

Создано: 20.12.2023 в 13:41

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

<https://rnd.move.ru/objects/6915950364>

Сергей Гришин, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
79002846955

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ, Малиновского

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ, Малиновского

Офис

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

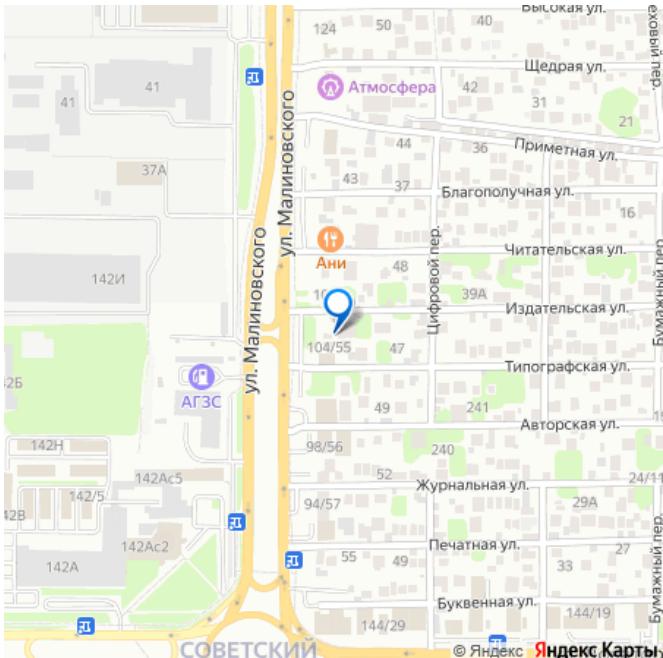
Раздел



Коммерческая недвижимость

Описание

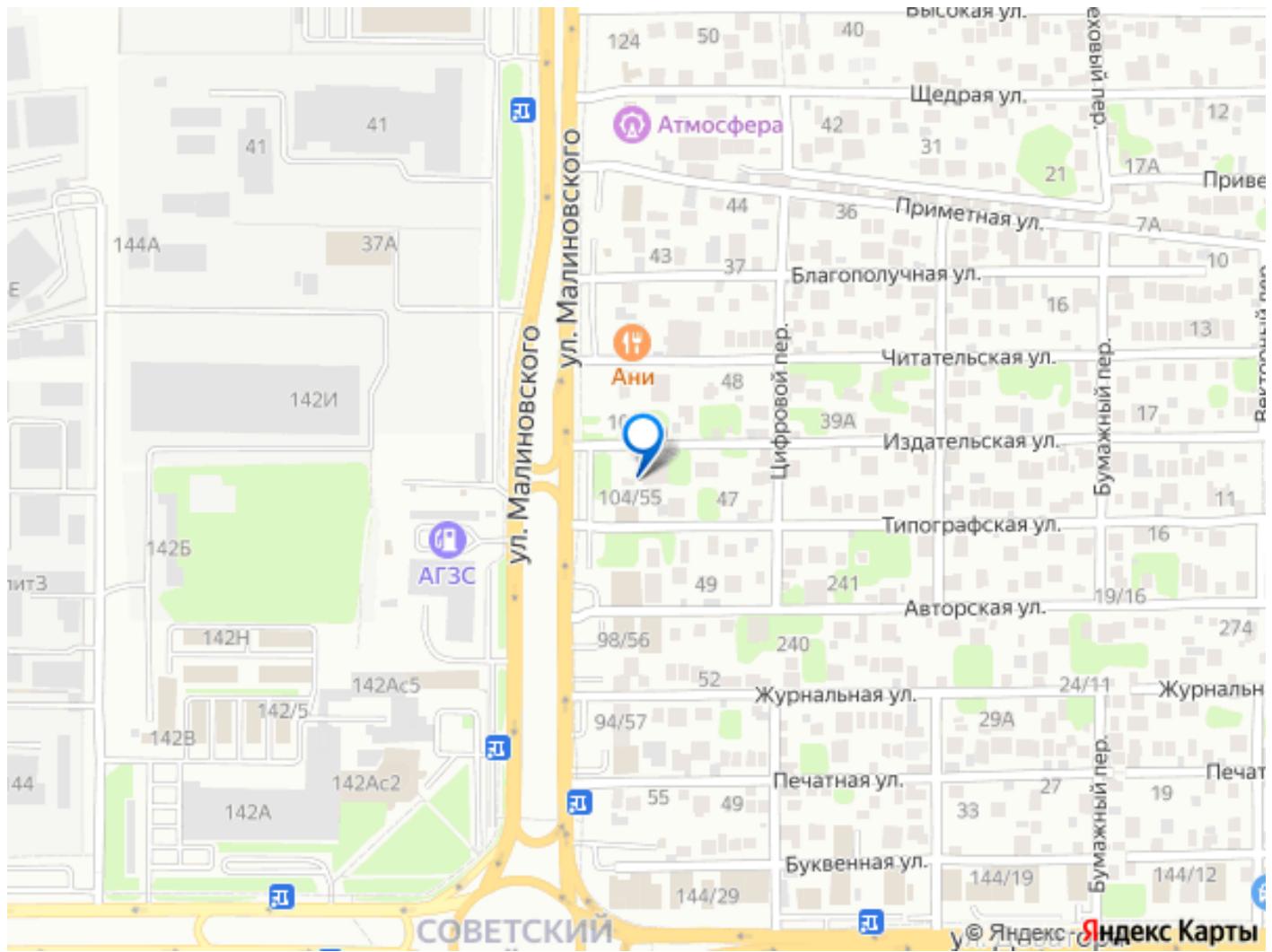
Продаётся готовый бизнес: Автомойка Шиномонтаж СТО Кабинет Участок площадью 3,5 соток. Торговая площадь 170м2. Огромная пакеточная площадка. Фасад длинною 15 м. выходит на улицу Малиновского. Продажа срочная, по причине отъезда собственника! При звонке указывайте номер 40000034





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (специальное назначение органа регистрации прав)																
Раздел I																
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</p> <p>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</p> <p>На основании приказа № 1463 ОГРН 17070130001, поступившему на рассмотрение 20.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:</p>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Земельный участок</td> <td style="width: 40%;">[Всего листов раздела 1: _____]</td> <td style="width: 30%;">[Код объекта земельного участка]</td> <td style="width: 20%;">[Всего разделов: _____]</td> <td style="width: 20%;">[Всего листов выписки: _____]</td> </tr> <tr> <td>Лист № _____</td> <td>1</td> <td>20.03.2017</td> <td>61-001-850-2017-12897</td> <td>614490000000442</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Кадастровый номер:</td> </tr> </table>		Земельный участок	[Всего листов раздела 1: _____]	[Код объекта земельного участка]	[Всего разделов: _____]	[Всего листов выписки: _____]	Лист № _____	1	20.03.2017	61-001-850-2017-12897	614490000000442	Кадастровый номер:				
Земельный участок	[Всего листов раздела 1: _____]	[Код объекта земельного участка]	[Всего разделов: _____]	[Всего листов выписки: _____]												
Лист № _____	1	20.03.2017	61-001-850-2017-12897	614490000000442												
Кадастровый номер:																
<p>Номер кадастрового квартала: 61:44:0000000 Дата присвоения кадастрового номера: 06.08.2003 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют</p> <p>Адрес: установлено относительное ориентирное, расположение в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 104/55</p> <p>Площадь: 649 - 9м²</p> <p>Максимальная стоимость, руб.: 516896.05</p> <p>Кадастровые приемы расположенных в пределах кадастрового участка объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> Кадастровый земельный участок: Земельные участки Виды разрешенного использования: Другой земельный участок Статус правообладателя: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зарегистрирован, ранее учтенный" <p>Особые отметки:</p> <p>Получатель выписки:</p>																
<p>Состав земельного участка: 61:44:0073070:996, 61:44:0070604:349;</p> <p>Граненко Елена Леонидовна (законный представитель со Граненко Рима Зуфаровича)</p>																
<p>Извещение</p> <p>Е.А. Генюко</p> <p>М.И.</p> <p>составил: Рудоссова В.Г. МКУ №147, г. Ростов-на-Дону 844090, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д.25</p> <p>(подпись)</p>																
<img alt="Logo of the Ministry of Defense of																





Move.ru - вся недвижимость России