

Создано: 04.12.2025 в 19:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287180425>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

79885116933

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

63 м²



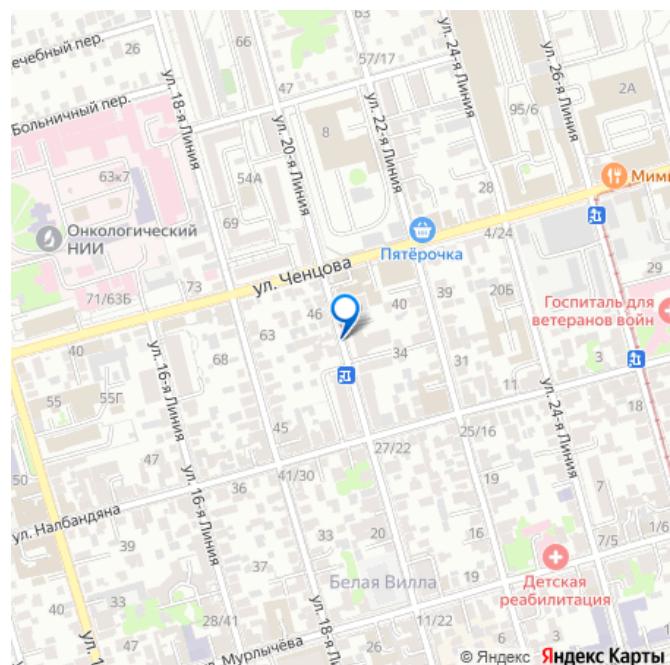
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника. Без комиссии.
Коммерческое помещение 63 кв.метра на 1-м этаже с отдельным входом. Расположен возле Нахичеванского базара, исторически центрального места, с удобным подъездом, транспортом и остальными преимуществами района. Концептуально подходит под салон красоты, шоурум, массажный, тату салон, барбершоп, груминг-салон. Снабжено системой охраны Дельта, системой видеозаписи, автоматическими рольставнями. Вход 1-й этаж, фасад, 24/7.

