

🕒 Создано: 01.04.2025 в 14:03

Обновлено: 09.07.2025 в 14:55

<https://rnd.move.ru/objects/9282601783>

**Собственник**

**79897108404**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 164**

**6 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**Офис**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

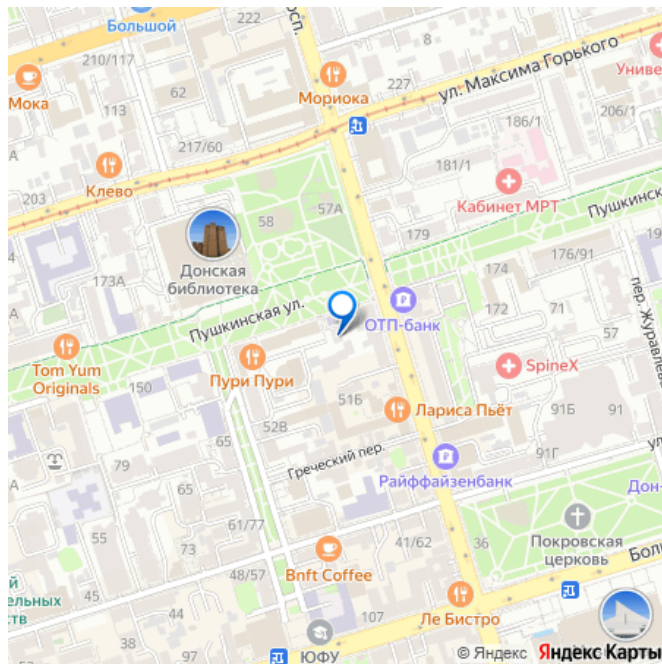
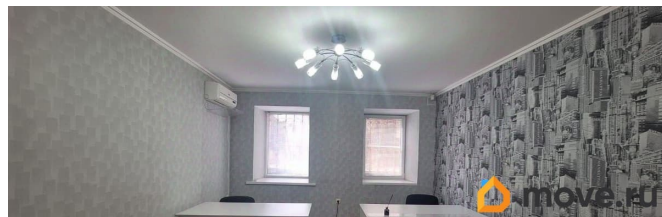
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник! Лучшее предложение в нашем городе! Продаю светлое просторное помещение в самом лучшем, самом перспективном районе города. Владелец гарантирована высокая окупаемость: Высокий пешеходный трафик Вход с Пушкинской (через домофон) Достаточное количество парковочных мест. Въезд с Университетского. В шаговой доступности публичная библиотека, все вузы, банки, Краеведческий музей, рядом Южный Федеральный университет. Улица-парк

для заметок



Пушкинская сама говорит о себе. Помещение в отличном состоянии — въезжай и работай. Занимает высокий цокольный этаж в красивом старинном особняке. 4 зала-кабинета, кухонно-обеденная зона, с/у. Окна во всех помещениях - над землей. Вода заведена, электричество 220в, пожарная сигнализация. Помещение можно использовать, как офис, салон красоты, парикмахерскую, склад, для развивающих занятий с детьми и взрослыми. Звоните, приходите смотреть, покажу в любое время!

