

Создано: 14.11.2025 в 13:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 41/19**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 41/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

**Офис**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

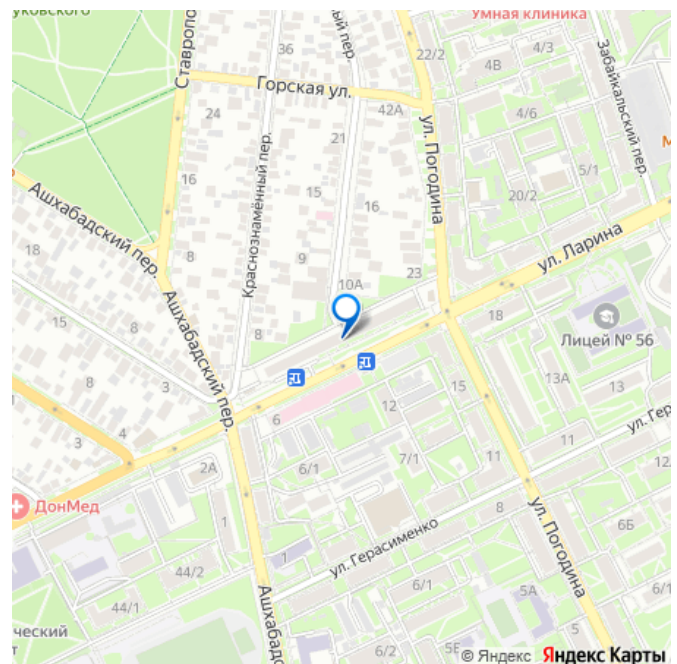
Арт. 104266601 Коммерческое предложение  
Продаётся помещение под офис,  
производство или пункт выдачи в центре  
города! Уникальное предложение для вашего  
бизнеса! Готовое помещение в  
географическом центре города — идеальная  
локация с высокой проходимостью,  
транспортной доступностью. Не упустите  
шанс стать владельцем объекта, который  
уже подготовлен для запуска вашего дела!  
Основные преимущества: Выгодное  
расположение: центр города, близость к

<https://rnd.move.ru/objects/9286574719>

**Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость**

**79897034143**

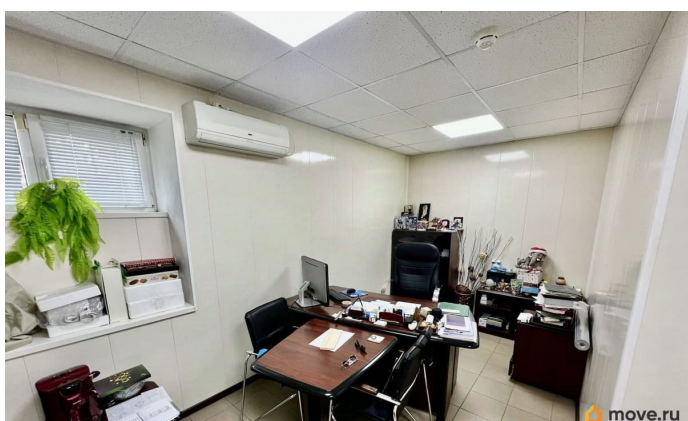
для заметок

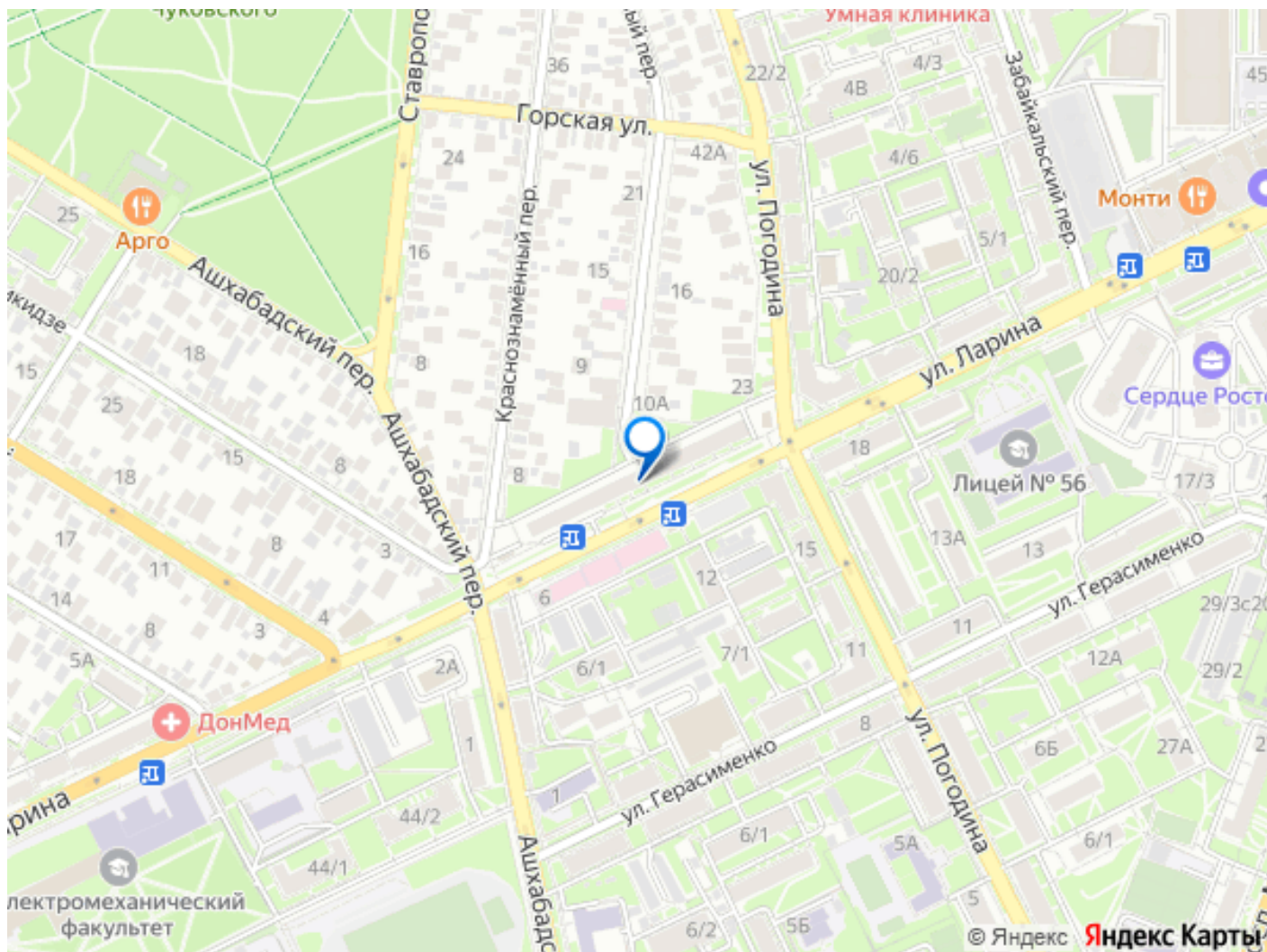


магистральям, остановкам и бизнес-центрам.  
Мощная электросеть: 18 кВт (3 фазы, отдельный ввод). идеально для производства, склада или IT-компаний.  
Отдельный вход и санузел: полная автономность и комфорт для сотрудников и клиентов. Прямые договоры с энергоснабжающими организациями: минимум бюрократии для нового собственника. Хорошее состояние — не требуется ремонт. Можно заезжать и начинать работать! Готовые коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция. Идеально подходит для: - Офиса компании. - Производственного цеха или мастерской. - Пункта выдачи интернет-заказов. - Склада или шоу-рума. Просмотр: в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Свяжитесь с нами уже сегодня! Контактное лицо: Юрий Не упустите возможность приобрести помещение, которое уже завтра начнёт приносить прибыль! P.S. Актуальность предложения ограничена. Звоните. id 104266601









Move.ru - вся недвижимость России