

Создано: 27.11.2025 в 13:43

Обновлено: 01.01.2026 в 22:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286922554>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия**

81 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия

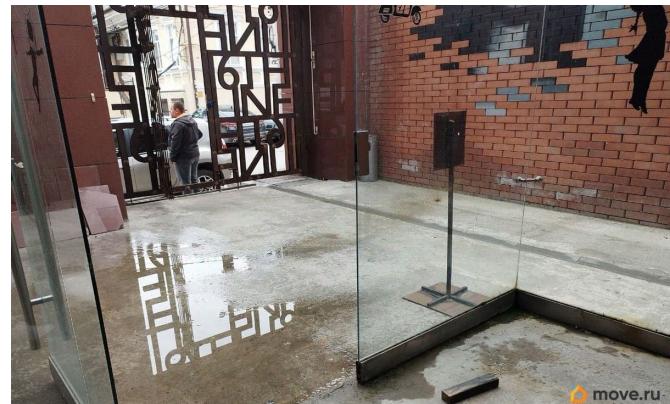
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

733 м²



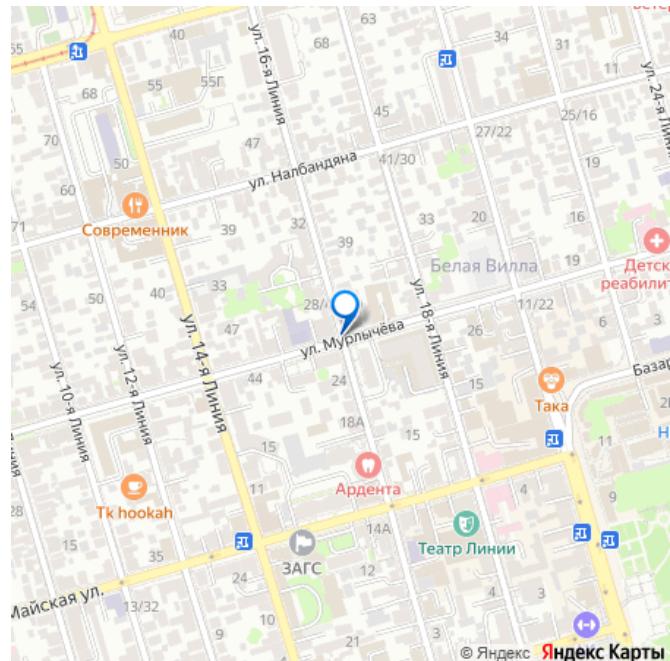
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся эксклюзивное здание в Ростове-на-Дону! Объект располагается в престижном районе и открывает широкие перспективы для развития бизнеса. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, д. 7.

Характеристика здания Состоит из четырёх уровней: цокольного, первого, второго и третьего этажей. Цокольный этаж: выполнен из старинного кирпича, оснащён медным потолком и обеспечивает полную шумоизоляцию (100%). Первый этаж: функционирует как ресторан — оборудована кухня и барная стойка. Второй и третий этажи: просторные помещения, готовые к

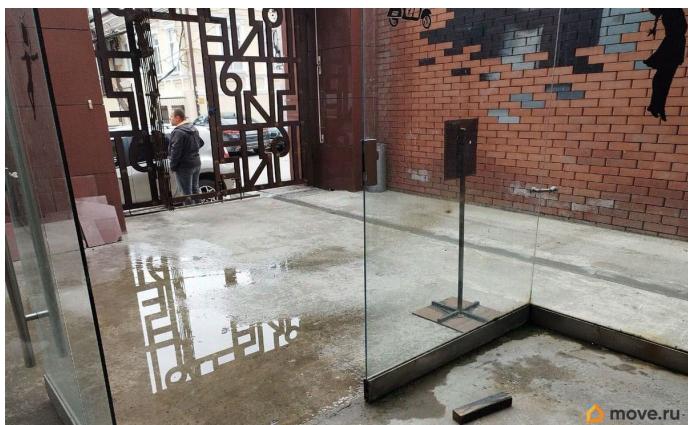
реализации ваших бизнесидей.

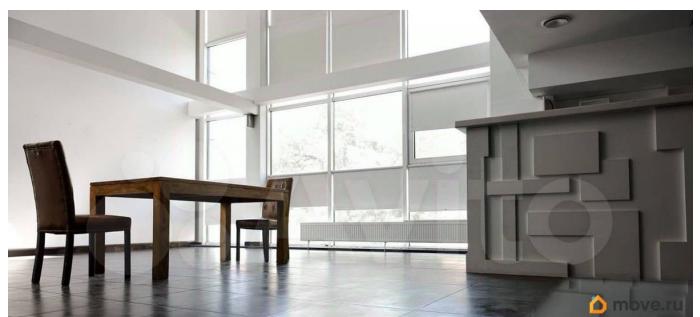
Преимущества объекта Эксплуатируемая кровля: обустроена летняя крытая терраса с панорамным видом на город. Комфортные условия: здание отапливается, подведены все необходимые коммуникации. Выгодное расположение: фасад выходит на улицу 16я линия. Удобная инфраструктура: предусмотрена просторная парковка.

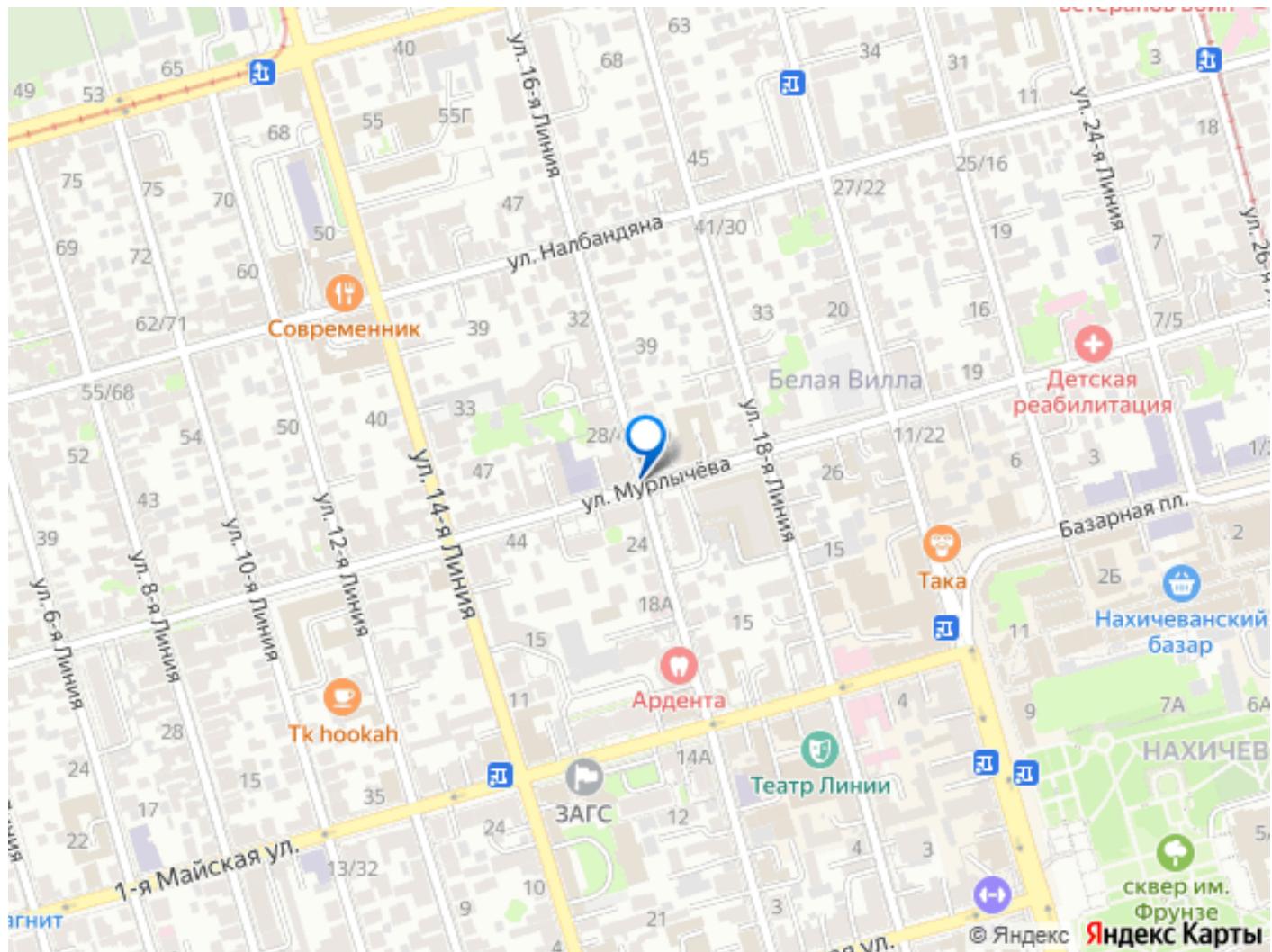
Дополнительная информация Все фотографии соответствуют реальному состоянию объекта. Год постройки: 2011.

Возможные варианты использования Здание подходит для размещения: финансовых учреждений (банк, представительство); офисных пространств и бутиков; медицинских центров и учебных заведений; предприятий общественного питания (кафе, ресторан); торговых площадей и магазинов; салонов красоты, фитнесклубов и центров бытовых услуг; фотостудий, букмекерских контор,очных клубов, типографий.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы уточнить стоимость объекта и согласовать время для осмотра! Номер объекта по каталогу #46564. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России