

Создано: 13.02.2026 в 11:58

Обновлено: 15.02.2026 в 13:29

<https://rnd.move.ru/objects/9289890809>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

79895306533

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 41/19**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 41/19

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Офис

Общая площадь

74 м²



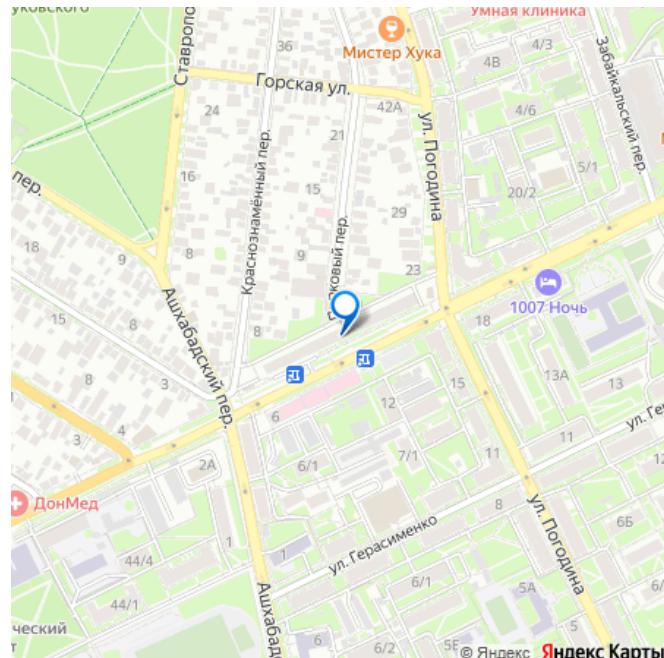
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



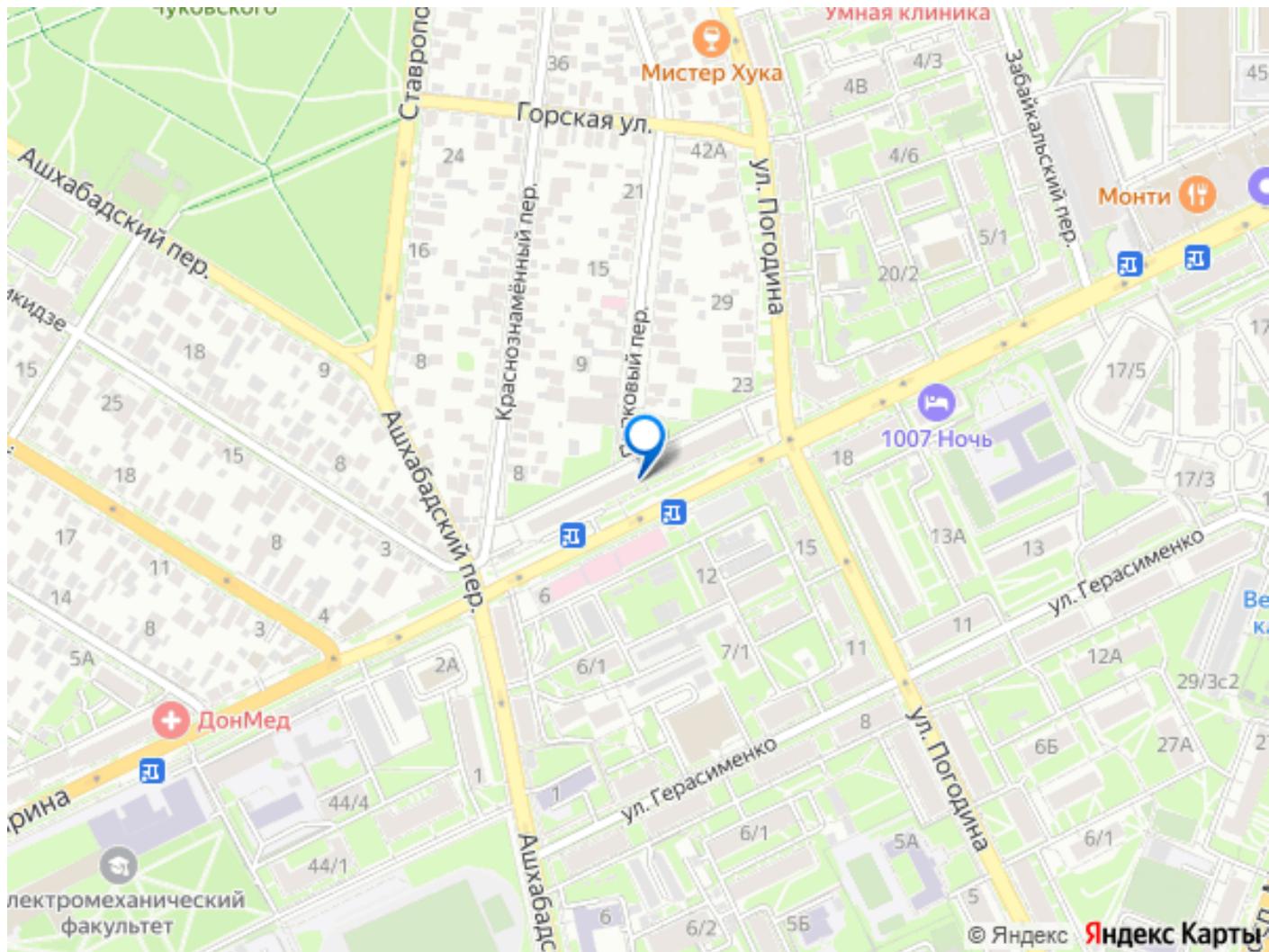
Описание

Арт. 104266601 Коммерческое предложение Продаётся помещение под офис, производство или пункт выдачи в центре города! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Готовое помещение в географическом центре города — идеальная локация с высокой проходимостью, транспортной доступностью. Не упустите шанс стать владельцем объекта, который уже подготовлен для запуска вашего дела! Основные преимущества: Выгодное расположение: центр города, близость к

магистралям, остановкам и бизнес-центрам.
Мощная электросеть: 18 кВт (3 фазы,
отдельный ввод). идеально для
производства, склада или IT-компаний.
Отдельный вход и санузел: полная
автономность и комфорт для сотрудников и
клиентов. Прямые договоры с
энергоснабжающими организациями:
минимум бюрократии для нового
собственника. Хорошее состояние — не
требуется ремонт. Можно заезжать и
начинать работать! Готовые коммуникации:
электричество, водоснабжение, вентиляция.
Идеально подходит для: - Офиса компании. -
Производственного цеха или мастерской. -
Пункта выдачи интернет-заказов. - Склада
или шоу-рума. Просмотр: в любое удобное
для вас время по предварительной
договорённости. Свяжитесь с нами уже
сегодня! Контактное лицо: Юрий Не упустите
возможность приобрести помещение,
которое уже завтра начнёт приносить
прибыль! Р.С. Актуальность предложения
ограничена. Звоните. id 104266601







Move.ru - вся недвижимость России