

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко**

**7 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

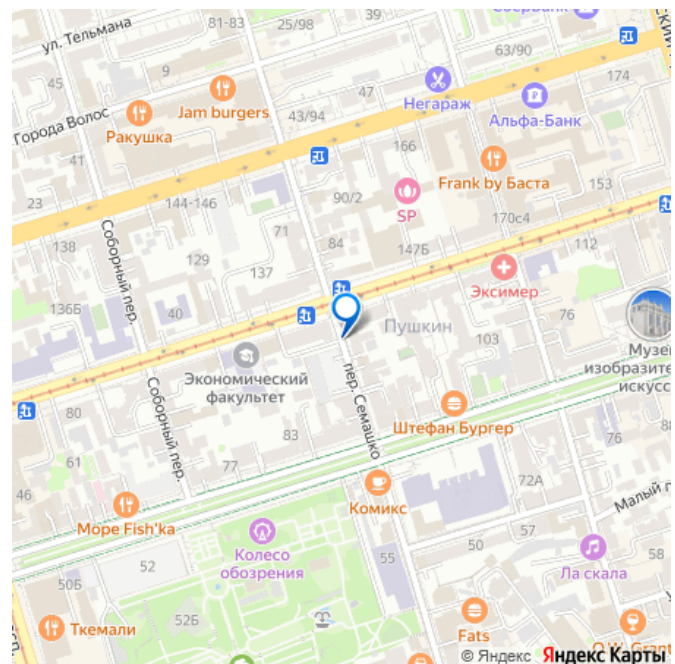
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

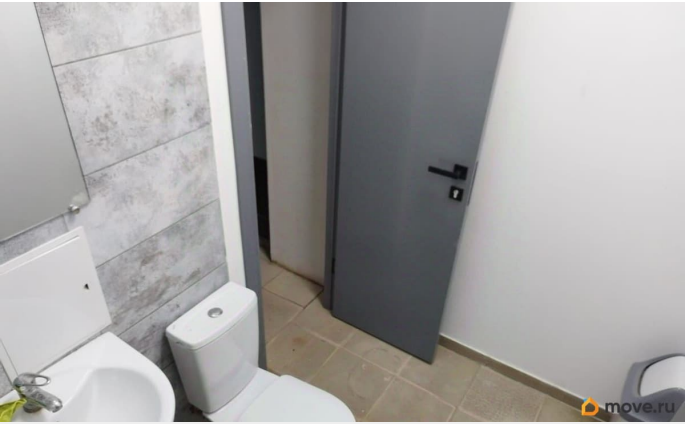
Местоположение: угол ул. Семашко / ул. Города Волос (цокольный этаж 5этажного дома). Ключевые преимущества: Отдельный вход — удобство для клиентов и персонала. Высокая проходимость — напротив расположены: магазин «Пятёрочка»; культурноделовой центр; зона отдыха с кафе и бутиками (ул. Города Волос); крупный пункт выдачи Wildberries. Отличная транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта (ул. Красноармейская). Возможность размещения

для заметок

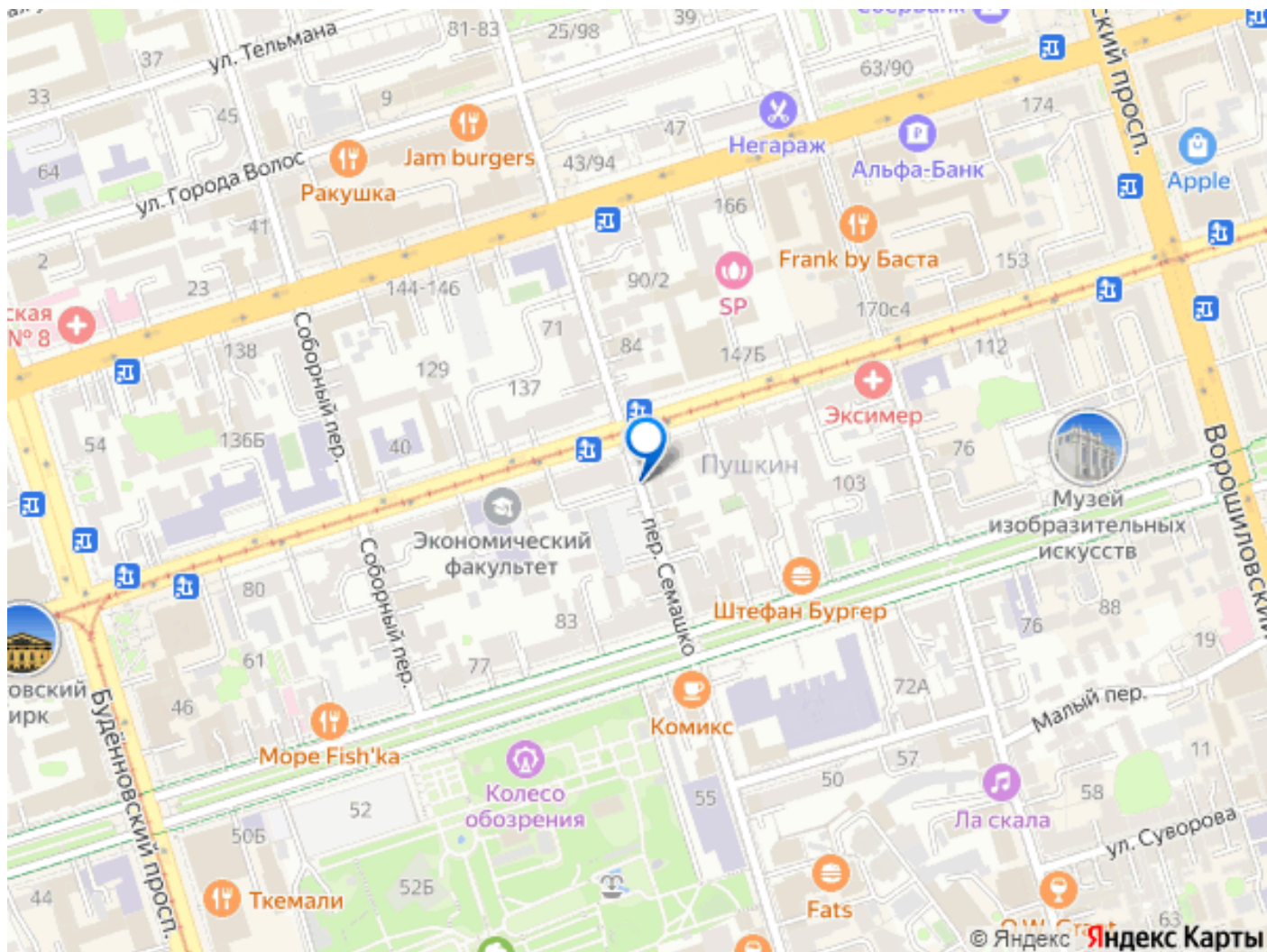


витрины и вывески на ул. Семашко — привлекает внимание прохожих. Состояние и оснащение: выполнен готовый ремонт — можно заезжать и сразу начинать работу; 3 комнаты + санузел + просторная кладовка (вместительная, подходит для хранения товаров/инвентаря); подведены холодная и горячая вода; установлена сплитсистема (комфортный микроклимат в любое время года); новые коммуникации — пластиковые трубы и стояки (заменены недавно, надёжность гарантирована). Назначение: помещение свободного назначения — подходит для: магазина/бутика; офиса; пункта выдачи заказов; кафе/закусочной; сервисного центра и др. Почему стоит выбрать это помещение? локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; готовая инфраструктура вокруг; отсутствие затрат на первоначальный ремонт; надёжные современные коммуникации. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта по каталогу #197364. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.









Move.ru - вся недвижимость России