

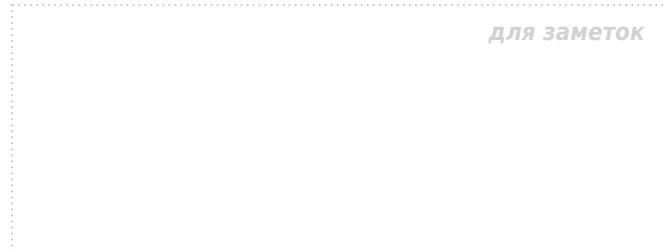
Создано: 08.10.2025 в 09:09

Обновлено: 29.01.2026 в 00:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285547498>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 112/1**

16 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



Офис

Общая площадь

83 м²

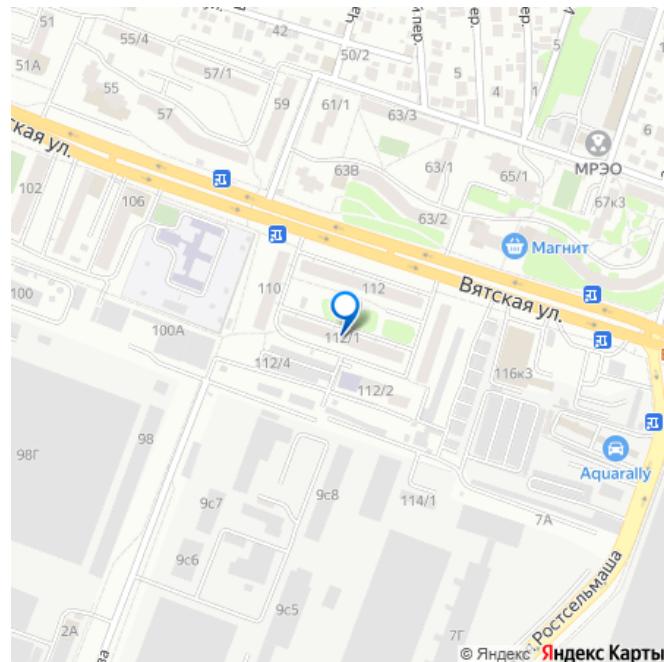
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся функциональное офисное помещение площадью 83 кв. м по адресу: ул. Текучёва, 112/1 Характеристики объекта: - расположено на 1 этаже жилого дома в активно развивающемся и густонаселённом районе города - отличное расположение - центр Ростова, удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности: супермаркет Магнит, кафе и рестораны, детский сад, школа, библиотека, отделения банков, остановки общественного транспорта - активный пешеходный и автомобильный

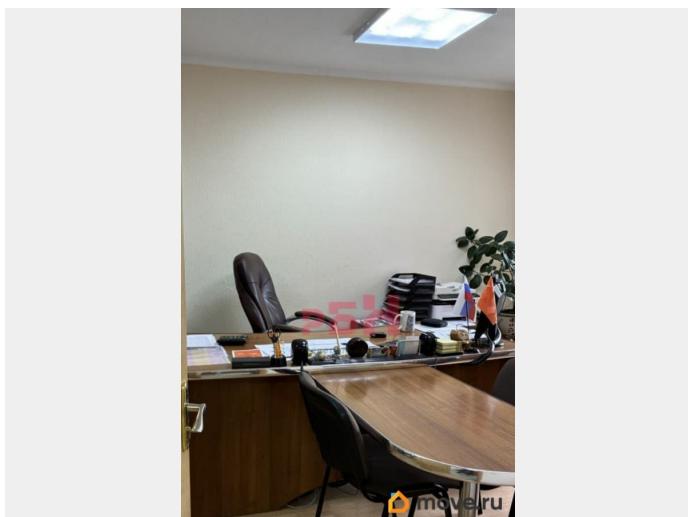
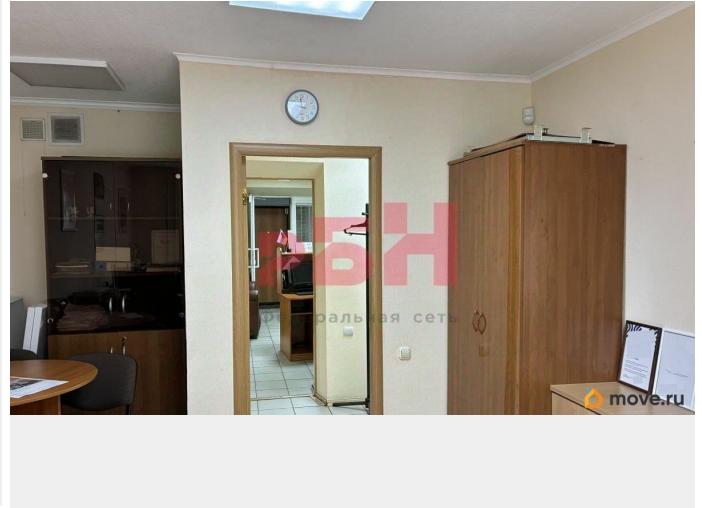
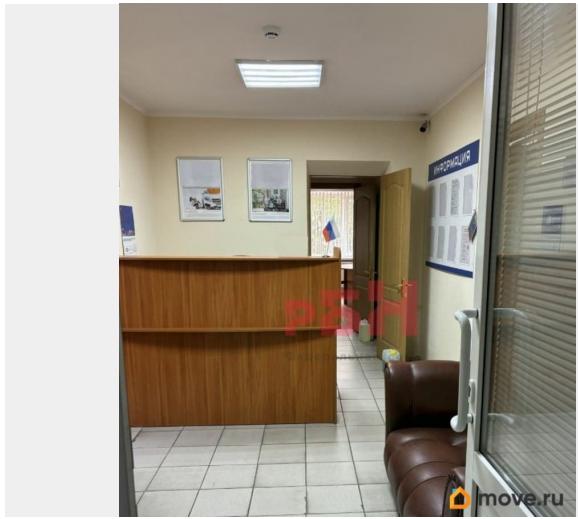
трафик, удобная транспортная развязка
делают объект привлекательным как для
собственного бизнеса, так и под арендный
доход - отдельный вход со двора -
планировка: 4 удобных кабинета, холл, зона
приёма и санузел - помещение с
качественным офисным ремонтом - высота
потолков - 3 м - все коммуникации
центральные (вода, отопление, канализация)
- возможность размещения вывески Доступ
24/7 Готовое решение под офис, салон,
учебный центр, клинику или студию услуг ----

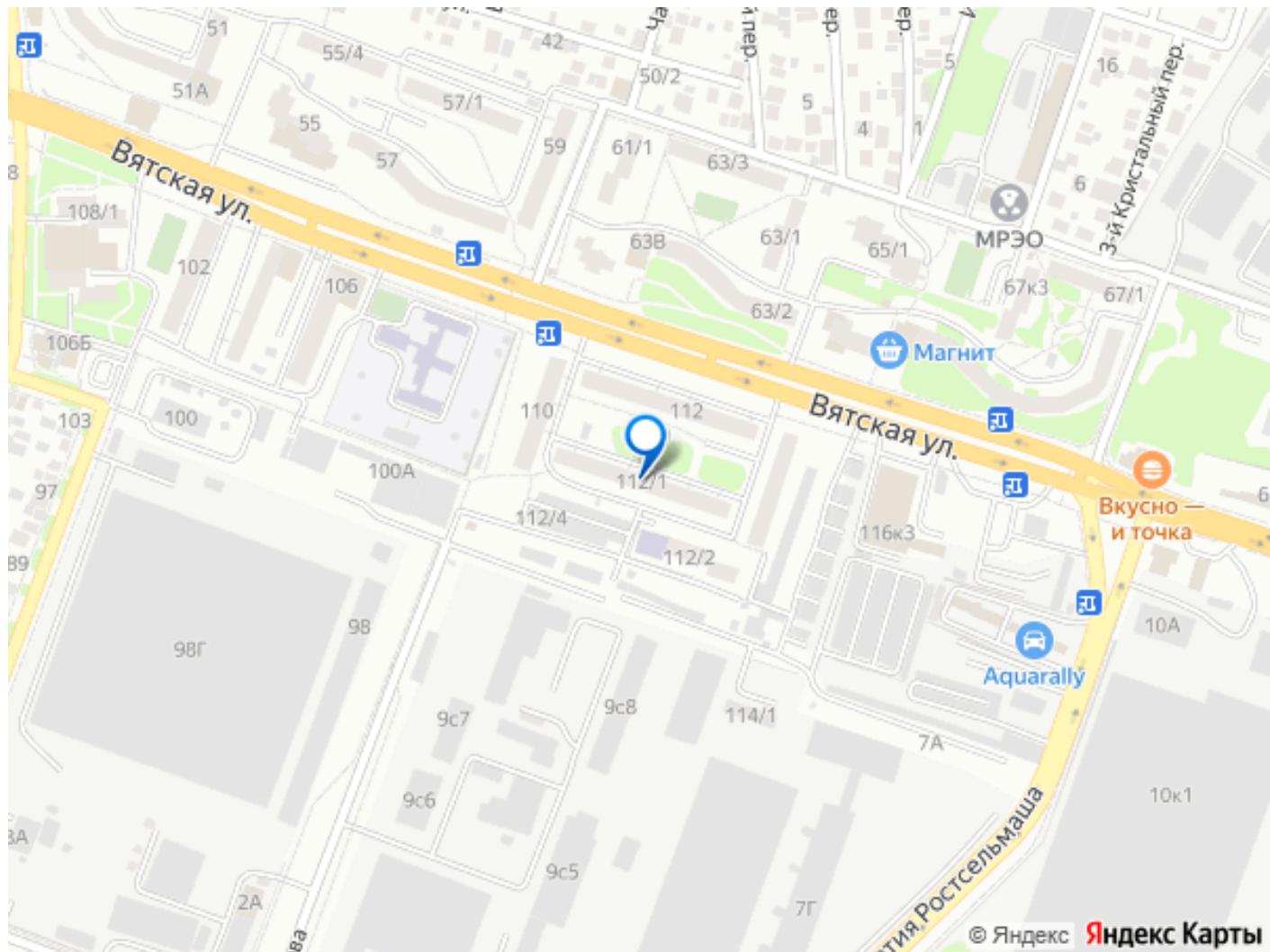
По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553003/17649







Move.ru - вся недвижимость России