

Создано: 09.11.2025 в 13:16

Обновлено: 29.01.2026 в 00:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286432350>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко**

7 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Офис

Общая площадь

60.5 м²



move.ru

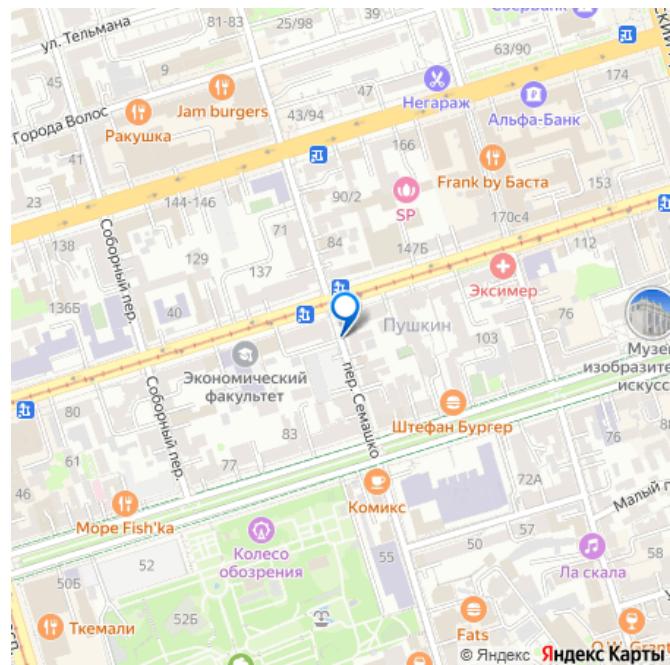
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

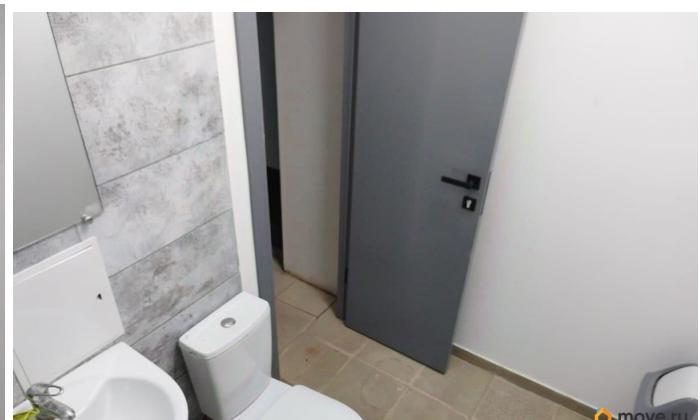


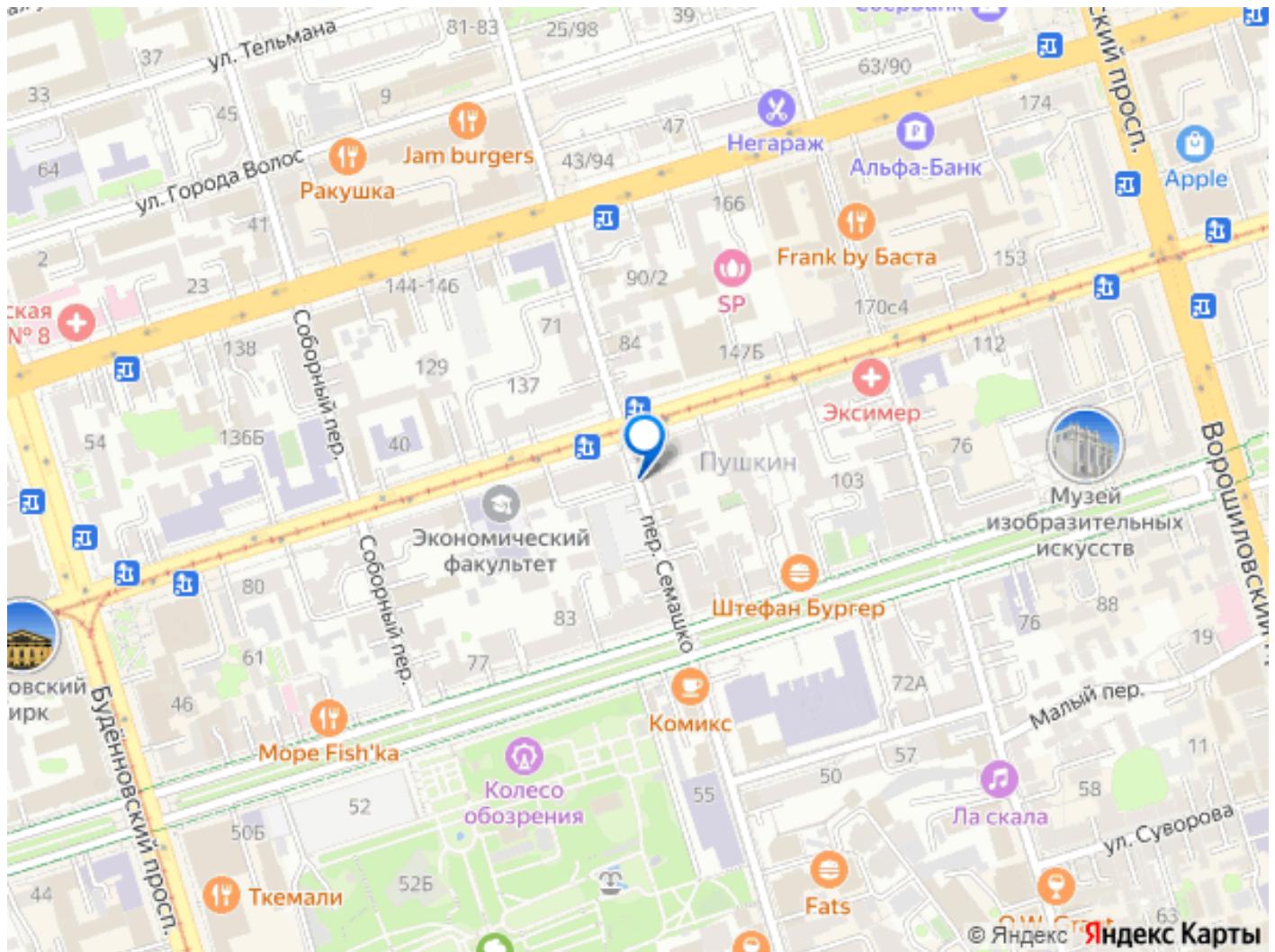
Описание

Местоположение: угол ул. Семашко / ул. Города Волос (цокольный этаж 5этажного дома). Ключевые преимущества: Отдельный вход — удобство для клиентов и персонала. Высокая проходимость — напротив расположены: магазин «Пятёрочка»; культурноделовой центр; зона отдыха с кафе и бутиками (ул. Города Волос); крупный пункт выдачи Wildberries. Отличная транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта (ул. Красноармейская). Возможность размещения

витрины и вывески на ул. Семашко — привлекает внимание прохожих. Состояние и оснащение: выполнен готовый ремонт — можно заезжать и сразу начинать работу; 3 комнаты + санузел + просторная кладовка (вместительная, подходит для хранения товаров/инвентаря); подведены холодная и горячая вода; установлена сплитсистема (комфортный микроклимат в любое время года); новые коммуникации — пластиковые трубы и стояки (заменены недавно, надёжность гарантирована). Назначение: помещение свободного назначения — подходит для: магазина/бутика; офиса; пункта выдачи заказов; кафе/закусочной; сервисного центра и др. Почему стоит выбрать это помещение? локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; готовая инфраструктура вокруг; отсутствие затрат на первоначальный ремонт; надёжные современные коммуникации. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта по каталогу #197364. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России