

Создано: 15.09.2025 в 11:13

Обновлено: 14.10.2025 в 12:12

<https://rnd.move.ru/objects/9284934781>

Собственник

**79895023294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 112/1**

**16 480 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



## Офис

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

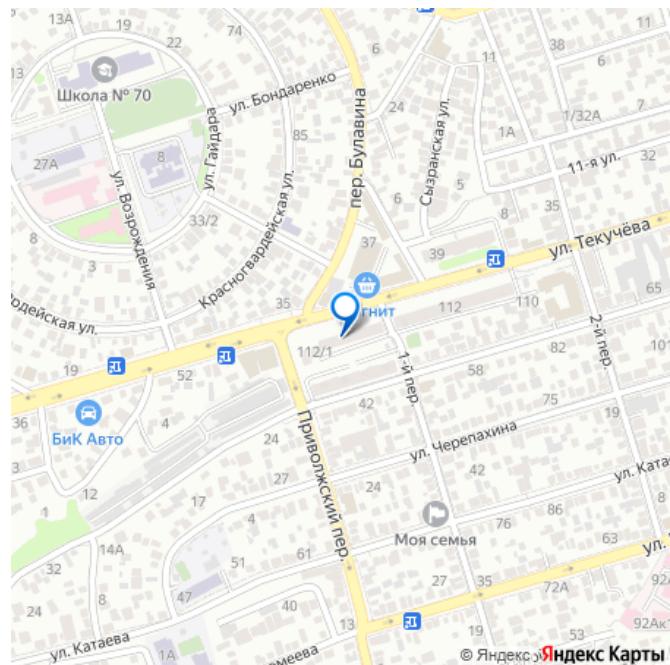
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

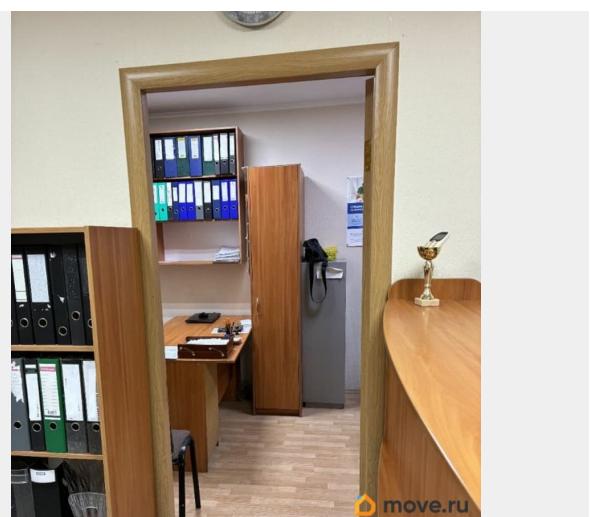
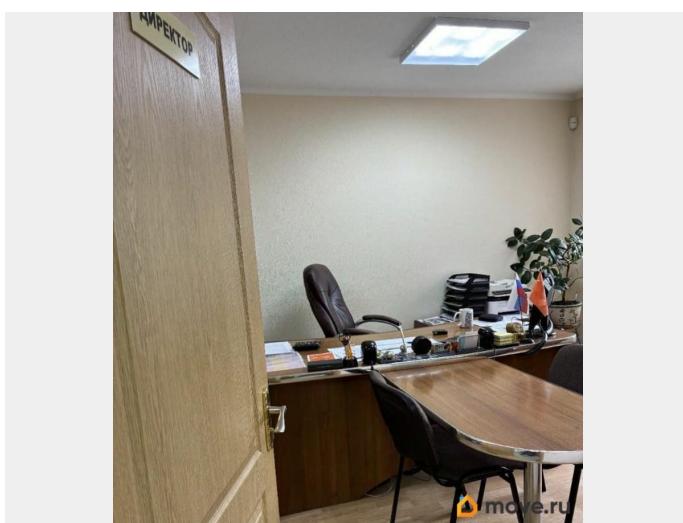
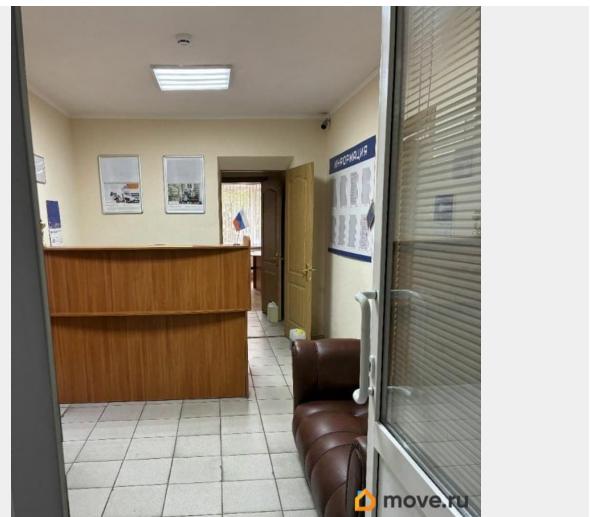
[Коммерческая недвижимость](#)

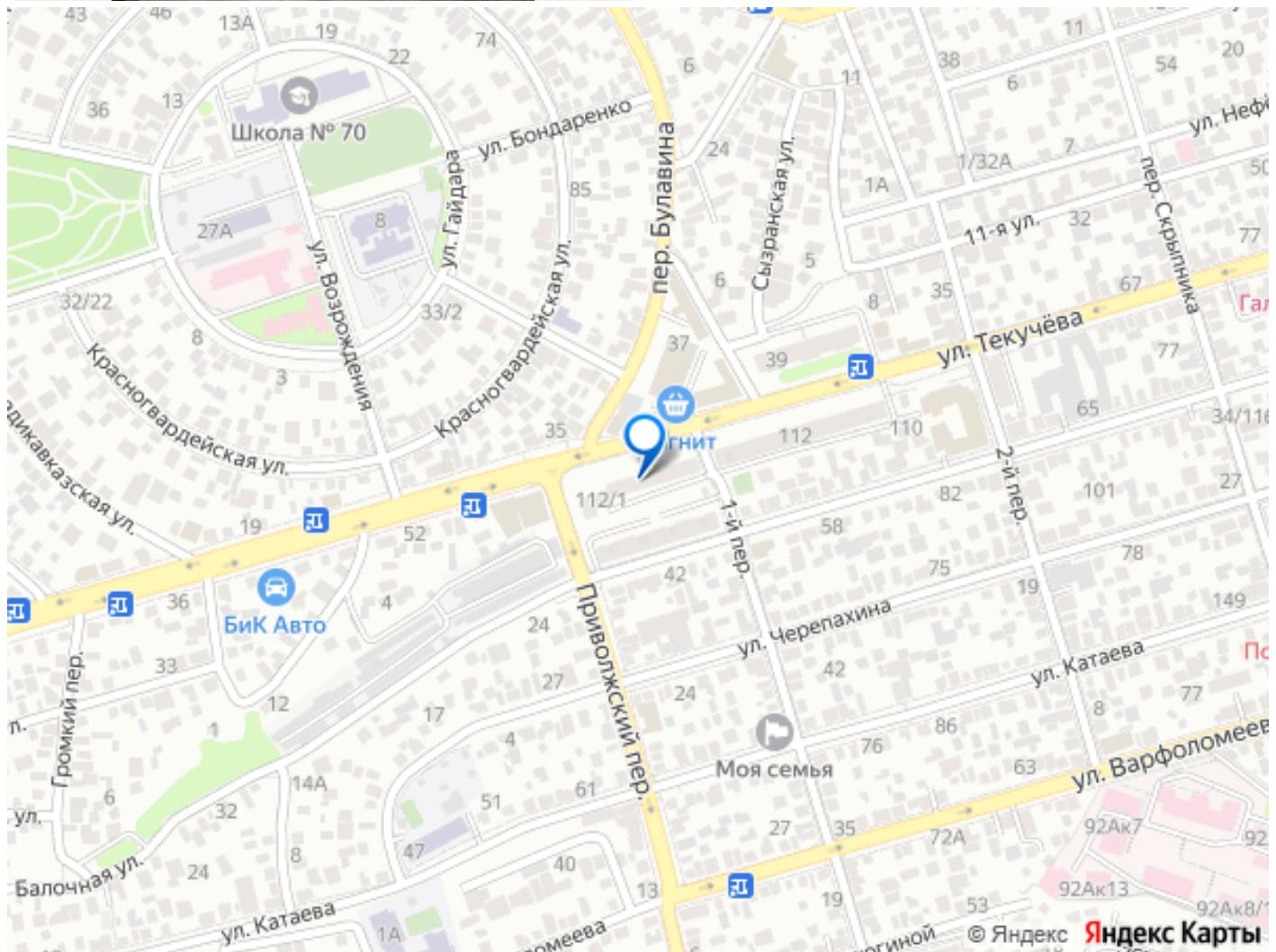


## Описание

Нежилое помещение с непосредственным выходом на ул. Текучева. Удобное расположение объекта. Очень внушительный автомобильный и пешеходный трафик. Хорошая транспортная доступность. Множество парковочных мест. Рядом остановки общественного транспорта. В помещении пять изолированных комнат. Два сан.узла. Проведен интернет и телефония. Отопление централизованное. Состояние помещения хорошее. Ремонт не требуется. Непосредственно перед помещением есть

просторная огороженная приватная  
придомовая территория. Помещение  
подходит как для торговли, так и для офиса.  
Реальному покупателю Торг.





Move.ru - вся недвижимость России