

Создано: 02.12.2025 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 15:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287054533>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой****14 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)**Офис**

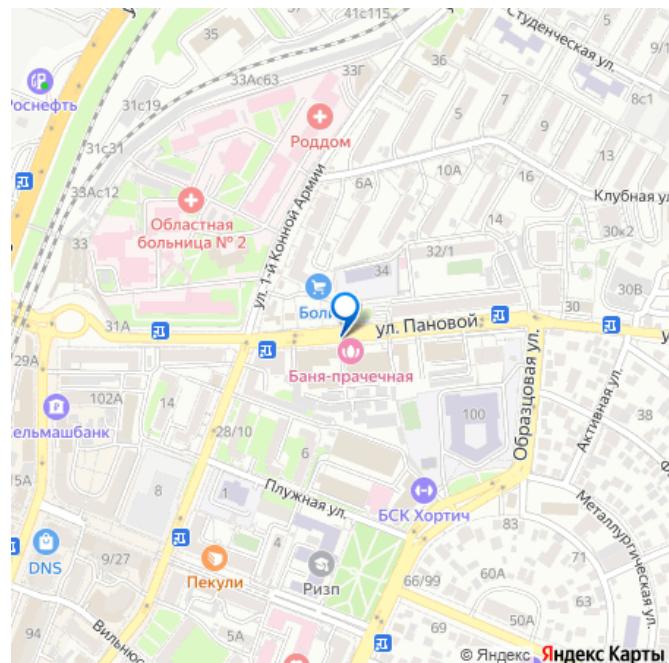
Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение с арендатором. Ключи на руках - оперативный показ в любое удобное время. Предлагается к покупке коммерческое помещение по адресу: ул. В. Пановой (Сельмаш), 30, стр. 2. Основные характеристики: площадь — 72 м² ; расположение — 1й этаж жилого дома, 1я линия; отдельный вход; большие витринные окна; комфортное освещение. Помещение полностью готово к работе: выполнен свежий качественный ремонт; уложен керамогранит на полу; установлена вентиляция с

подогревом; смонтирована пожарная сигнализация; оборудованы сплитсистемы для комфорtnого микроклимата; реализована система тёплого пола при входе (зимний обогрев); подведены все необходимые коммуникации. Преимущества локации: высокий пешеходный и автомобильный трафик; густонаселённый район; рядом остановка общественного транспорта, магазины, кафе; вблизи расположены ВУЗ, спортивная школа, лицей, супермаркет, аптеки и другие объекты инфраструктуры.

Возможные варианты использования: массажный салон; детский досуговый центр; бэкофис строительной компании; языковая школа (имеется лицензия на образовательную деятельность); студия йоги.

Дополнительные преимущества: согласован арендатор с 01.01.2026; наличие общей зоны парковки; готовый бизнес с потенциалом стабильного дохода — отличная инвестиция!

Условия просмотра: в удобное для вас время; по предварительной договорённости. Не упустите выгодное предложение! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Номер объекта по каталогу #198387. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

