

🕒 Создано: 02.07.2025 в 16:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 22**

**30 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**Офис**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

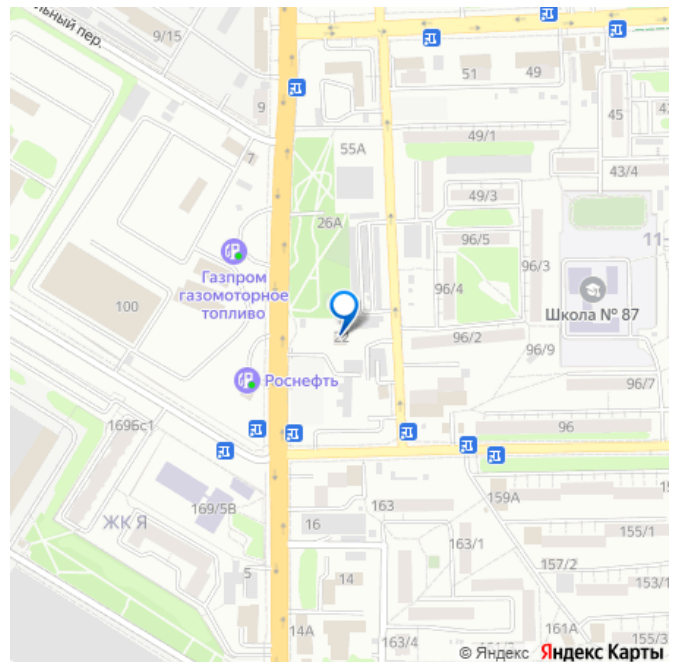
**Описание**

Продам коммерческую недвижимость свободного назначения площадью 650 м на Западном . Готовый бизнес, для себя или для аренды.Проведены газ, вода, свет- все коммуникации. Фасад комплекса 33 метра. На территории находятся автосервис, автомойка ( имеется комната для отдыха)и аренда автомобилей. Имеется место для парковки автомобилей. Кому подойдет такая коммерция? Кто любит автомобили и все что с ними связано. Кто хочет открыть бизнес впервые. Преимущества работы с нашим

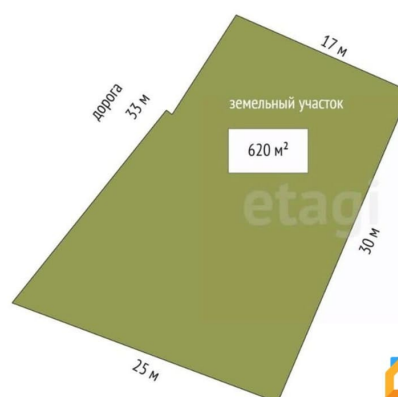
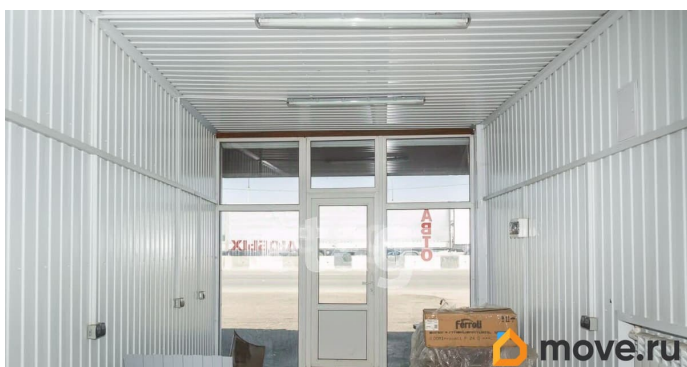
<https://rnd.move.ru/objects/9282211285>

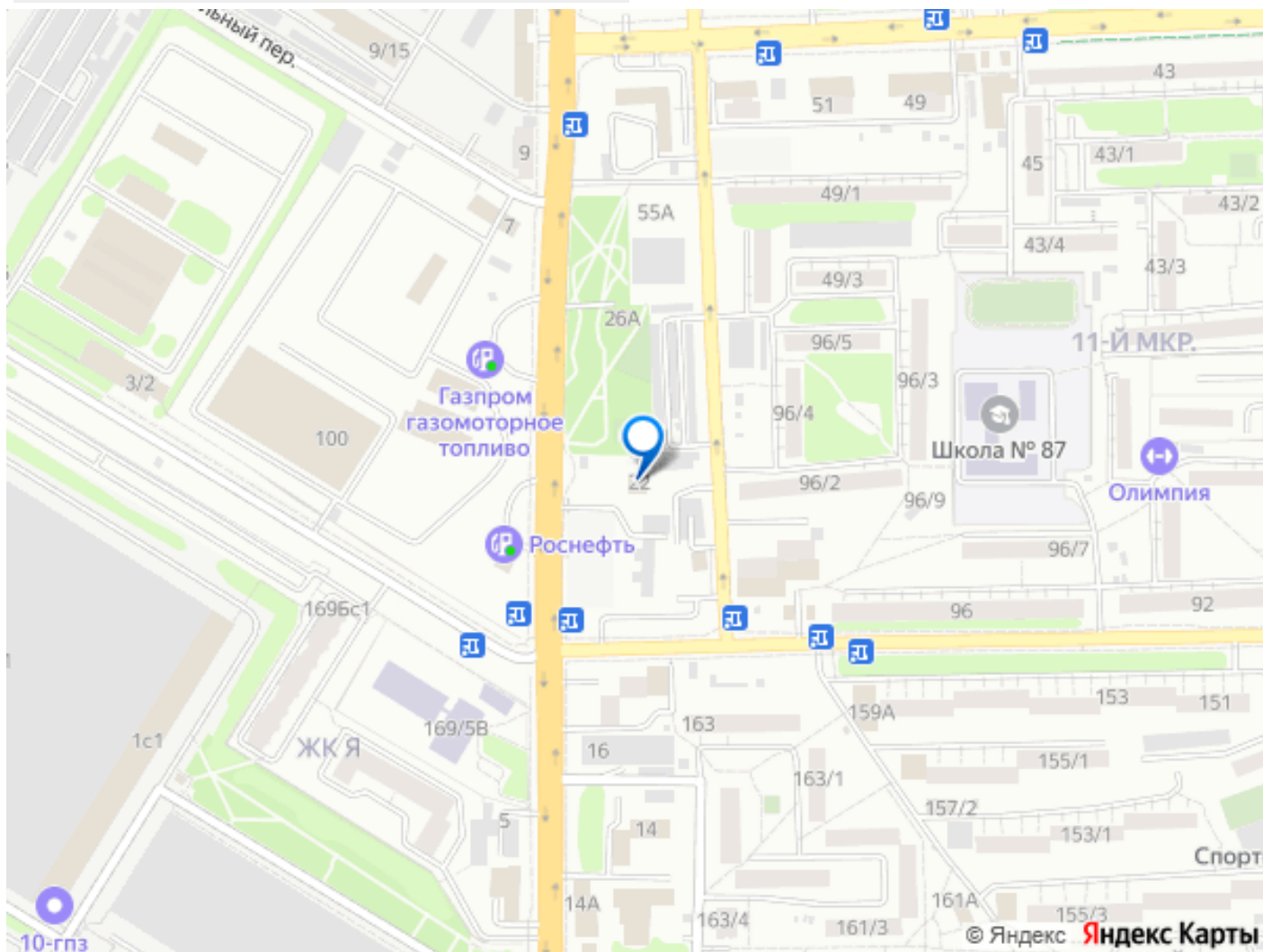
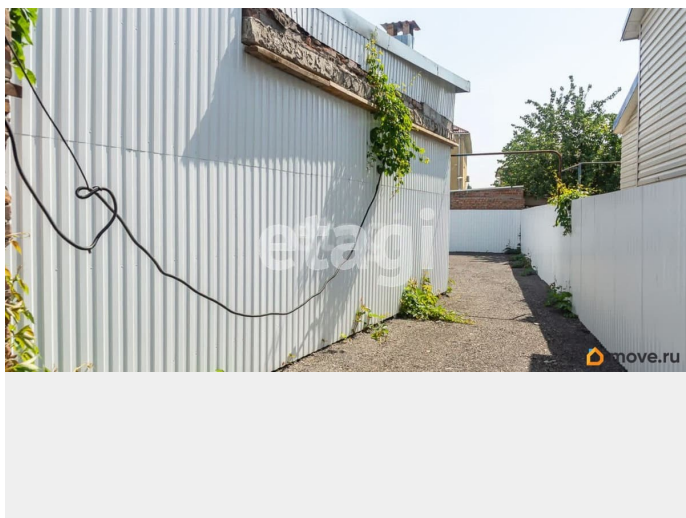
**Кристина Сергеевна Матвеевко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885608199**

для заметок



агентством: - одобрение по ипотеке на 30% выше чем напрямую в банке, также есть свои преференции и скидки на процентную ставку  
-Даём сертификат безопасности сделки на сумму 5 млн, р. -гарантируем юридическую чистоту объекта; -бесплатное юр. сопровождение и подготовка всех документов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 2373861





Move.ru - вся недвижимость России