

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии**

46 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Офис

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение для тех, кто ищет надежный и прибыльный актив в одном из самых оживленных районов Ростова-на-Дону.

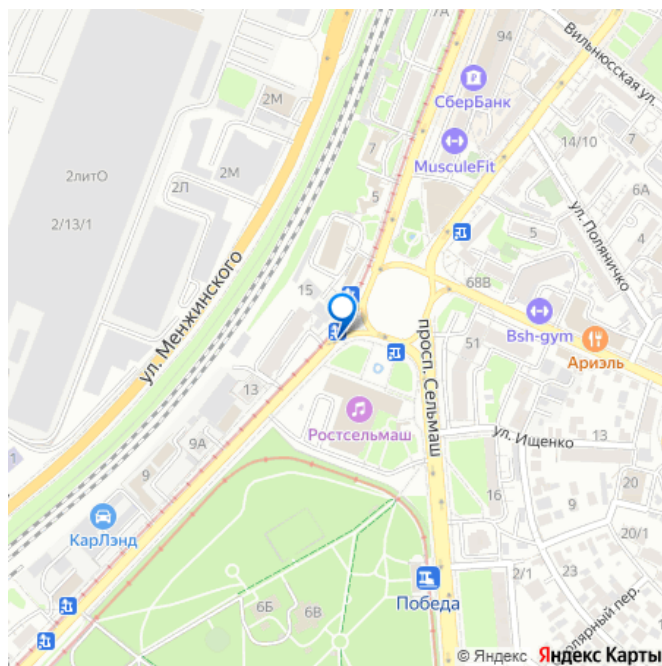
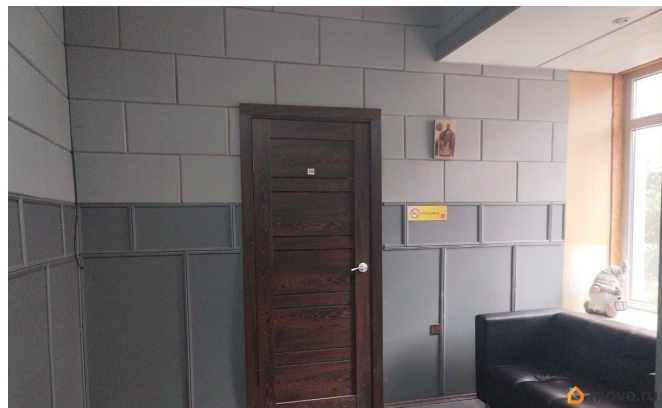
Расположение в самом центре микрорайона Сельмаш около ДК Ростсельмаш обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость объекта. Близость остановок общественного транспорта делает его легкодоступным для всех жителей города, что является значительным преимуществом как для бизнеса, так и для арендаторов.

<https://rnd.move.ru/objects/9286922556>

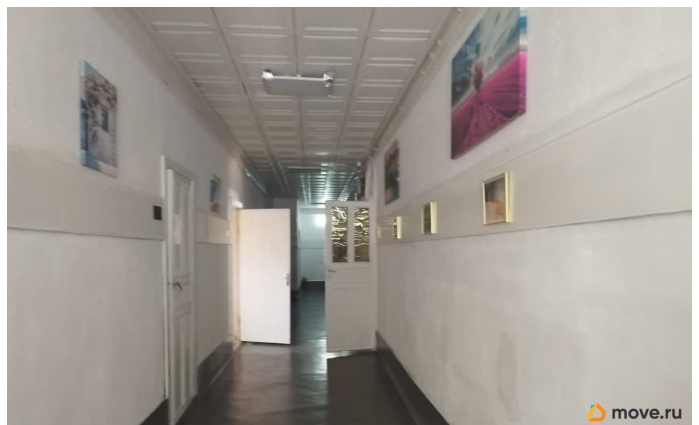
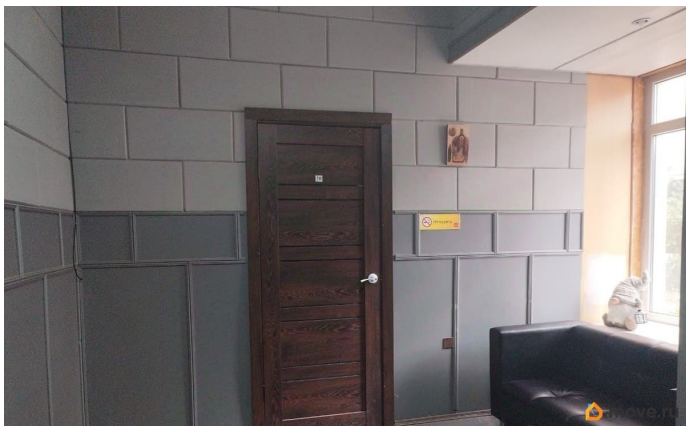
Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

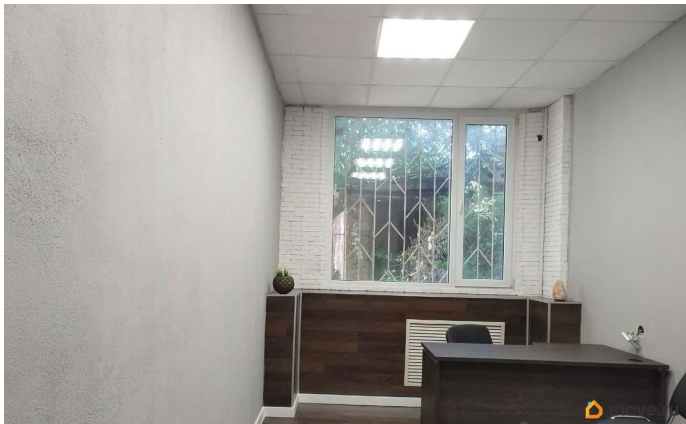
79889523714

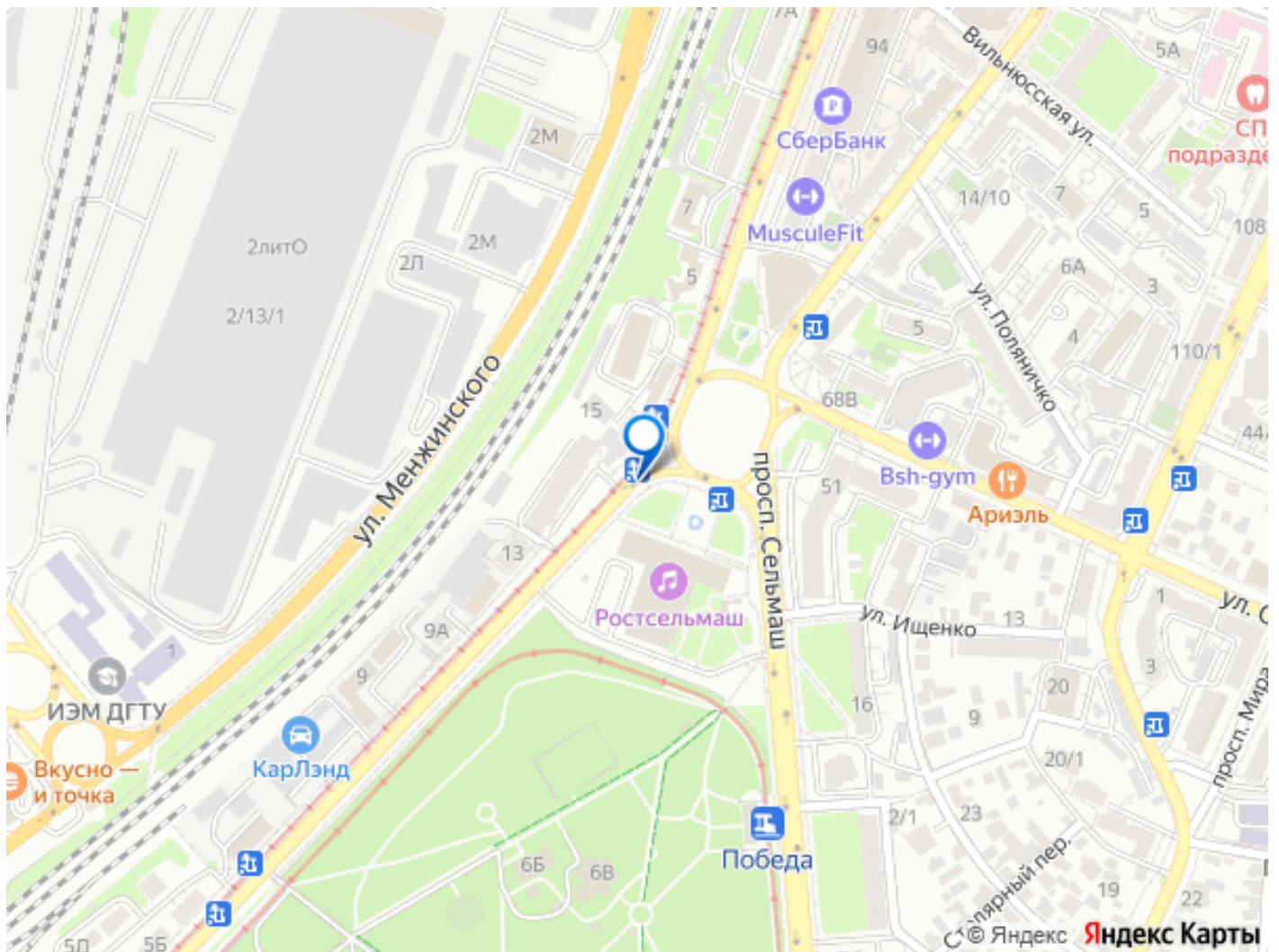
для заметок



Наличие собственной парковки на 20 машиномест решает проблему с парковкой, что особенно ценно в условиях плотной городской застройки. Участок 10 соток позволяет пристроить дополнительные площади или создать мини сквер. Удобный заезд для автотранспорта обеспечивает легкую логистику . Благодаря этим преимуществам, здание пользуется высоким спросом среди арендаторов, что подтверждается 100% заполняемостью. Инвестирование в этот объект это гарантия стабильного дохода и минимальных рисков. Здание, расположенное в таком выгодном месте, всегда будет востребовано и обеспечит постоянный приток арендной платы. Предложение для тех, кто мечтает стать владельцем собственного делового центра. Номер объекта по каталогу #197150. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России