

Создано: 08.10.2025 в 09:09

Обновлено: 29.01.2026 в 00:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285547498>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 112/1**

**16 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



## Офис

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

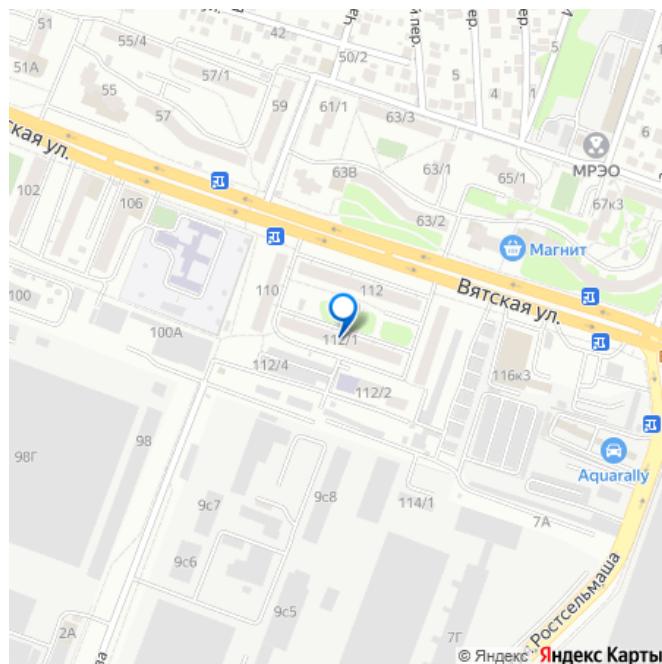
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся функциональное офисное помещение площадью 83 кв. м по адресу: ул. Текучёва, 112/1 Характеристики объекта: - расположено на 1 этаже жилого дома в активно развивающемся и густонаселённом районе города - отличное расположение - центр Ростова, удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности: супермаркет Магнит, кафе и рестораны, детский сад, школа, библиотека, отделения банков, остановки общественного транспорта - активный пешеходный и автомобильный

трафик, удобная транспортная развязка  
делают объект привлекательным как для  
собственного бизнеса, так и под арендный  
доход - отдельный вход со двора -  
планировка: 4 удобных кабинета, холл, зона  
приёма и санузел - помещение с  
качественным офисным ремонтом - высота  
потолков - 3 м - все коммуникации  
центральные (вода, отопление, канализация)  
- возможность размещения вывески Доступ  
24/7 Готовое решение под офис, салон,  
учебный центр, клинику или студию услуг ----

---

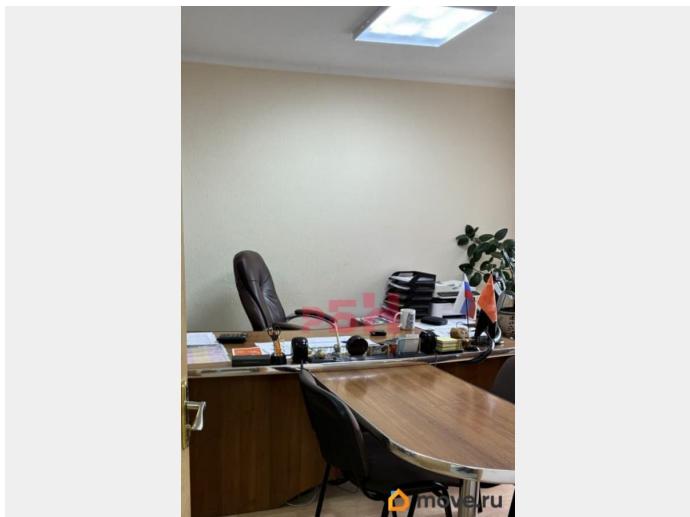
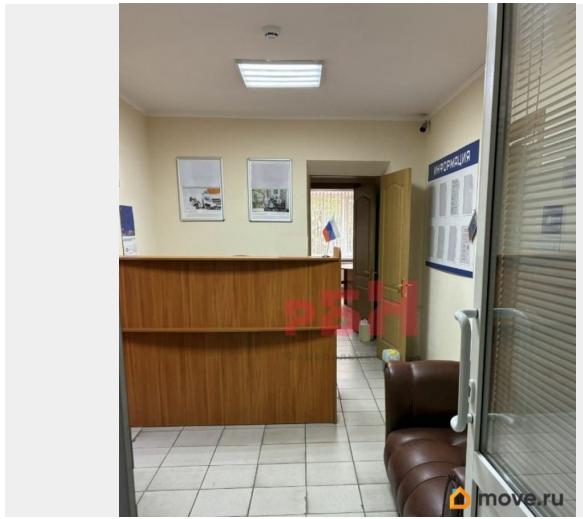
По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:

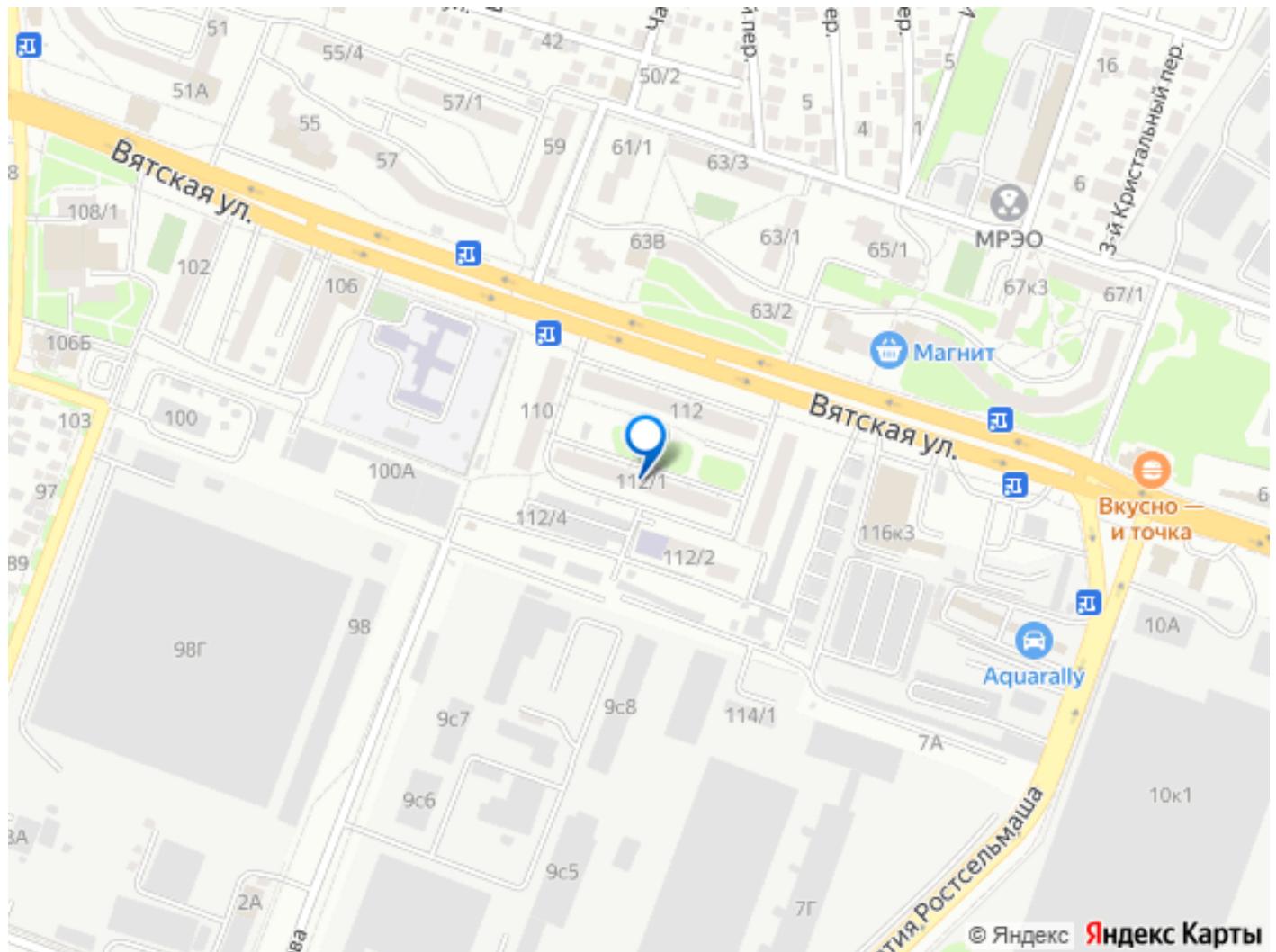
Старченко Инна - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553003/17649







Move.ru - вся недвижимость России