

Создано: 20.01.2026 в 12:55

Обновлено: 21.01.2026 в 03:53

<https://rnd.move.ru/objects/9288137032>**Собственник****79188905524**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 80**

**12 530 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#) move.ru**Офис**

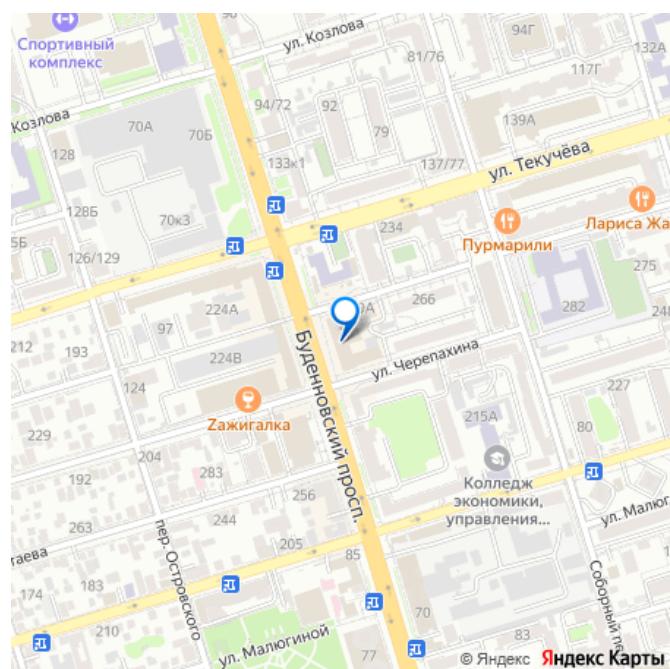
Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Купите офис 84,1 м<sup>2</sup> в самом центре г. Ростова-на-Дону напрямую от собственника. Продается офис площадью 84,1 м<sup>2</sup> на 10-м этаже одного из самых востребованных офисных зданий. Место расположение в самом центре города в Золотом квадрате по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 80. Вы можете комфортно разместить своих сотрудников или сдать офис в аренду и начать сразу получать доход. Цена 149 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup> — этаж - 10; — высота потолков в

офисном помещении - 4,5 метра; — во всех окнах современные стеклопакеты; — система кондиционирования; — 4 лифта; — круглосуточная охрана и система контроля доступа в здание; — автоматизированная автономная система предупреждения о пожаре; — железная дверь при входе на этаж с доступом посредством домофона; — видеонаблюдение; — сделан капитальный ремонт с/у. Дополнительные услуги в здании офиса : кофе с собой; супермаркет Пятерочка супермаркет «Магнит Косметик» вендинговые автоматы; терминал по приему платежей; возможность высокоскоростного доступа в сеть; интернет в каждом офисе; возможность круглосуточного доступа в здание; услуги центральной рецепции в холле 1-го этажа. О здании • Готовность: в эксплуатации • Тип здания: бизнес-центр • Парковка: на улице

