

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:27

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 16:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Города Волос, 22/96**

7 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос,
22/96

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

Офис

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

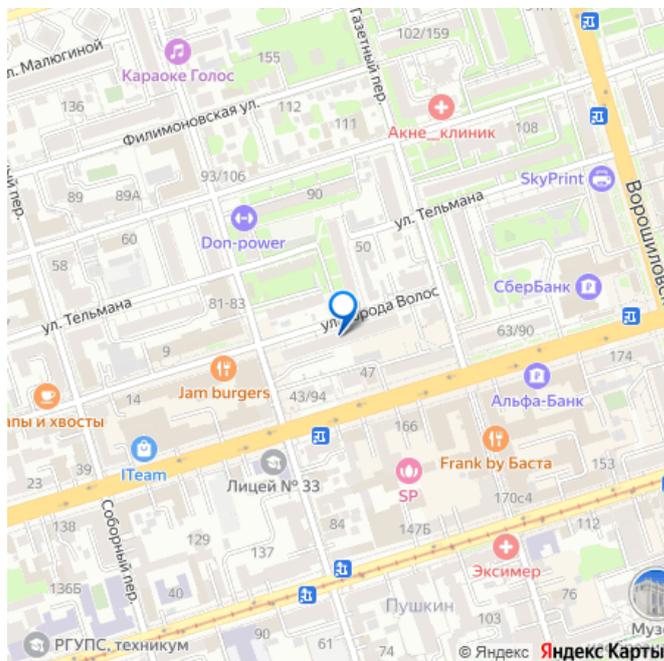
- Арт. 123529577 Описание помещения •
Нежилое помещение свободного назначения
- Расположено в цокольном этаже 5-этажного дома • Угол Семашко/Города Волос
 - Вход и удобства • Отдельный вход •
 - Возможность обустройства витрины и вывески на ул. Семашко • Высокая проходимость рядом с Пятерочкой, культурно-деловым центром и зоной отдыха с кафешками и бутиками на ул. Города Волос
 - По соседству большой пункт выдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9287337627>

Степан Михайлов, Брокколи

79896218207

для заметок



Wildberries • Рядом остановка общественного транспорта на Красноамейской
Коммуникации и ремонт • Есть холодная и горячая вода • Установлена сплит-система • Коммуникации недавно менялись: трубы и стояки пластиковые • Готовый ремонт, можно заезжать и работать Планировка • 3 комнаты • Санузел • Просторная кладовка История использования • Помещение не сдавалось в аренду • Покупалось с целью личного использования • Планы изменились, сейчас продажа в приоритете Назначение помещения • Подходит под магазин, офис агентства недвижимости, туристическое агентство, интерьерную мастерскую, Арт-студию, офис строительной компании



