

Создано: 12.08.2025 в 13:41

Обновлено: 10.12.2025 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9284045863>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

**79885815424**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 74**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Офис

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

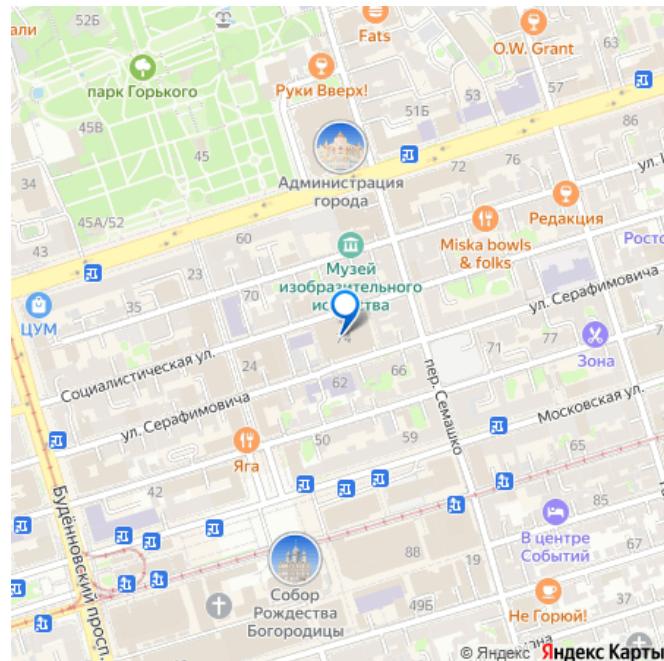
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

Документы готовы к продаже!

\*\*\*\*\*

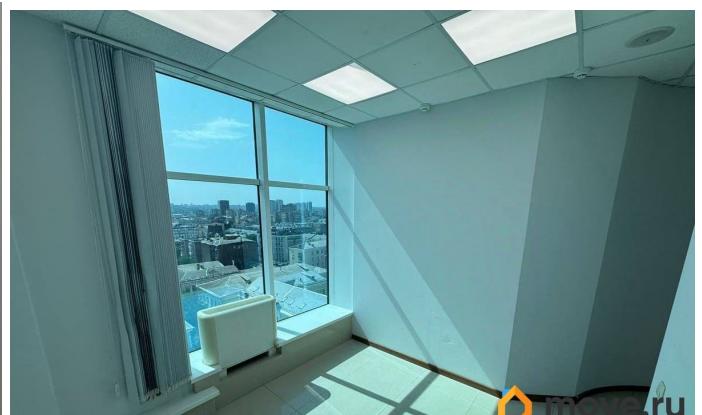
\*\*\*\*\* Продаем офис 68, 4 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор Стоимость - 17 млн. рублей. Высокий арендный платеж Высокий этаж, с прекрасным видом на храм. Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит. Собственник один. Помещение

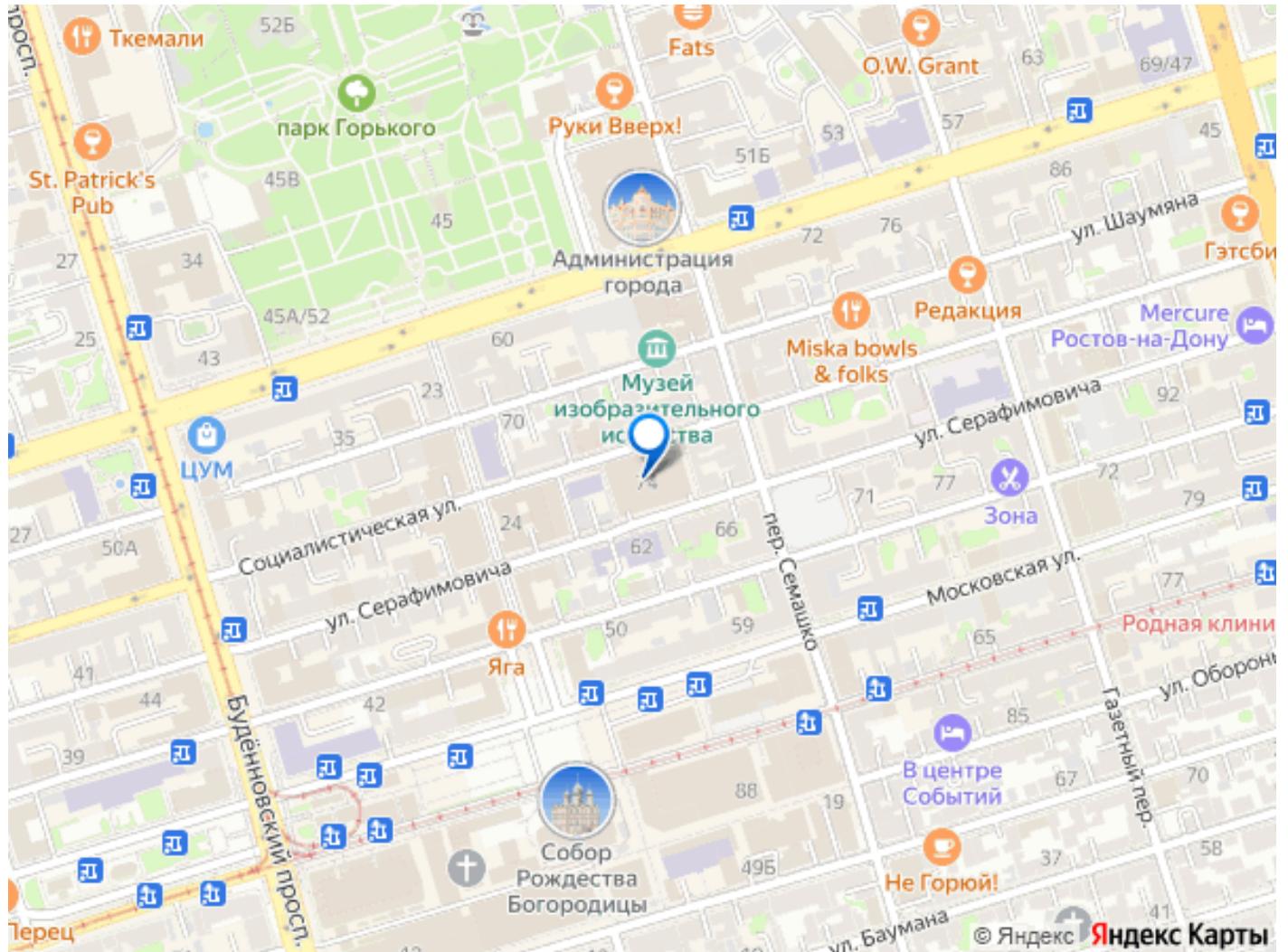
подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить требованиям любых лицензий: образовательной, медицинской и так далее. Комфортабельное офисное здание:

- современные инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара, систему видеонаблюдения по периметру и внутри здания;
- цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет
- лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis;
- круглосуточная охрана здания;
- центральная рецепция;
- здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой;
- Подземная двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя автомобильными лифтами.
- в здании БЦ «Купеческий двор» размещается столовая, кафетерий, банк, апарт-отель.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта - Юлия





Move.ru - вся недвижимость России