

Создано: 09.12.2025 в 12:54

Обновлено: 15.01.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 49**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

Офис

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

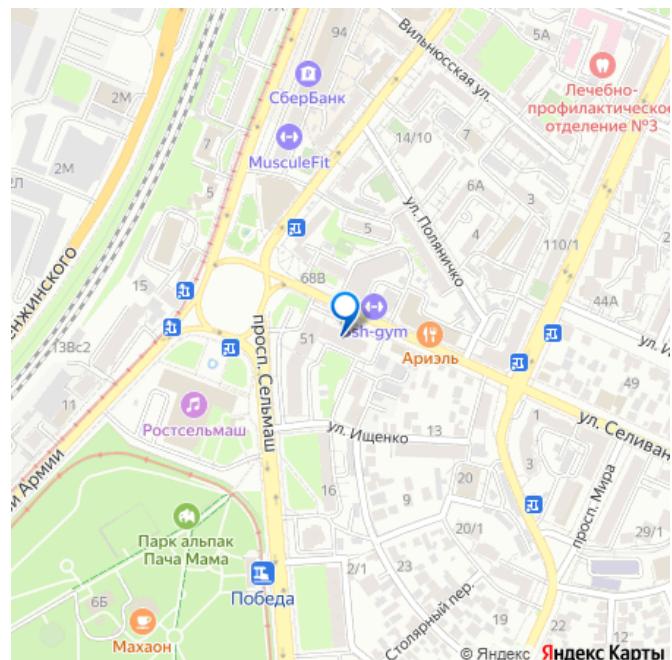
Описание

Предлагается к продаже презентабельное офисное помещение в Бизнес-Центре общая 5-69 кв.м (57 кв.м-офис + 11 кв.м- МОП) 2-ой этаж 11-и этажного здания первая линия свободная планировка два входа (даёт возможность разделить площадь на 2 отдельных офиса) отличное состояние, не требующее дополнительных вложений все коммуникации установлена сплит-система окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в рабочее время возможность для размещения рекламной

<https://rnd.move.ru/objects/9287278643>

**Ольга Лагеза, Контора Доходной
Недвижимости**
79889509611

для заметок



вывески зона парковки на 5 машиномест
супер удобное месторасположение, самый
центр Сельмаша, практически в 5-и минутах
от Центра города!!! густонаселенный район с
супер развитой инфраструктурой; в
непосредственной близости расположены
известные бренды, такие как Gloria Jeans,
супермаркет Магнит , Пятерочка, Чижик, а
также Дворец культуры Ростсельмаш, парк,
стадион, банки и кафе и т.д. отличная
транспортная доступность: рядом находятся
остановки общественного транспорта, что
позволяет легко добраться в любые районы
города. интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик гарантирует постоянный
поток потенциальных клиентов Это
идеальный вариант как для инвестиций, так
и для ведения собственного бизнеса!
ЗВОНИТЕ !!!!



