

Создано: 23.12.2025 в 22:13

Обновлено: 16.02.2026 в 14:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287679927>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

16 406 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

62.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

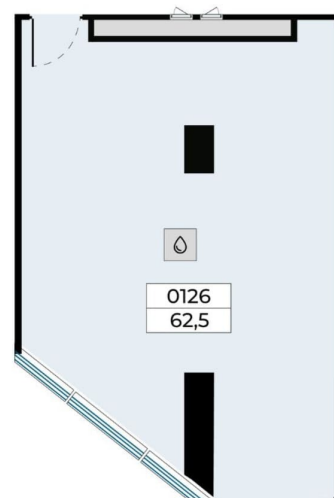
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

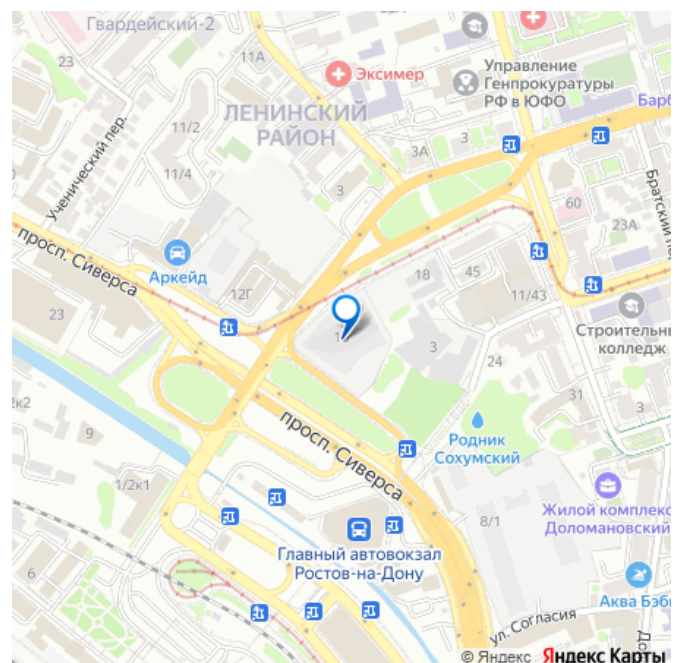
Описание

В реализации офис класса А площадью 62,5 м² на 14 этаже в современном деловом центре Фрихаус, не имеющем аналогов в Ростове-на-Дону проекте, который совмещает бизнес-кластер, отельные номера 5* и пространство для отдыха. Деловой центр «Фрихаус» — это умная концепция, которая включает в себя: • офисы класса А • бизнес-кластер для деловых встреч и мероприятий • отельные номера 5* под управлением • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и

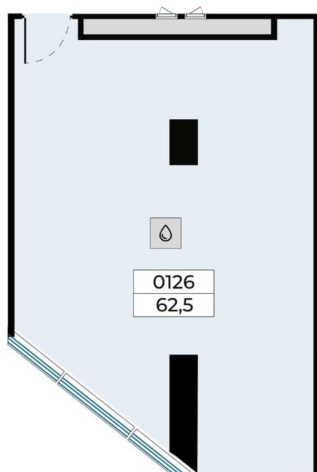
для заметок



 move.ru



фитнес центром • авторский ресторан
высокой кухни и банкетный зал •
трехуровневый паркинг на 228 мест Бизнес-
кластер нового формата оборудован 3 VIP-
переговорными, 4 конференц-залами разного
формата, 1 конференц-залом Open Space 385
м2, коворкингом. Деловой центр Фрихаус
соответствует высоким стандартам и
высокотехнологичным инженерным
решениям и реализуется в концепции
здорового здания. Планировки соответствуют
требованиям функционального офиса: •
панорамное остекление • отделка под ключ в
нейтральных светлых тонах • возможность
обустройства мокрой точки. ДЦ Фрихаус
расположен в историческом центре города в
непосредственной близости от вокзальной
площади с внутренним трафиком более 2000
человек ежедневно. Идеальная транспортная
доступность: о 5 мин. Авто и жд вокзал
Ростов-Главный о 7 мин. Администрация
города о 7 мин. Речной вокзал о 15 мин.
Выставочный центр ДонЭкспоцентр Срок
ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027г.
Самые выгодные условия приобретения на
Старте продаж. Надежная инвестиция с
доходностью до 15% годовых.



 move.ru



