

Создано: 30.09.2024 в 19:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 58**

2 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

Офис

Общая площадь

69.8 м²



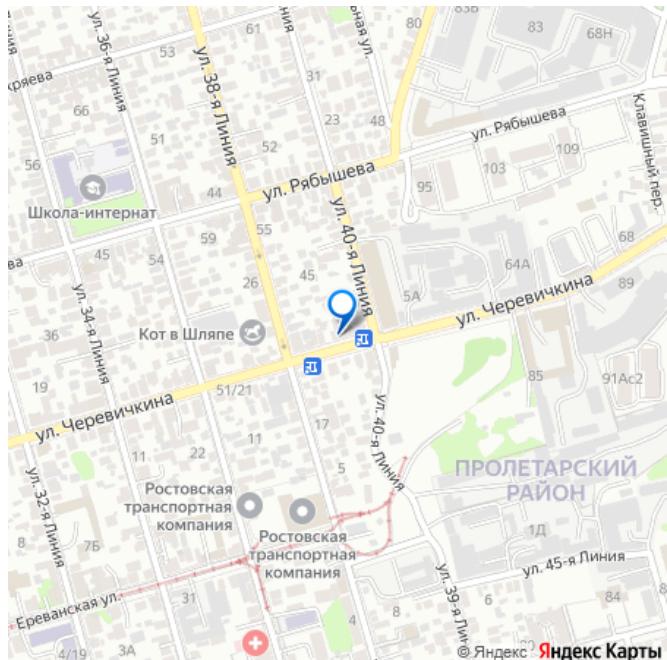
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается полуподвальное помещение свободного назначения площадью 70 м², расположенное в центральной части города. Объект находится в крепком доме с хорошим состоянием несущих конструкций, что обеспечивает надежность и долговечность эксплуатации. Помещение требует капитального ремонта, что открывает возможности для индивидуального планирования пространства под конкретные задачи — будь то офис, мастерская, магазин или коворкинг. Несмотря на необходимость

<https://rnd.move.ru/objects/9263504256>

**Максим Александрович Тарасенко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79889511700

для заметок

ремонта, цена за квадратный метр остается привлекательной, особенно с учетом выгодного расположения. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к основным районам города. Асфальтированный подъезд и парковка упрощают логистику для сотрудников и клиентов. Два отдельных входа повышают функциональность пространства, позволяя зонировать его под разные нужды.

Помещение оптимально подойдет для малого бизнеса с численностью персонала 510 человек. Высокие потолки и хорошая инсоляция для полуподвального этажа создают комфортные условия для работы.

Район отличается развитой инфраструктурой:

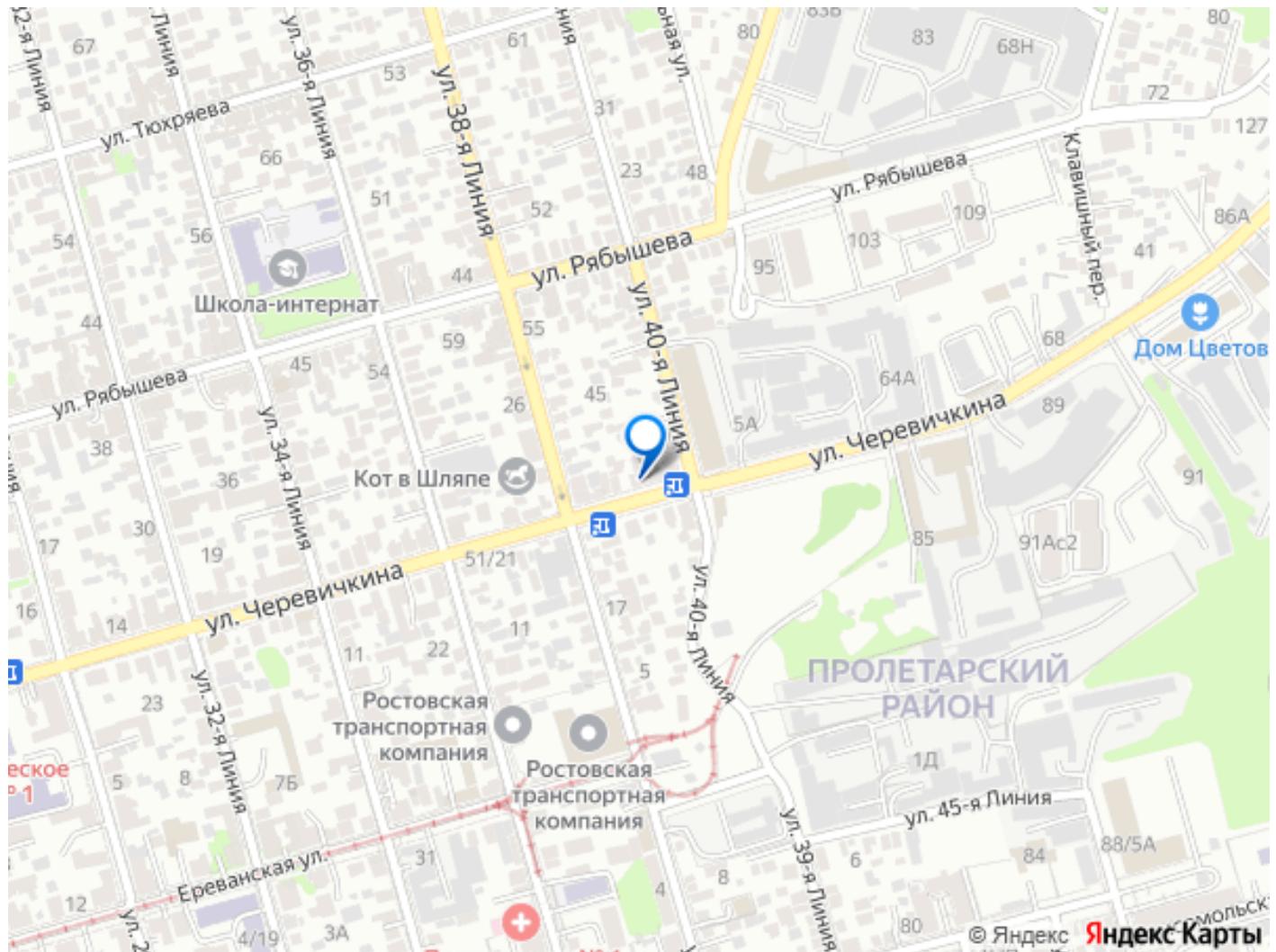
в шаговой доступности кафе, магазины, банки и сервисные услуги, что добавляет удобства для сотрудников и посетителей.

Объект представляет собой выгодное вложение с потенциалом роста стоимости благодаря локации и универсальности использования. Для детального ознакомления рекомендуется осмотр, чтобы оценить все возможности помещения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148312 Номер в базе: 2343511







Move.ru - вся недвижимость России