

Создано: 23.11.2025 в 19:55

Обновлено: 29.01.2026 в 00:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286836165>

Жанна Краева, СОГЛАСИЕ

**79185844439****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Троллейбусная улица****5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)**Офис**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

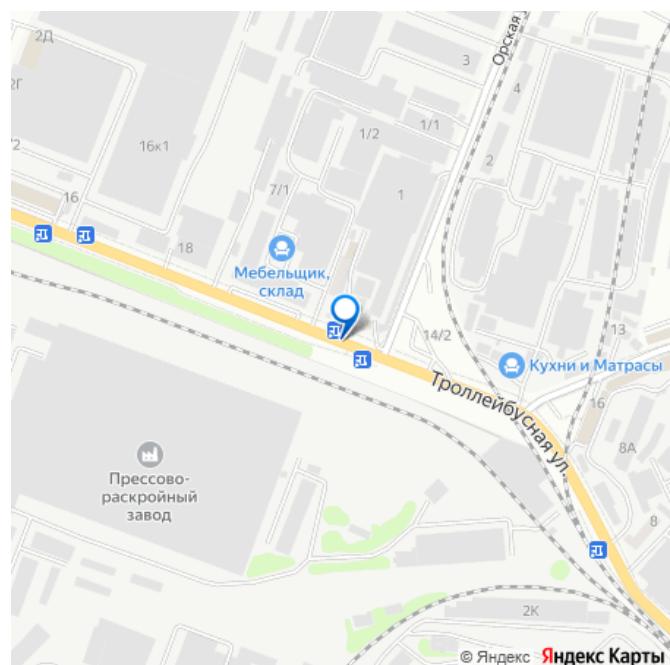
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже нежилое помещение -ОФИС 71,5 кв.м. на 8 этаже 10-ти Административного здания в Первомайском районе г. Ростов-на-Дону. Входная группа с фасада ул. Троллейбусная. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая бесплатная парковка вдоль здания, удобный подъезд, современные коммуникации в соответствии с санитарными нормами. В здании 3 лифта, пункт охраны, столовая на первом этаже. Помещение состоит из двух комнат, каждая из которых



оборудована современной сплит-системой, в наличие шкаф-купе и ресепшн. Выполнен аккуратный ремонт, витражные окна, с затемненным светоотражающим эффектом, видовой обзор, видеокамера у входа в офис, WI-FI . Помещение возможно использовать под образовательные услуги, обучающий центр, деловой центр, бухгалтерское или юридическое бюро, офис для менеджеров, услуги населению и др. с возможностью размещения рекламных вывесок своей фирмы. Один собственник. Полная стоимость в ДКП. Без обременений. Номер объекта по каталогу #198025. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

