

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского**

**67 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

**Офис**

Общая площадь

723 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

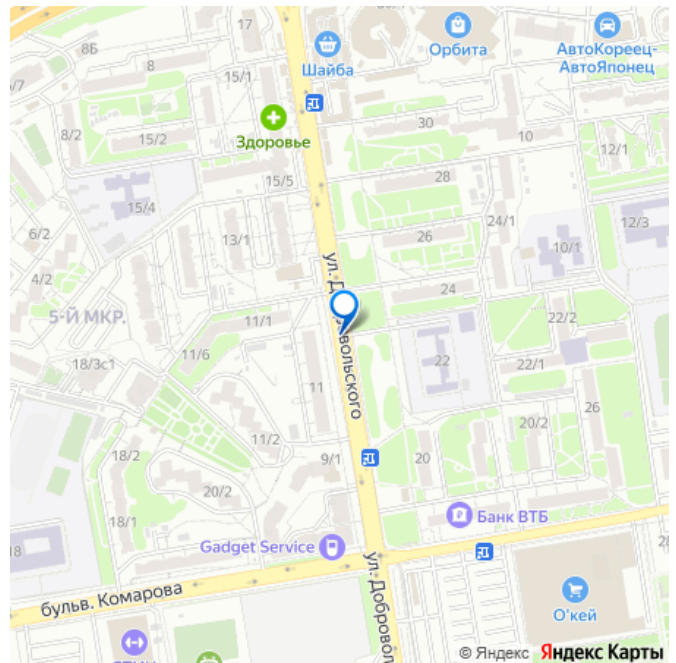
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Расположение объекта в самом сердце Золотого квадрата СЖМ гарантирует стабильный поток клиентов и высокую проходимость, что делает этот бизнес особенно привлекательным для арендаторов. Улица Добровольского это оживленная магистраль с высоким трафиком, обеспечивающая отличную видимость и узнаваемость для любого бизнеса. Здание идеально подходит для размещения широкого спектра предприятий от офисов и торговых площадей до сферы услуг.

для заметок



Современный ремонт и наличие всех необходимых коммуникаций и удобств делают его готовым к эксплуатации без дополнительных вложений. Парковка обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников арендаторов. Наличие земельного участка в собственности это дополнительное преимущество, позволяющее рассматривать перспективы расширения или развития прилегающей территории. Полная заполненность арендаторами подтверждает прибыльность бизнеса и гарантирует стабильный доход новому владельцу с первого дня. Все финансовые показатели, включая полную сумму в договоре купли-продажи, прозрачны и готовы к ознакомлению. Этот арендный бизнес это надежная инвестиция в перспективный район Ростова-на-Дону, предлагающая стабильный пассивный доход и возможность долгосрочного роста. Номер объекта по каталогу #197140. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

