

Создано: 23.12.2025 в 22:13

Обновлено: 16.02.2026 в 14:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287679927>**Агент****79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**16 406 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

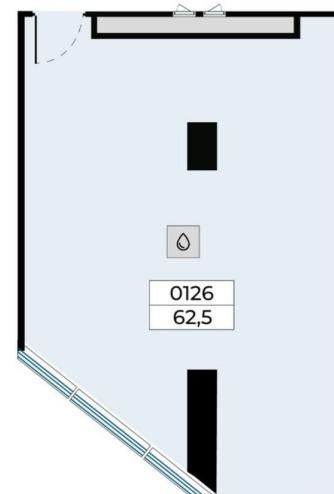
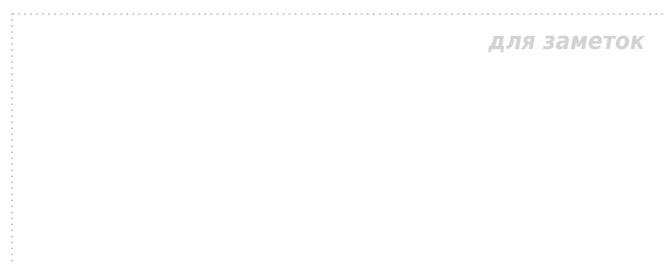
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

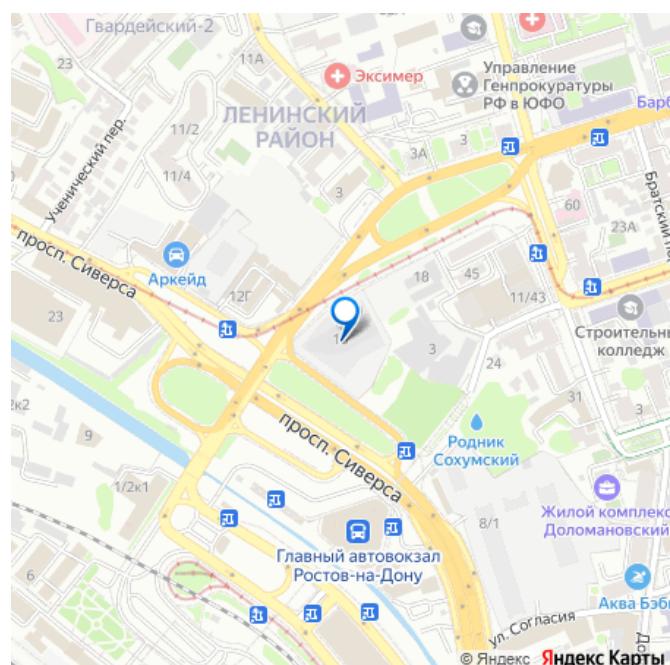
move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В реализации офис класса А площадью 62,5 м<sup>2</sup> на 14 этаже в современном деловом центре Фрихаус, не имеющем аналогов в Ростове-на-Дону проекте, который совмещает бизнес-кластер, отельные номера 5\* и пространство для отдыха. Деловой центр «Фрихаус» — это умная концепция, которая включает в себя:

- офисы класса А
- бизнес-кластер для деловых встреч и мероприятий
- отельные номера 5\* под управлением
- двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и

фитнес центром • авторский ресторан  
высокой кухни и банкетный зал •  
трехуровневый паркинг на 228 мест Бизнес-  
клUSTER нового формата оборудован 3 VIP-  
переговорными, 4 конференц-залами разного  
формата, 1 конференц-залом Open Space 385  
м2, коворкингом. Деловой центр Фрихаус  
соответствует высоким стандартам и  
высокотехнологичным инженерным  
решениям и реализуется в концепции  
здорового здания. Планировки соответствуют  
требованиям функционального офиса: •  
панорамное остекление • отделка под ключ в  
нейтральных светлых тонах • возможность  
обустройства мокрой точки. ДЦ Фрихаус  
расположен в историческом центре города в  
непосредственной близости от вокзальной  
площади с внутренним трафиком более 2000  
человек ежедневно. Идеальная транспортная  
доступность: о 5 мин. Авто и жд вокзал  
Ростов-Главный о 7 мин. Администрация  
города о 7 мин. Речной вокзал о 15 мин.  
Выставочный центр ДонЭкспоцентр Срок  
ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027г.  
Самые выгодные условия приобретения на  
Старте продаж. Надежная инвестиция с  
доходностью до 15% годовых.

