

Создано: 09.12.2025 в 12:54

Обновлено: 15.01.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Селиванова, 49**

**8 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

**Офис**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

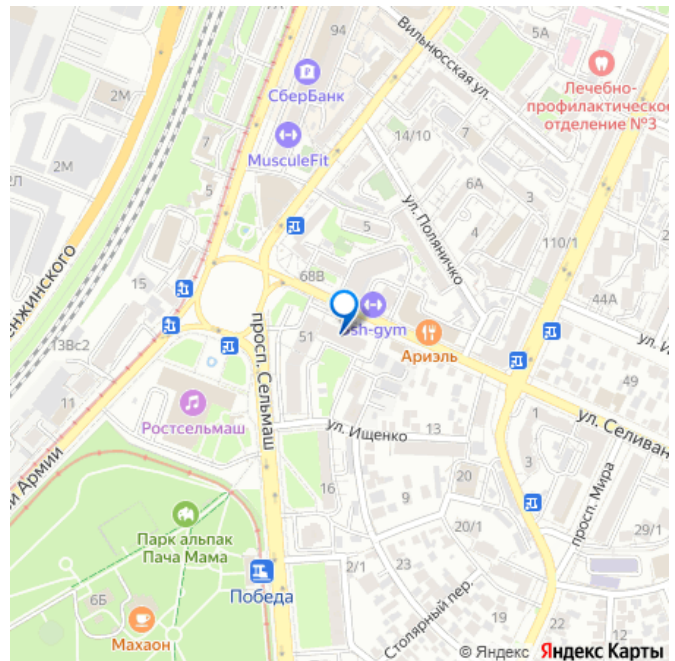
Предлагается к продаже презентабельное офисное помещение в Бизнес-Центре общая S-69 кв.м (57 кв.м-офис + 11 кв.м- МОП) 2-ой этаж 11-и этажного здания первая линия свободная планировка два входа (даёт возможность разделить площадь на 2 отдельных офиса) отличное состояние, не требующее дополнительных вложений все коммуникации установлена сплит-система окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в рабочее время возможность для размещения рекламной

<https://rnd.move.ru/objects/9287278643>

**Ольга Лагеца, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

для заметок



вывески зона парковки на 5 машиномест  
супер удобное месторасположение, самый  
центр Сельмаша, практически в 5-и минутах  
от Центра города!!! густонаселенный район с  
супер развитой инфраструктурой; в  
непосредственной близости расположены  
известные бренды, такие как Gloria Jeans,  
супермаркет Магнит , Пятерочка, Чижик, а  
также Дворец культуры Ростсельмаш, парк,  
стадион, банки и кафе и т.д. отличная  
транспортная доступность: рядом находятся  
остановки общественного транспорта, что  
позволяет легко добраться в любые районы  
города. интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик гарантирует постоянный  
поток потенциальных клиентов Это  
идеальный вариант как для инвестиций, так  
и для ведения собственного бизнеса!  
ЗВОНИТЕ !!!!



