

Создано: 04.08.2025 в 13:52

Обновлено: 14.02.2026 в 14:29

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

# 10 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**Офис**

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

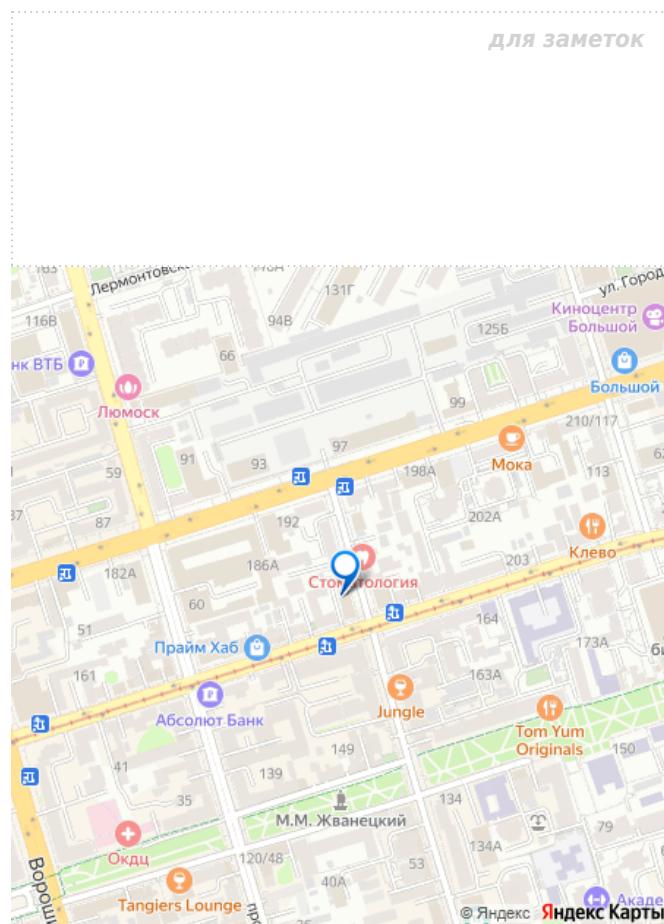
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение с ремонтом в деловом районе города площадью 64,9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71/187. Идеальное решение для компаний, которым важны статус, трафик и готовая инфраструктура. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 7-этажного офисного здания - Центр города, 1-я линия, отличная видимость с проезжей части: фасад выходит прямо на проспект, что даёт хорошее позиционирование для офиса и вашего бренда - интенсивный автомобильный

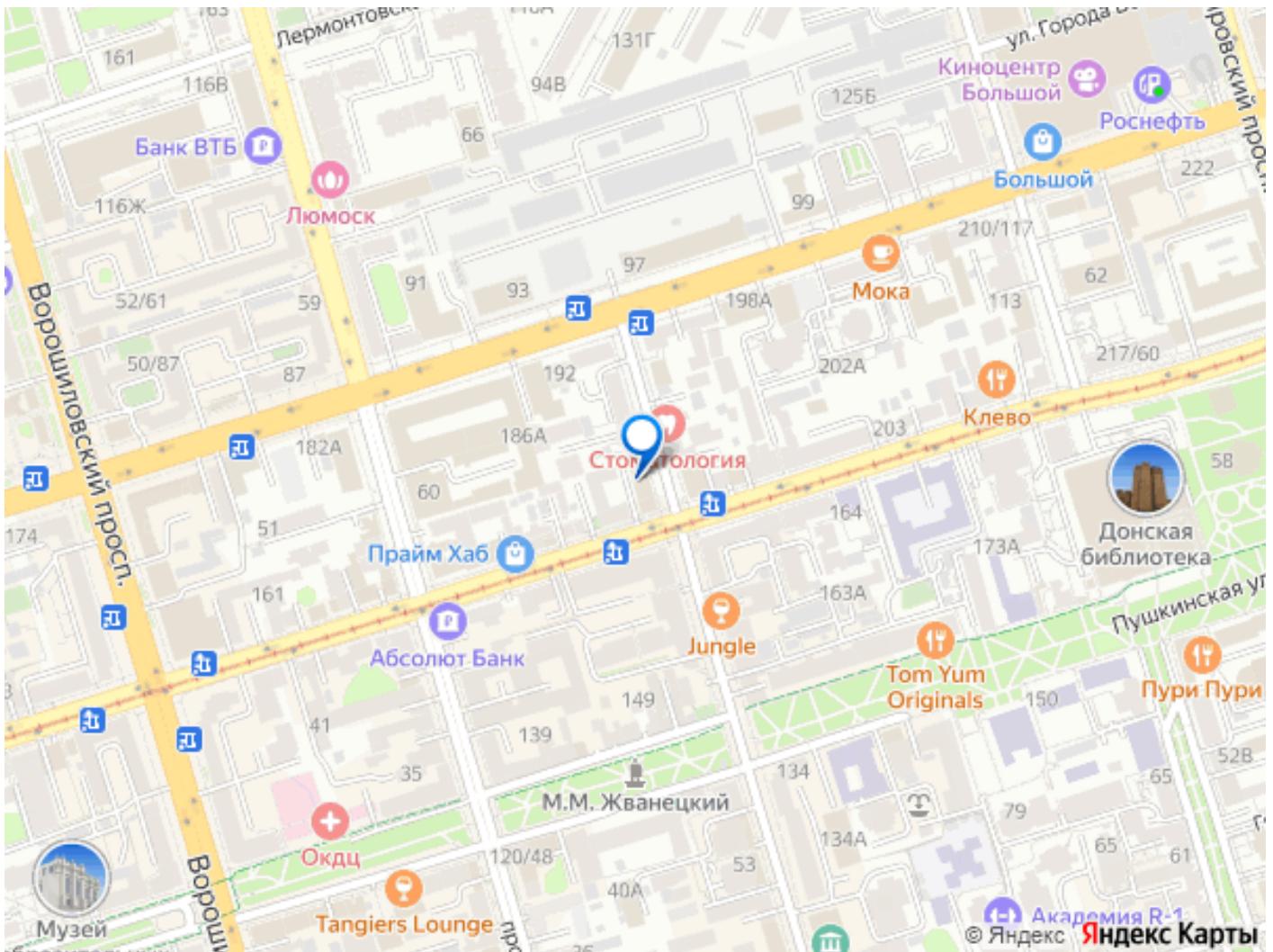


и пешеходный трафик. - в непосредственной близости: кафе, гостиница, стоматология, продуктовые магазины, бизнес-центры - всё, что нужно для комфортной работы и инфраструктуры - остановка общественного транспорта - всего в 85 метрах, удобно как для сотрудников, так и для клиентов - организовано три изолированных кабинета + просторная зона ресепшен или приёмная для клиентов/сотрудников - офисный ремонт - сразу можно заезжать и работать - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление - сплит в каждом помещении - электроснабжение - 15 кВт, напряжение 220 В - высота потолков - 3,1 м, помещения светлые, комфортные. - проведён интернет, работает пожарная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход Есть возможность пользоваться индивидуальной парковкой (по договорённости, 3 000 руб. за место)

Преимущества локации и инвестиционного потенциала: - Центр города — востребованная зона для арендаторов и сотрудников. - Отличное местоположение для юридических фирм, ИТ-компаний, студий, агентств, медцентров и других офисных направлений. - Возможна быстрая сдача в аренду — офис готов к эксплуатации без дополнительных вложений. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552724/17649



Move.ru - вся недвижимость России