на 2025 машиномест — комфорт для посетителей и отсутствие проблем с парковкой. Особенности планировки и состояния: несколько входов/выходов — возможность зонирования пространства под разные виды деятельности; впечатляющие

потолки высотой до 7,26 м — ощущение простора и простор для креативных дизайнерских решений; подготовлено под чистовую отделку — экономия времени и средств на ремонт (выполнены штукатурка, шпаклёвка и стяжка); круглосуточный доступ — гибкий график работы под потребности вашего бизнеса. Возможные варианты использования: ведомственное общежитие; медицинская клиника; частный театр; артстудия. Откройте для своего бизнеса пространство, где удобство, функциональность и потенциал сочетаются в идеальной пропорции! Номер объекта по каталогу #197185. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России