

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стахановского**

48 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стахановского

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стахановского](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

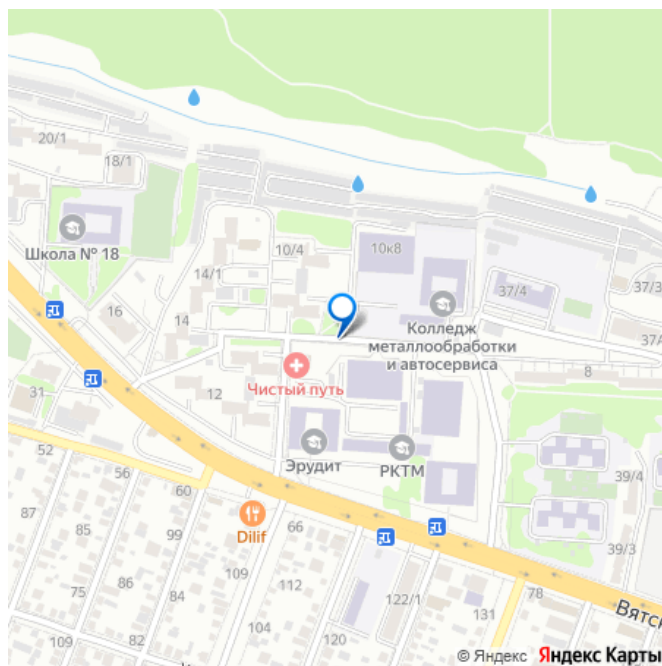
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ключевые преимущества Расположение на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Отличная видимость фасада с ул. Вятская — возможна установка вывески. Удобная транспортная доступность. Отдельно стоящая пристройка к девятиэтажному дому с благоустроенной территорией и удобными подъездами. Асфальтированное покрытие вокруг здания. Наличие парковки. Планировка и оснащение Здание включает три уровня (цокольный этаж, 1й и 2й этажи), каждый с отдельным

для заметок



входом: Цокольный этаж (высота потолков — 2,95 м): складские помещения для готовой продукции, гофротары и сырья (ранее аккредитован под хранение медикаментов).

1й этаж (высота потолков — 3,05 м):

производственная площадка с отдельным выходом. 2й этаж (высота потолков — 2,95 м): офисное пространство — 6 кабинетов и просторная приёмная. Инженерные системы и коммуникации

Мощность электроснабжения: 130 кВт. Центральные коммуникации. Возможность подключения газового автономного отопления. Система кондиционирования на каждом этаже.

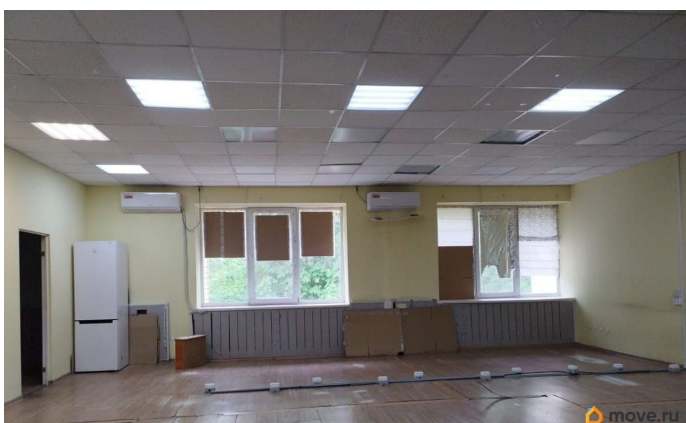
Приточновытяжная вентиляция (аккредитована на всех этажах).

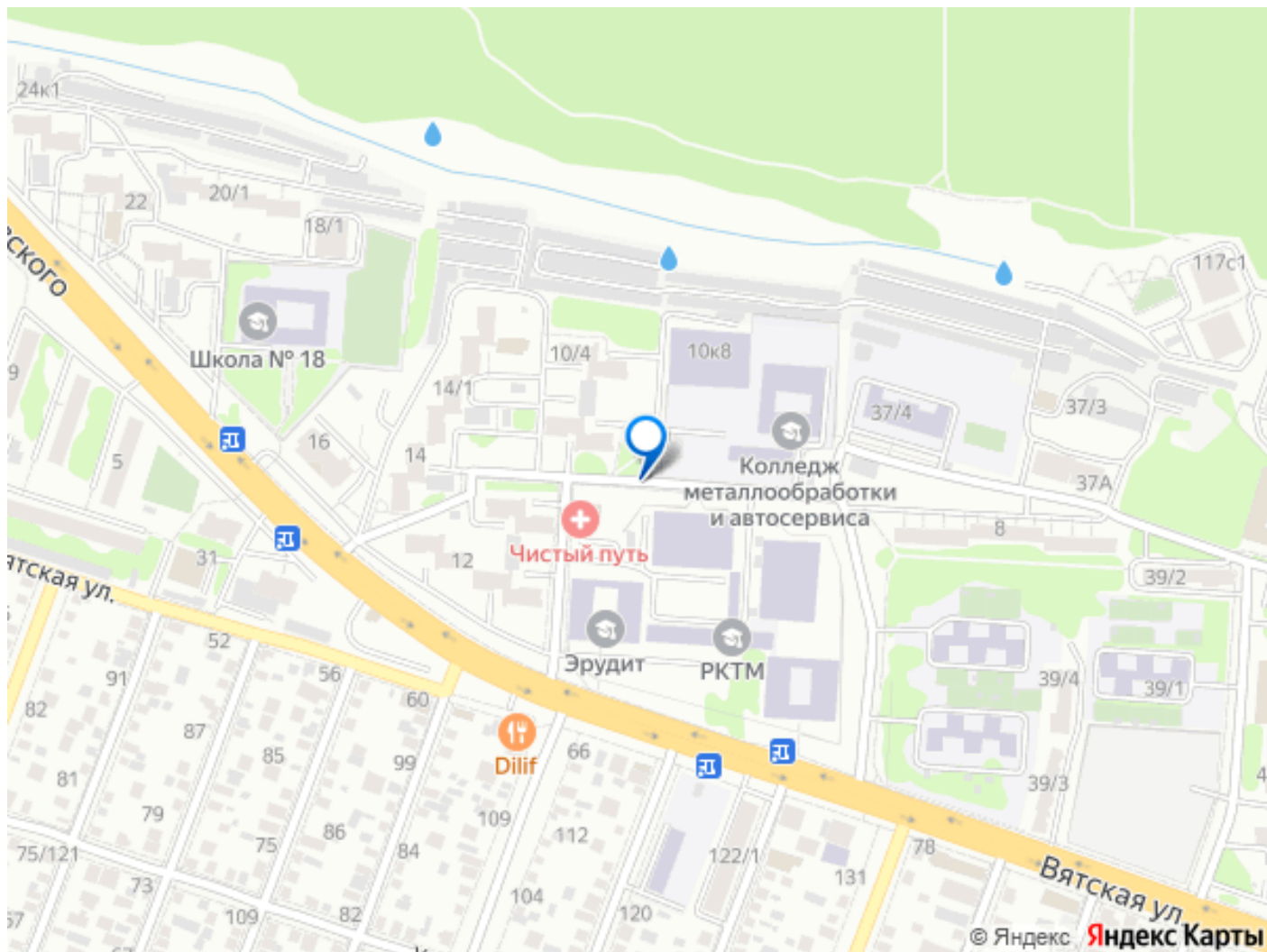
Противопожарная сигнализация.

Высокоскоростной интернет и телефон.

Лифт. Подъёмник с подвала до 3го этажа (имеются аккредитационные документы).

Историческая справка Здание ранее было аккредитовано федеральными службами: как производственная площадка федерального уровня для изготовления лекарственных трав и сборов (по стандартам GMP); как склад для медикаментов. Возможные варианты использования Помещение идеально подойдёт для: производства лекарственных средств, медицинских устройств и изделий диагностического назначения; производства продуктов питания; ведомственного общежития; курсов дополнительного образования с проживанием учащихся (заочников). Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта по каталогу #197155. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России