

Создано: 23.12.2024 в 10:55

Обновлено: 22.01.2026 в 18:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 4**

5 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

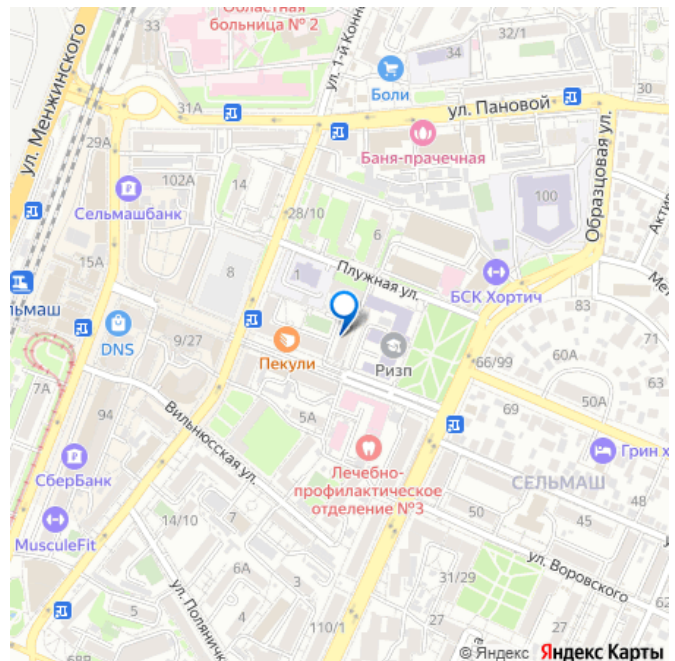
Описание

Продается уникальное офисное помещение в цоколе с полноценными окнами площадью 60 кв.м. в Первомайском районе! Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное и функциональное пространство для бизнеса. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и плотной жилой застройкой гарантирует постоянный поток клиентов. В непосредственной близости находится кинотеатр «Юбилейный», что добавляет дополнительный поток посетителей. Преимущества данного

<https://rnd.move.ru/objects/9268827190>

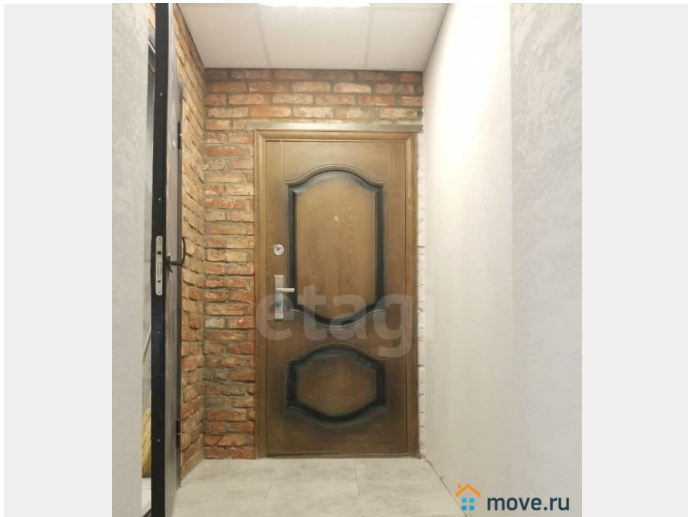
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону
79885613956**

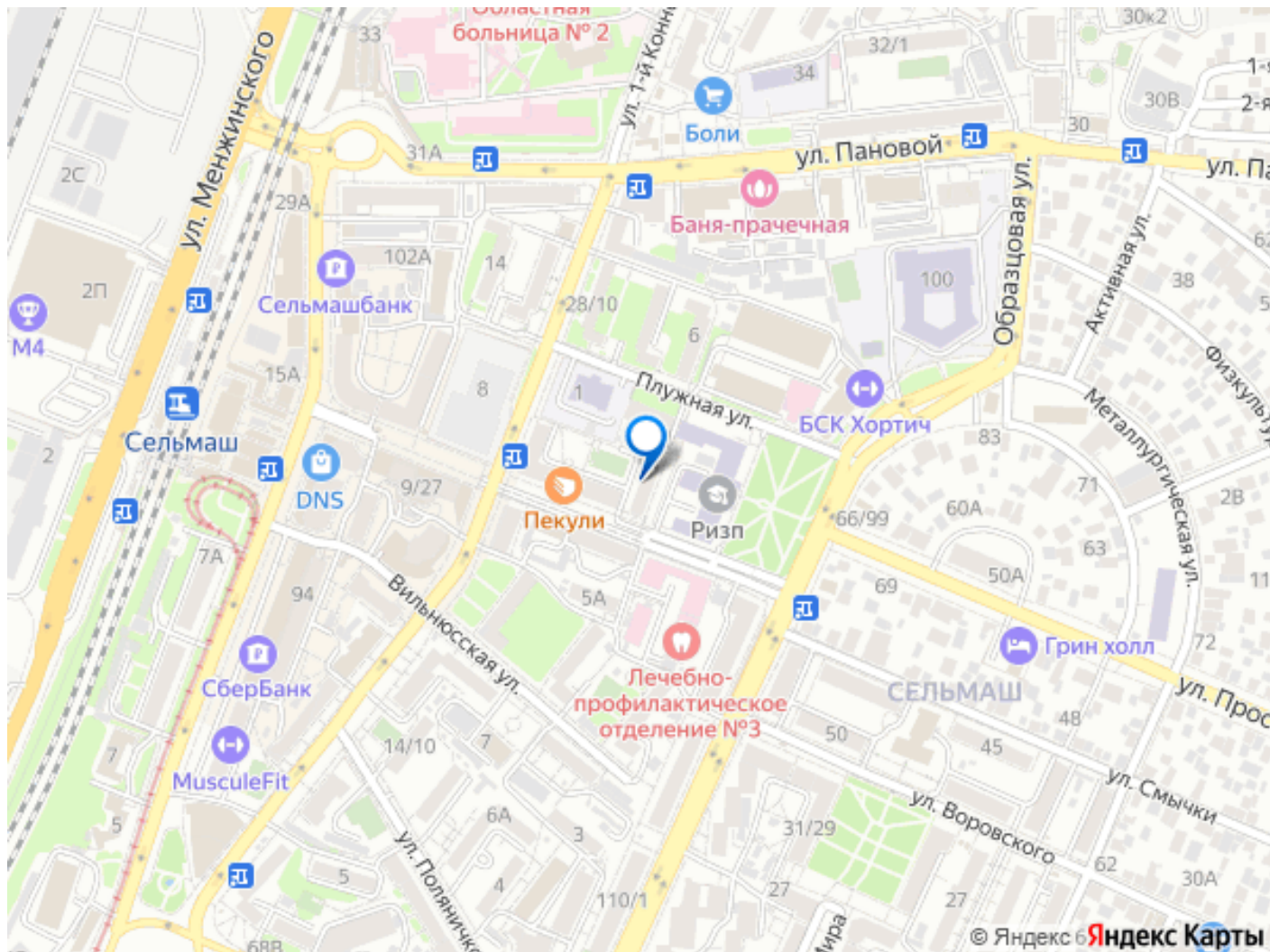
для заметок



помещения впечатляют: - Цокольный этаж с большими окнами, что обеспечивает естественное освещение и уютную атмосферу. - Три изолированных кабинета, каждый из которых наполнен светом, создавая комфортные условия для работы. - Наличие мокрых точек в кабинетах и отдельного санузла — это удобно для сотрудников и клиентов. - Новый стильный ремонт в стиле Лофт, который придаст вашему бизнесу современный и привлекательный вид. Все окна и проводка новые, что избавляет от лишних затрат на ремонт. - Удобный вход через подъезд, с возможностью установки домофона для повышения безопасности. Это помещение идеально подойдет для различных видов деятельности: офис, салон красоты, парикмахерская, массажный кабинет или любые бытовые услуги. Не упустите шанс приобрести это замечательное пространство, которое станет основой для успешного бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 4305536







Move.ru - вся недвижимость России