

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 71**

10 450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Офис

Общая площадь

64.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

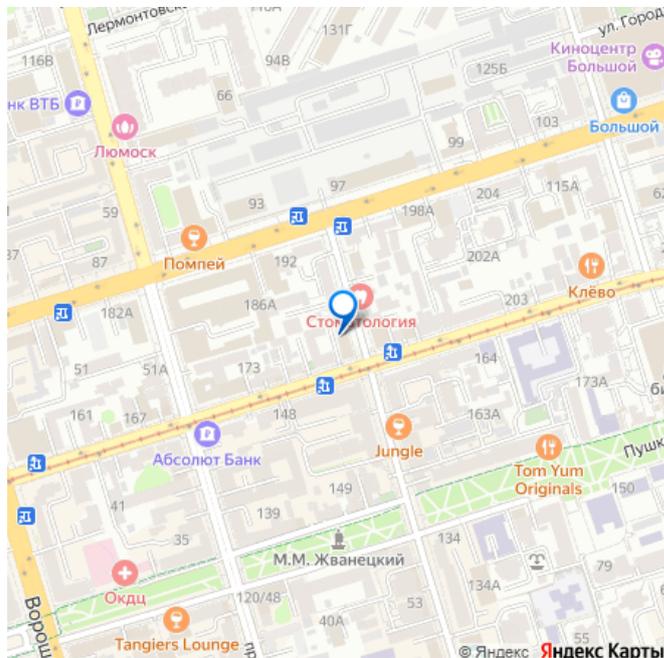
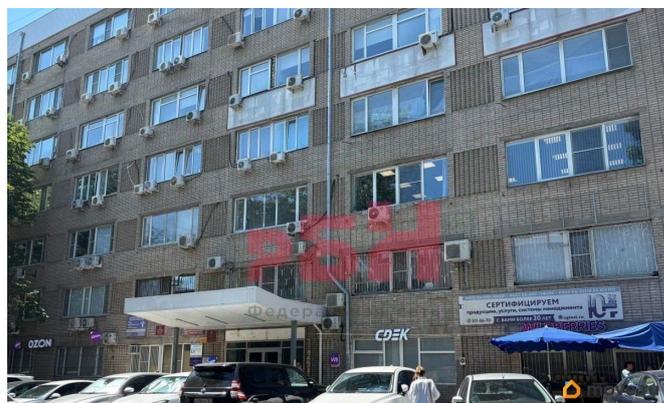
Продается офисное помещение с ремонтом в деловом районе города площадью 64, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71/187. Идеальное решение для компаний, которым важны статус, трафик и готовая инфраструктура. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 7-этажного офисного здания - Центр города, 1-я линия, отличная видимость с проезжей части: фасад выходит прямо на проспект, что даёт хорошее позиционирование для офиса и вашего бренда - интенсивный автомобильный

<https://rnd.move.ru/objects/9292092572>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



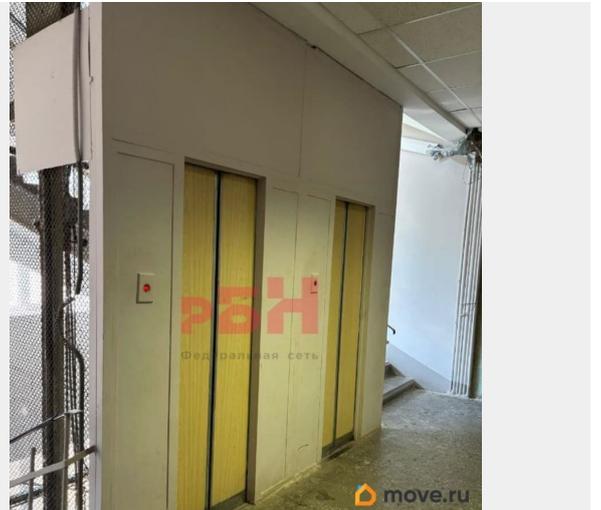
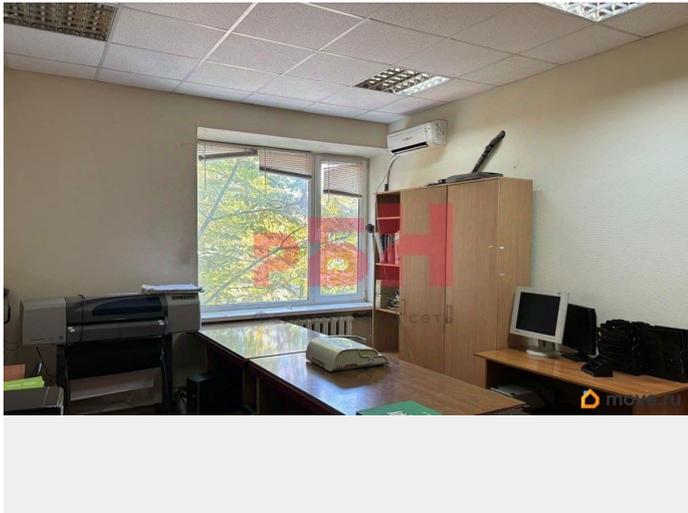
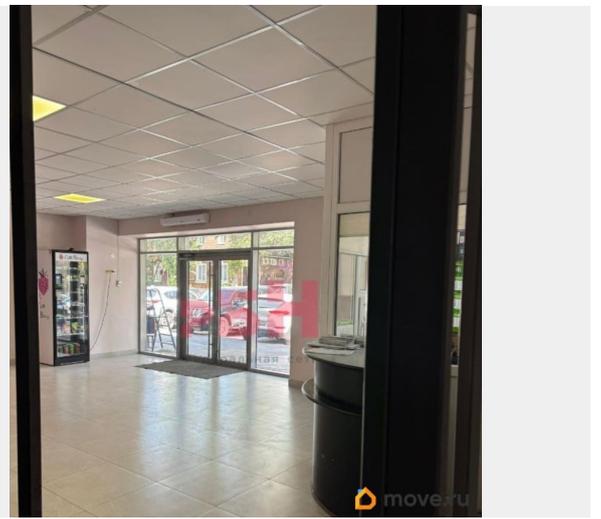
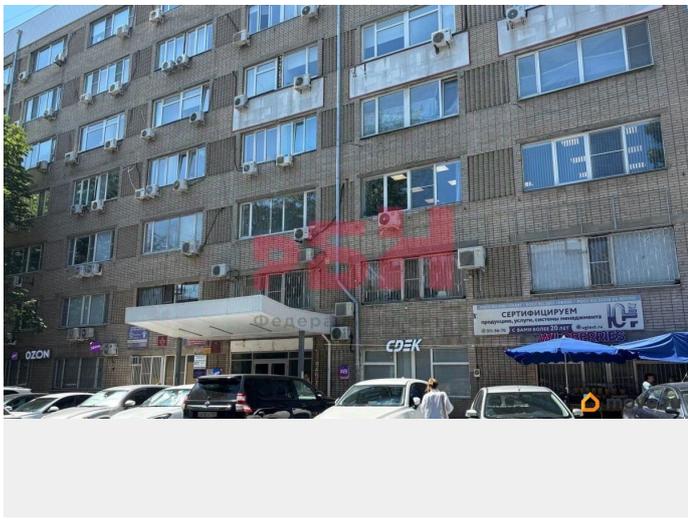
и пешеходный трафик. - в непосредственной близости: кафе, гостиница, стоматология, продуктовые магазины, бизнес-центры - всё, что нужно для комфортной работы и инфраструктуры - остановка общественного транспорта - всего в 85 метрах, удобно как для сотрудников, так и для клиентов - организовано три изолированных кабинета + просторная зона ресепшен или приёмная для клиентов/сотрудников - офисный ремонт - сразу можно заезжать и работать - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление - сплит в каждом помещении - электроснабжение - 15 кВт, напряжение 220 В - высота потолков - 3,1 м, помещения светлые, комфортные. - проведён интернет, работает пожарная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход Есть возможность пользоваться индивидуальной парковкой (по договорённости, 3 000 руб. за место)

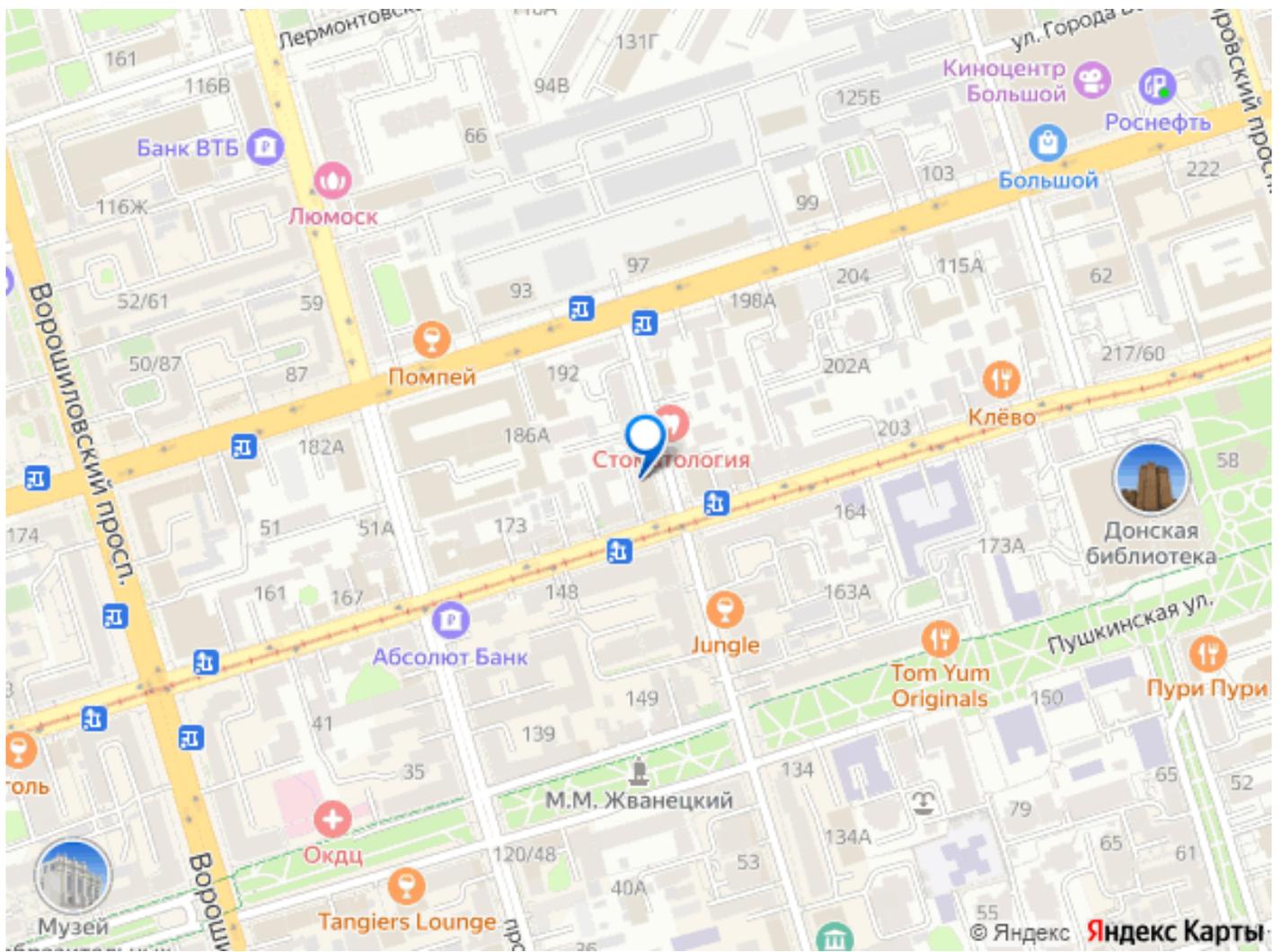
Преимущества локации и инвестиционного потенциала: - Центр города — востребованная зона для арендаторов и сотрудников. - Отличное местоположение для юридических фирм, IT-компаний, студий, агентств, медцентров и других офисных направлений. - Возможна быстрая сдача в аренду — офис готов к эксплуатации без дополнительных вложений. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/552724/17649





Move.ru - вся недвижимость России