

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии**

46 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Офис

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

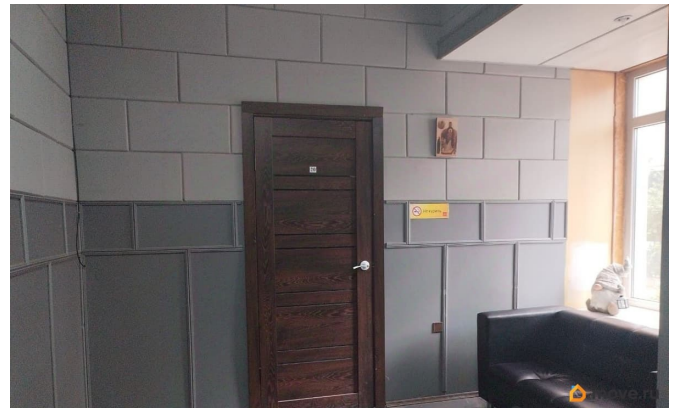
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

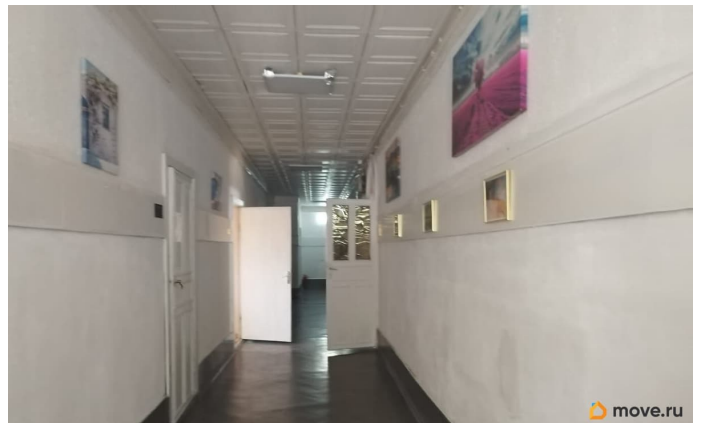
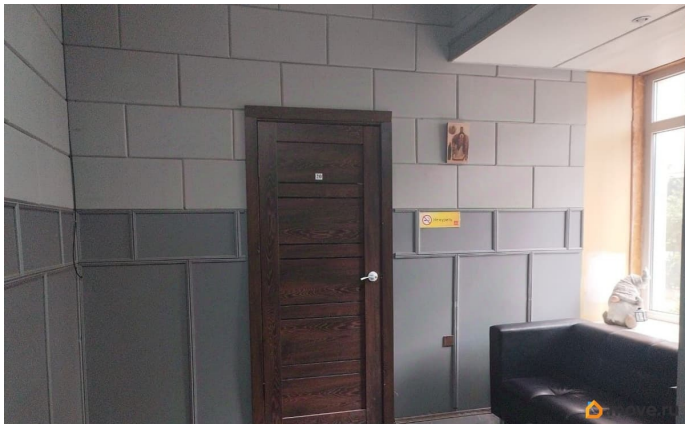
Предложение для тех, кто ищет надежный и прибыльный актив в одном из самых оживленных районов Ростова-на-Дону.

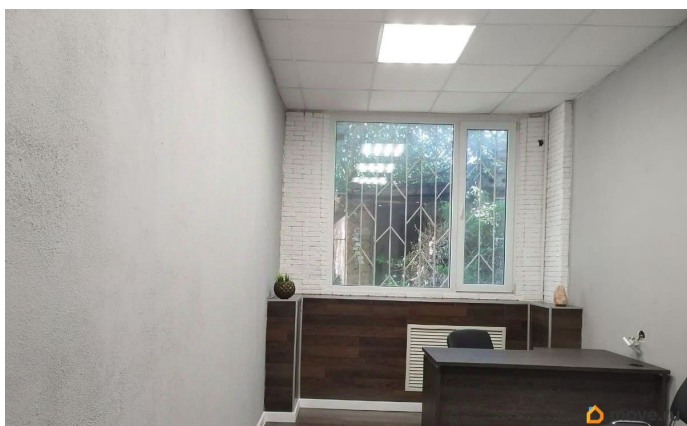
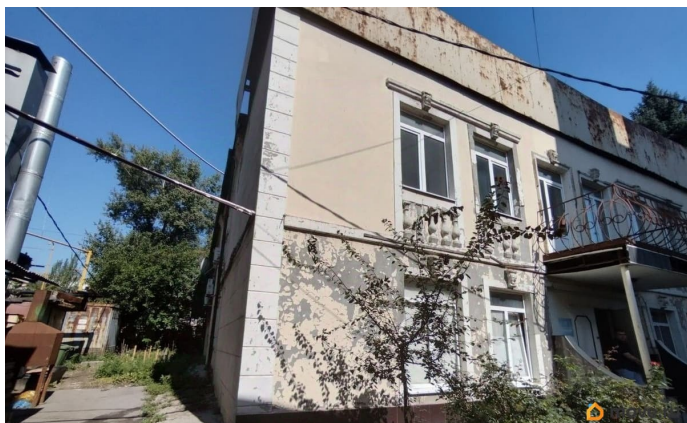
Расположение в самом центре микрорайона Сельмаш около ДК Ростсельмаш обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость объекта. Близость остановок общественного транспорта делает его легкодоступным для всех жителей города, что является значительным преимуществом как для бизнеса, так и для арендаторов.

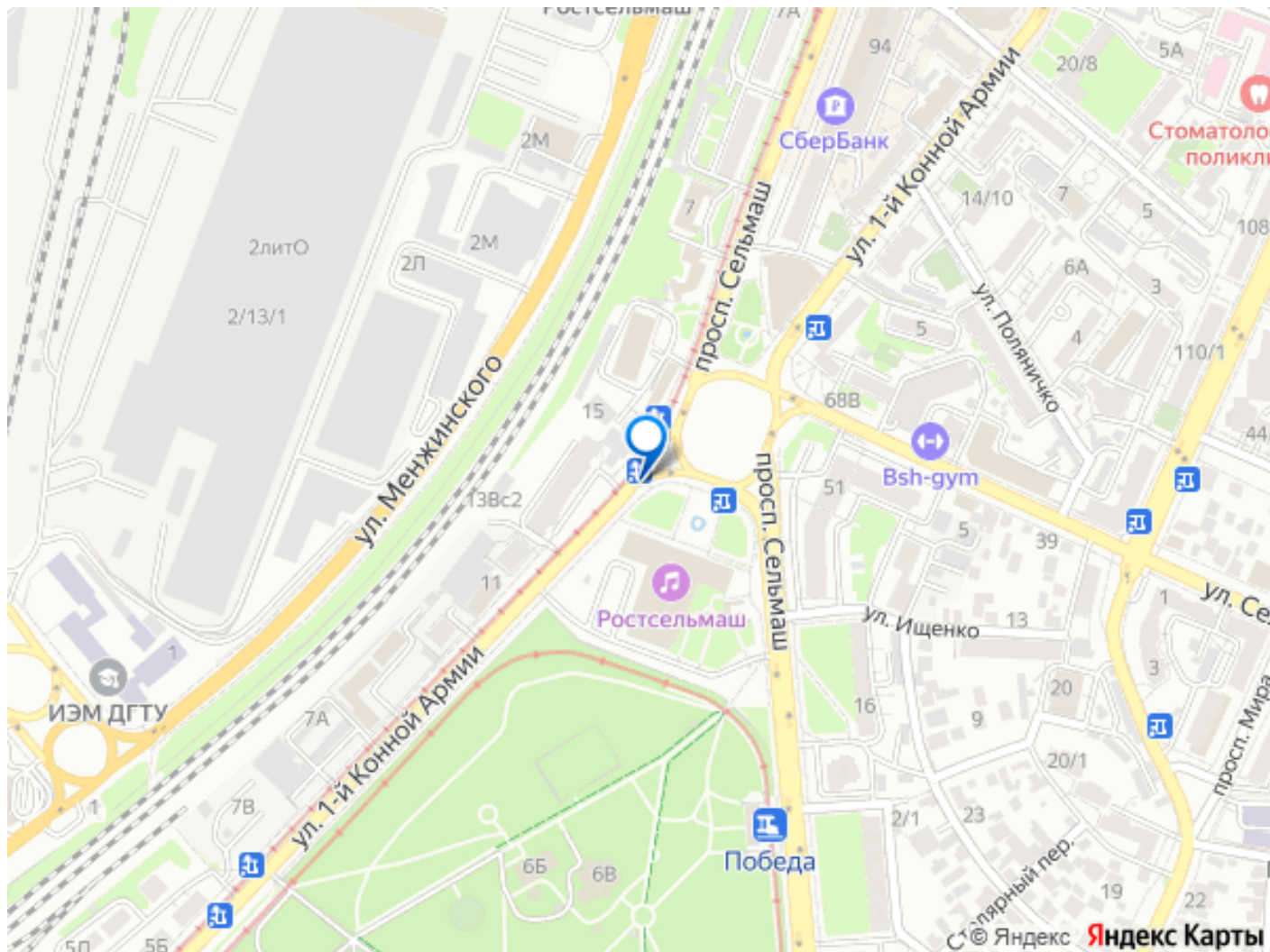
для заметок



Наличие собственной парковки на 20 машиномест решает проблему с парковкой, что особенно ценно в условиях плотной городской застройки. Участок 10 соток позволяет пристроить дополнительные площади или создать мини сквер. Удобный заезд для автотранспорта обеспечивает легкую логистику. Благодаря этим преимуществам, здание пользуется высоким спросом среди арендаторов, что подтверждается 100% заполняемостью. Инвестирование в этот объект это гарантия стабильного дохода и минимальных рисков. Здание, расположенное в таком выгодном месте, всегда будет востребовано и обеспечит постоянный приток арендной платы. Предложение для тех, кто мечтает стать владельцем собственного делового центра. Номер объекта по каталогу #197150. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России