

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 41/19**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 41/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Офис

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

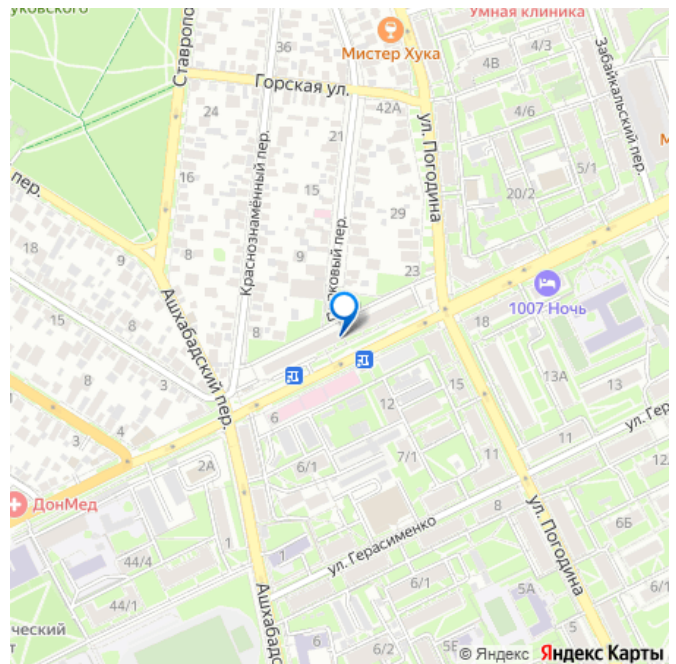
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 104266601 Коммерческое предложение
Продаётся помещение под офис,
производство или пункт выдачи в центре
города! Уникальное предложение для вашего
бизнеса! Готовое помещение в
географическом центре города — идеальная
локация с высокой проходимостью,
транспортной доступностью. Не упустите
шанс стать владельцем объекта, который
уже подготовлен для запуска вашего дела!
Основные преимущества: Выгодное
расположение: центр города, близость к

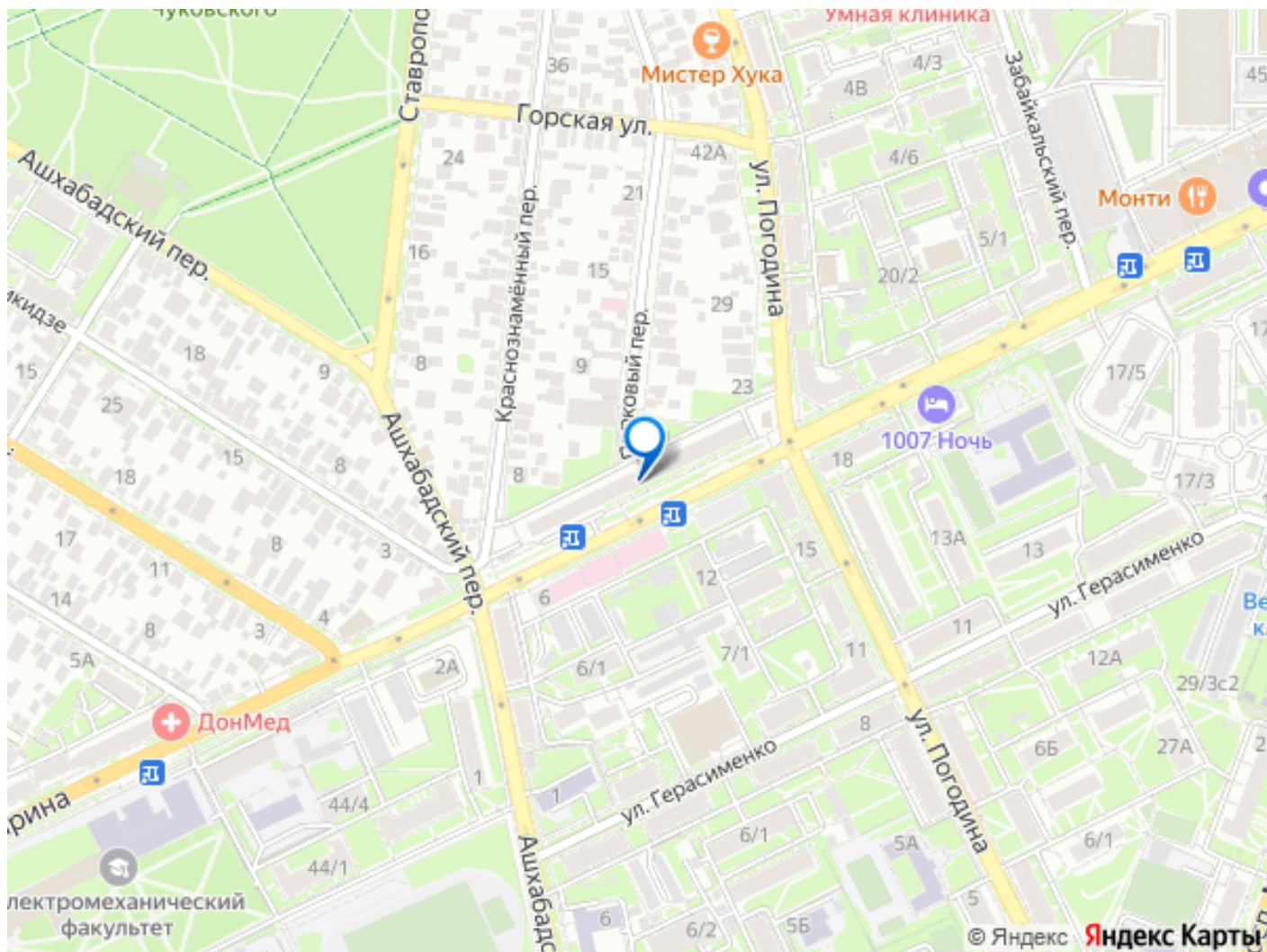
для заметок



магистральям, остановкам и бизнес-центрам.
Мощная электросеть: 18 кВт (3 фазы, отдельный ввод). идеально для производства, склада или IT-компаний.
Отдельный вход и санузел: полная автономность и комфорт для сотрудников и клиентов. Прямые договоры с энергоснабжающими организациями: минимум бюрократии для нового собственника. Хорошее состояние — не требуется ремонт. Можно заезжать и начинать работать! Готовые коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция. Идеально подходит для: - Офиса компании. - Производственного цеха или мастерской. - Пункта выдачи интернет-заказов. - Склада или шоу-рума. Просмотр: в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Свяжитесь с нами уже сегодня! Контактное лицо: Юрий Не упустите возможность приобрести помещение, которое уже завтра начнёт приносить прибыль! P.S. Актуальность предложения ограничена. Звоните. id 104266601







Move.ru - вся недвижимость России