

Создано: 24.10.2025 в 10:53

Обновлено: 22.11.2025 в 11:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286016629>

Собственник

79188905524

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 80**

95 000 000 ₽

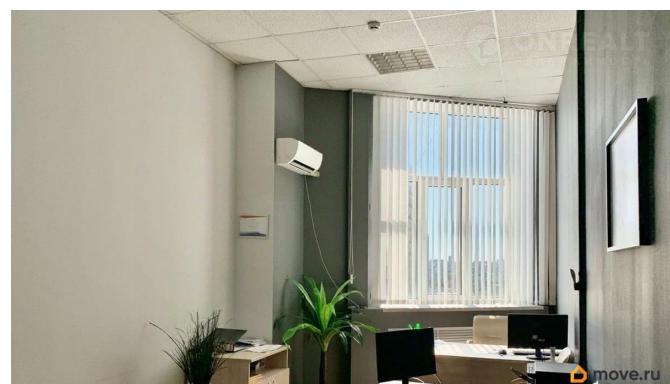
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



Офис

Общая площадь

849.2 м²

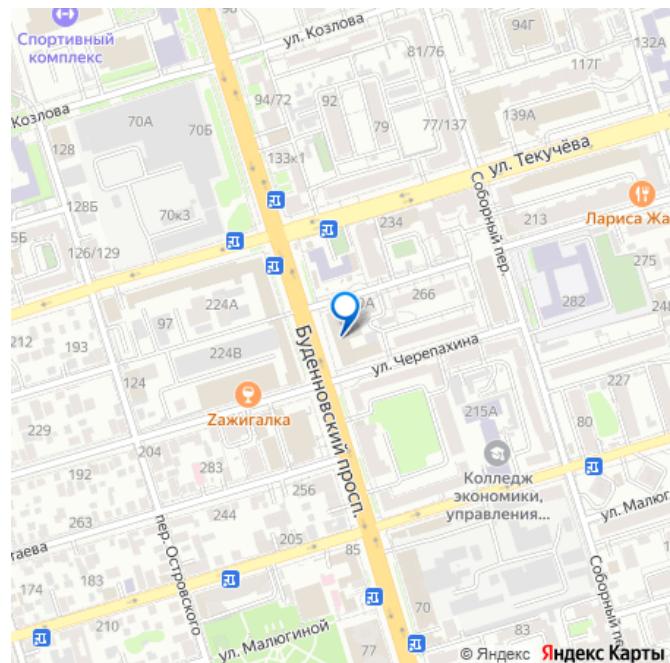
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Купите 849,2 м² офисов с арендаторами (100% загрузка) в самом центре г. Ростова-на-Дону напрямую от собственника.

Продается готовый бизнес, (ВЕСЬ) 10-й этаж одного из самых востребованных офисных зданий. Место расположение в самом центре города в Золотом квадрате по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 80 Цена 95 млн руб. Общая площадь 849,2 м² Подходит как для сдачи в аренду по-офисно, так и для крупной компании, которая хочет разместить

всех сотрудников в одном месте. Этаж разбит на 20 действующих офисов площадью: 22,8м²; 17,1м²; 32,2м²; 15м²; 25м²; 43,4м²; 20,1м²; 18,7м²; 41м²; 44,3м²; 43м²; 18,1м²; 16,6м²; 37,6м²; 16,6м²; 53,7м²; 36,1м²; 19,2м²; 37,7м²; 48,4м². Офисы на 100% заполнены арендаторами. Средняя заполняемость офисов за последние 3 года - 98%. — этаж - 10; — высота потолков в офисных помещениях - 4,5 метра; — во всех окнах современные стеклопакеты; — система кондиционирования; — 4 лифта; — круглосуточная охрана и система контроля доступа в здание; — автоматизированная автономная система предупреждения о пожаре; — железная дверь при входе на этаж с доступом посредством домофона; — видеонаблюдение; — сделан капитальный ремонт с/у. Дополнительные услуги в здании офиса : кофе с собой; супермаркет Пятерочка супермаркет «Магнит Косметикс» вендинговые автоматы; терминал по приему платежей; возможность высокоскоростного доступа в сеть; интернет в каждом офисе; возможность круглосуточного доступа в здание; услуги центральной рецепции в холле 1-го этажа.

