

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Социалистическая улица, 74

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

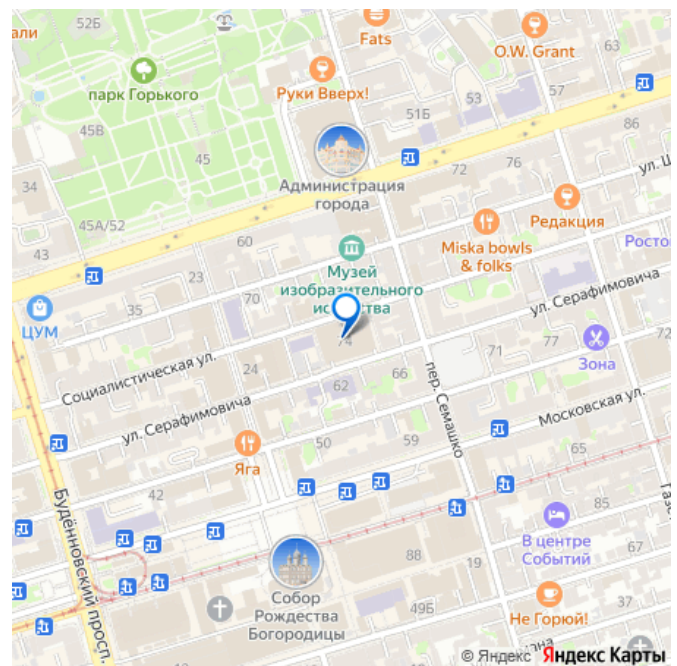
Описание

ПРЯМОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

Документы готовы к продаже!

***** Продаем офис 68,
4 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор
Стоимость - 17 млн. рублей. Высокий
арендный платеж Высокий этаж, с
прекрасным видом на храм. Состояние офиса
хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких
обременений, документы в порядке, ипотека
подходит. Собственник один. Помещение

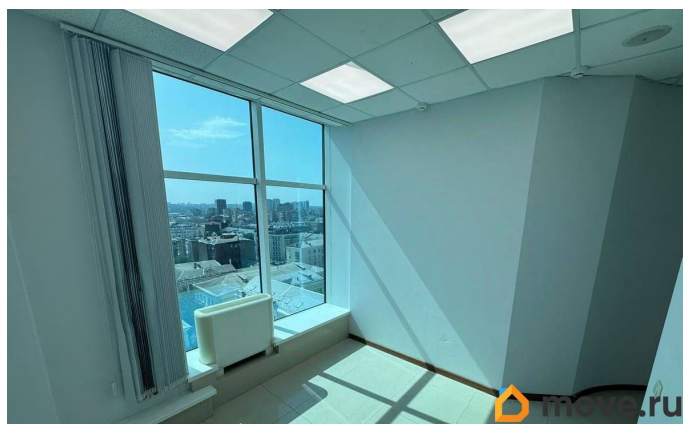
для заметок

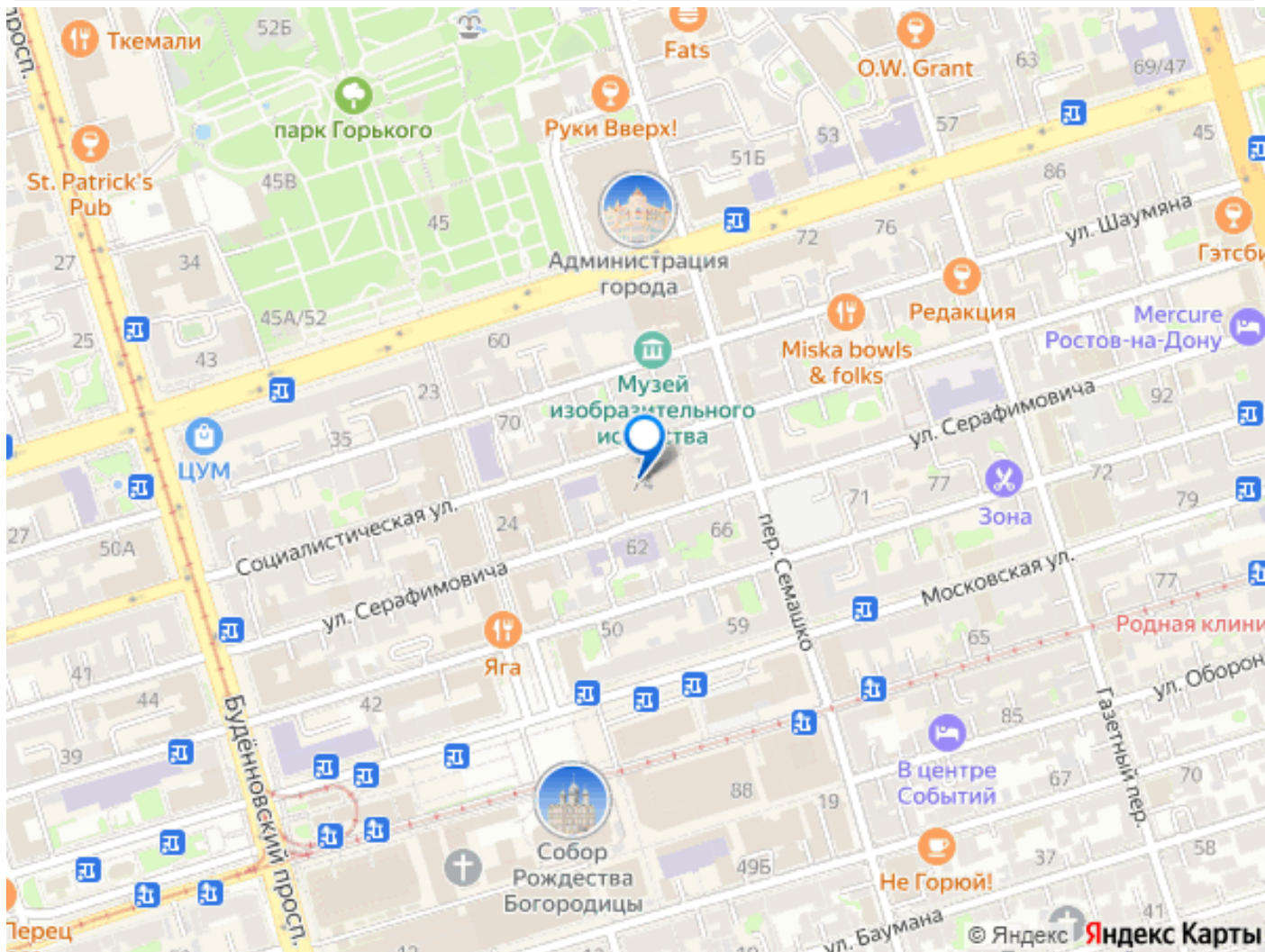


подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить требованиям любых лицензий: образовательной, медицинской и так далее. Комфортабельное офисное здание:

- современные инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара, систему видеонаблюдения по периметру и внутри здания;
- цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет
- лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis;
- круглосуточная охрана здания;
- центральная рецепция;
- здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой;
- Подземная двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя автомобильными лифтами.
- в здании БЦ «Купеческий двор» размещается столовая, кафетерий, банк, апарт-отель.

***** Жду Вашего звонка! Менеджер объекта - Юлия





Move.ru - вся недвижимость России