

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 16:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, 16**

**22 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

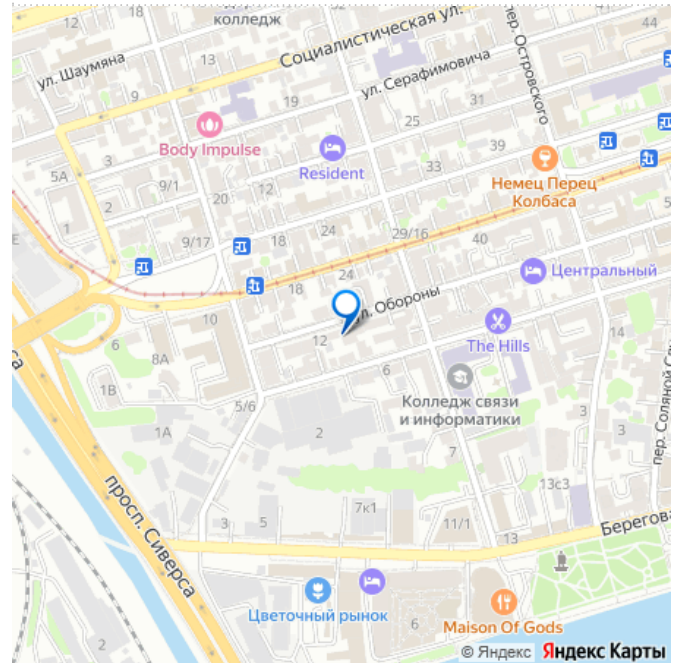
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение и земля под ним, также на участке расположено жилое помещение. Описание объекта:  
Коммерческая недвижимость расположена в привлекательном районе города, рядом развитая инфраструктура и удобные транспортные развязки. Общая площадь здания составляет 78.5 кв.м. Земельный участок площадью 276 кв.м. Также на участке расположен жилое помещение площадью 43.7 кв.м. Внутри здание обустроено под размещение офисов

для заметок



различного назначения, также предусмотрена возможность организации жилых помещений. Отличная транспортная доступность позволит вашим клиентам быстро добраться до офиса, а сотрудникам удобно добираться на работу. Есть возможность расширения бизнеса благодаря наличию земельного участка, который может использоваться для строительства новых объектов недвижимости. Преимущества покупки: Возможность совмещения коммерческой и жилой функций, что позволяет оптимизировать расходы и повысить рентабельность вложений. Удобное расположение обеспечивает высокий трафик клиентов и партнеров.

