

Создано: 02.09.2025 в 14:10

Обновлено: 02.10.2025 в 13:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284605154>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

**79885815424**

для заметок



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 74**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Офис

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

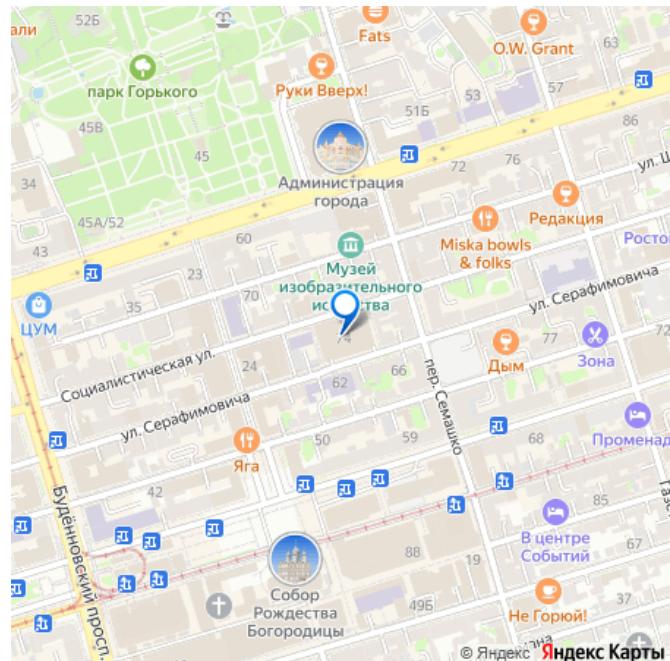
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам офис 85, 9 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор 16 000 000+3% комиссии. МАП - 93845 + коммунальные услуги и техническое обслуживание Индексация 1 раз в год - 15% Высокий этаж, с прекрасным видом на Большую Садовую. Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит. Собственник один. Помещение подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить

требованиям любых лицензий:  
образовательной, медицинской и так далее.  
Комфортабельное офисное здание: •  
современные инженерные системы здания,  
включающие центральную систему  
отопления, вентиляции, кондиционирования,  
систему пожарной сигнализации и систему  
аварийного оповещения в случае пожара,  
систему видеонаблюдения по периметру и  
внутри здания; • цифровая телефонизация и  
высокоскоростной доступ в Интернет •  
лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; •  
круглосуточная охрана здания; •  
центральная рецепция; • здание  
обслуживается собственной сервисно-  
эксплуатационной службой; • Подземная  
двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя  
автомобильными лифтами. • в здании БЦ  
«Купеческий двор» размещается столовая,  
кафетерий, банк, апарт-отель.

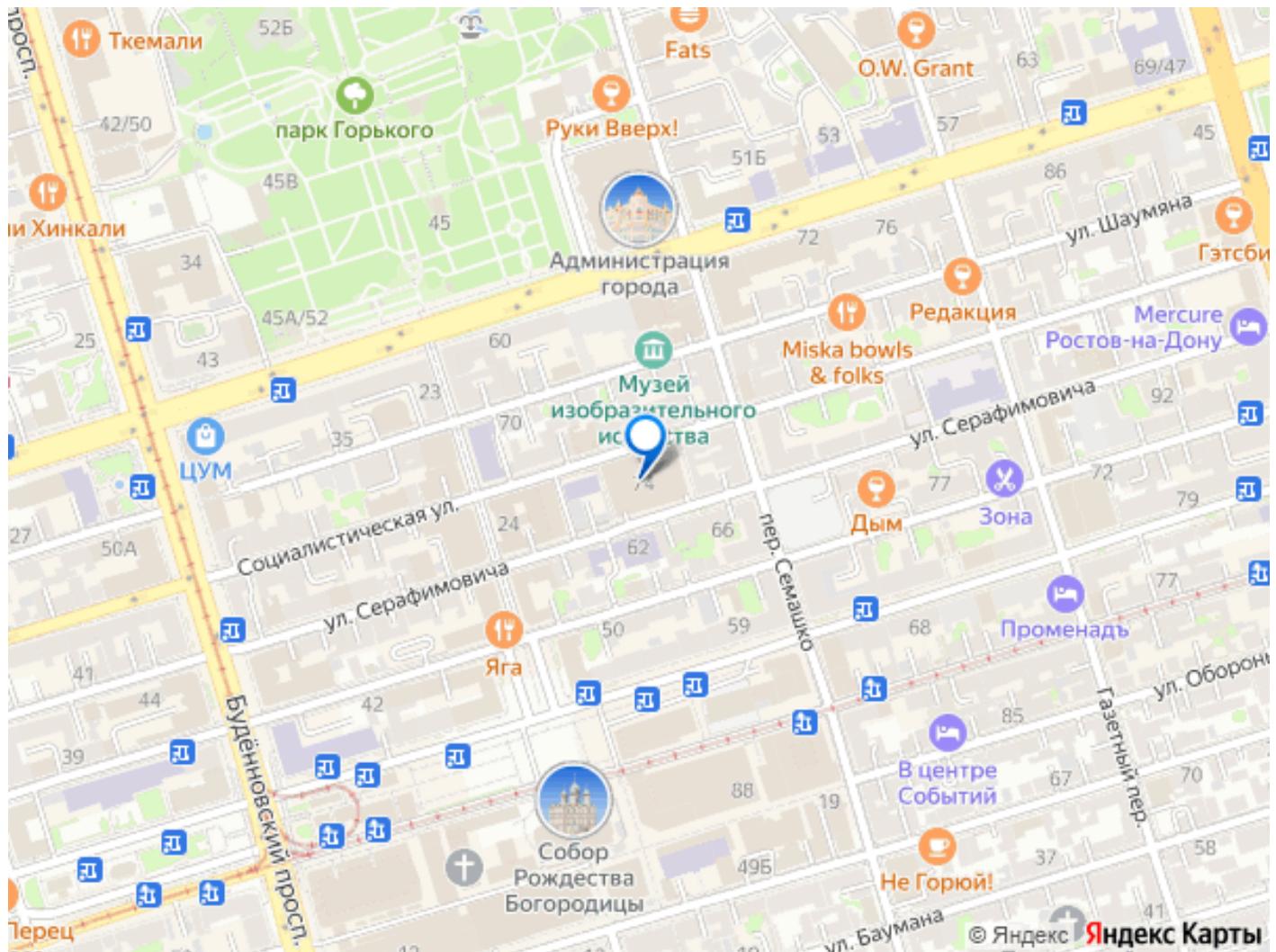
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего

звонка! Менеджер объекта - Юлия







Move.ru - вся недвижимость России