

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия**

**81 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Офис**

Общая площадь

733 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

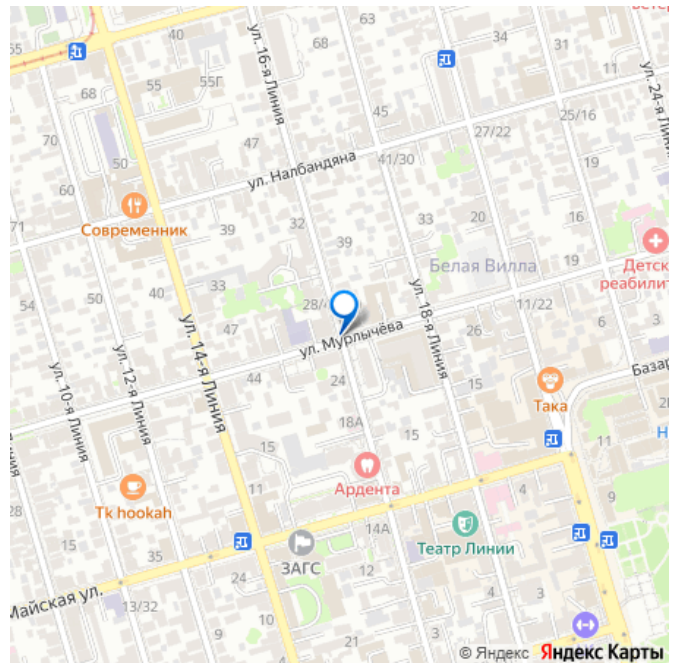
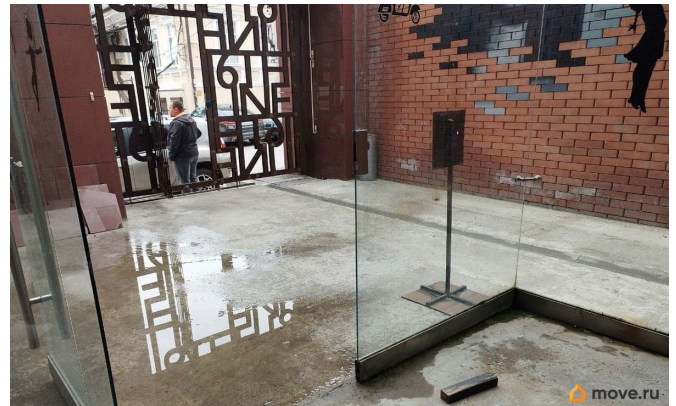
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся эксклюзивное здание в Ростове на Дону! Объект располагается в престижном районе и открывает широкие перспективы для развития бизнеса. Адрес: г. Ростов на Дону, ул. 16я линия, д. 7.

Характеристика здания Состоит из четырёх уровней: цокольного, первого, второго и третьего этажей. Цокольный этаж: выполнен из старинного кирпича, оснащён медным потолком и обеспечивает полную шумоизоляцию (100%). Первый этаж: функционирует как ресторан — оборудована кухня и барная стойка. Второй и третий этажи: просторные помещения, готовые к

для заметок



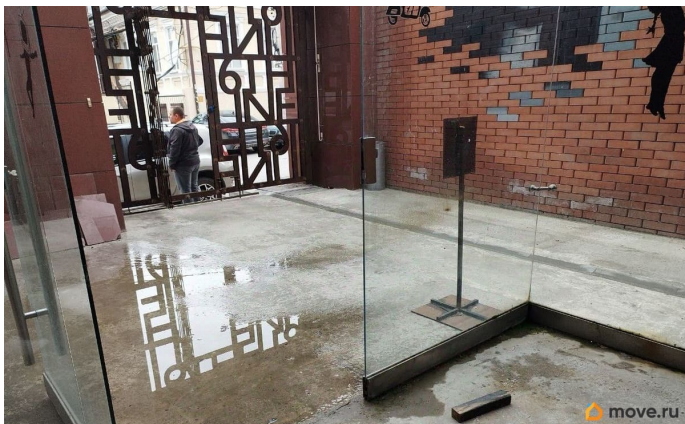
реализации ваших бизнесидей.

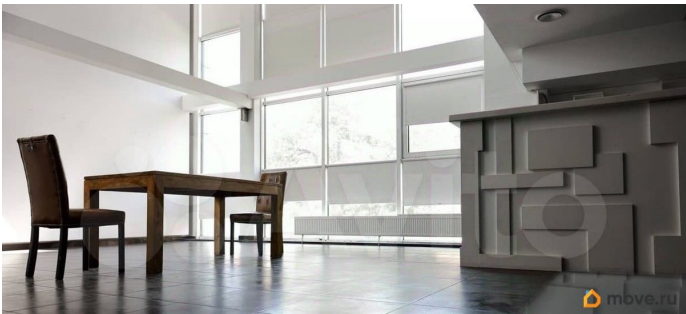
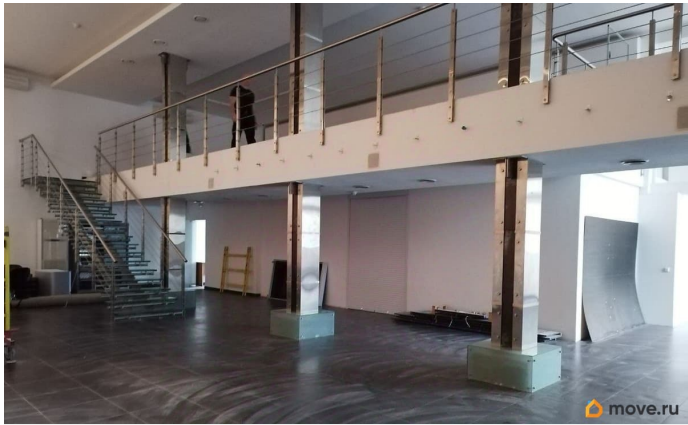
Преимущества объекта Эксплуатируемая кровля: обустроена летняя крытая терраса с панорамным видом на город. Комфортные условия: здание отапливается, подведены все необходимые коммуникации. Выгодное расположение: фасад выходит на улицу 16я линия. Удобная инфраструктура: предусмотрена просторная парковка.

Дополнительная информация Все фотографии соответствуют реальному состоянию объекта. Год постройки: 2011.

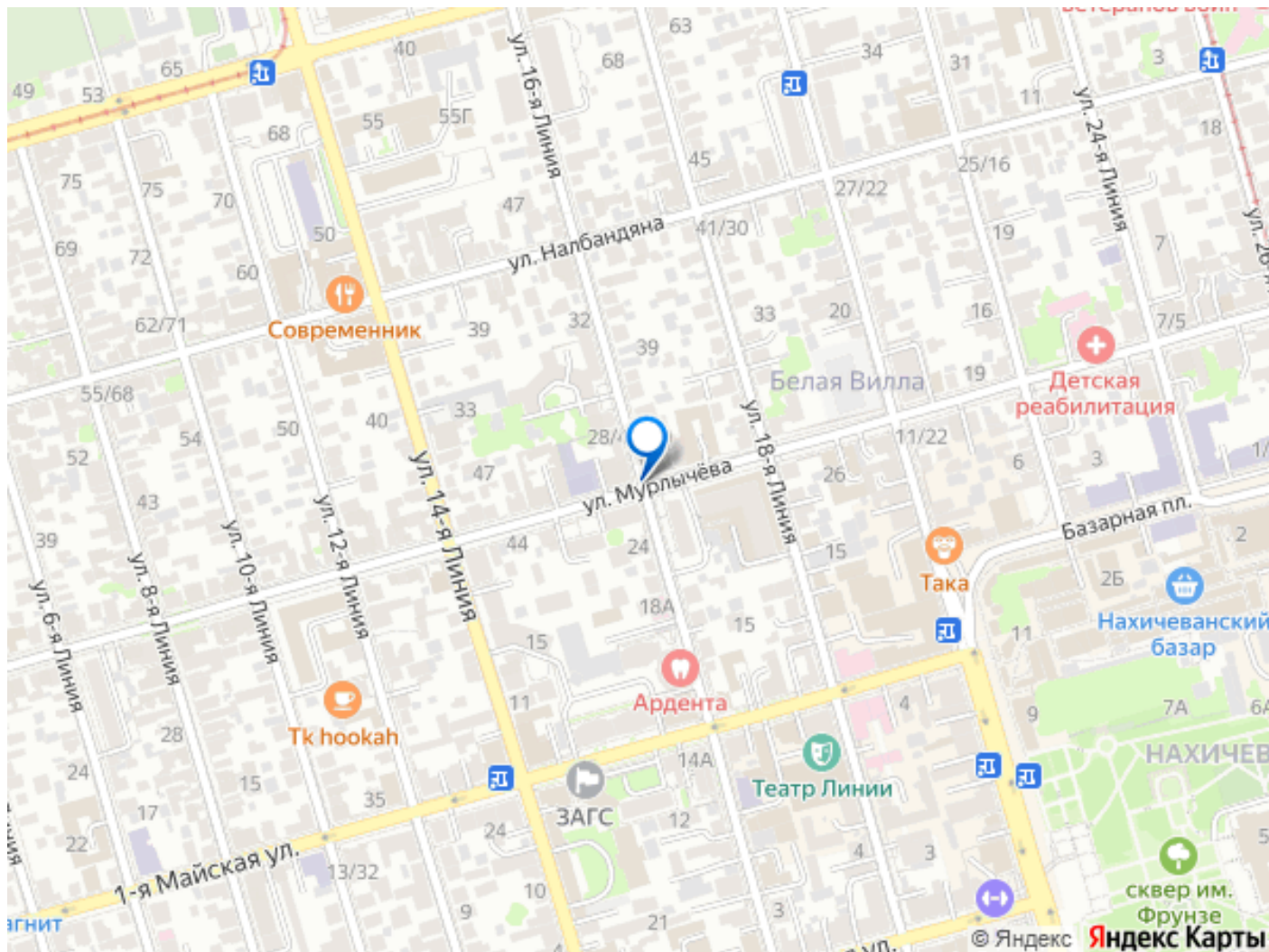
Возможные варианты использования Здание подходит для размещения: финансовых учреждений (банк, представительство); офисных пространств и бутиков; медицинских центров и учебных заведений; предприятий общественного питания (кафе, ресторан); торговых площадей и магазинов; салонов красоты, фитнесклубов и центров бытовых услуг; фотостудий, букмекерских контор, ночных клубов, типографий.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы уточнить стоимость объекта и согласовать время для осмотра! Номер объекта по каталогу #46564. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.









Move.ru - вся недвижимость России