

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 74**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

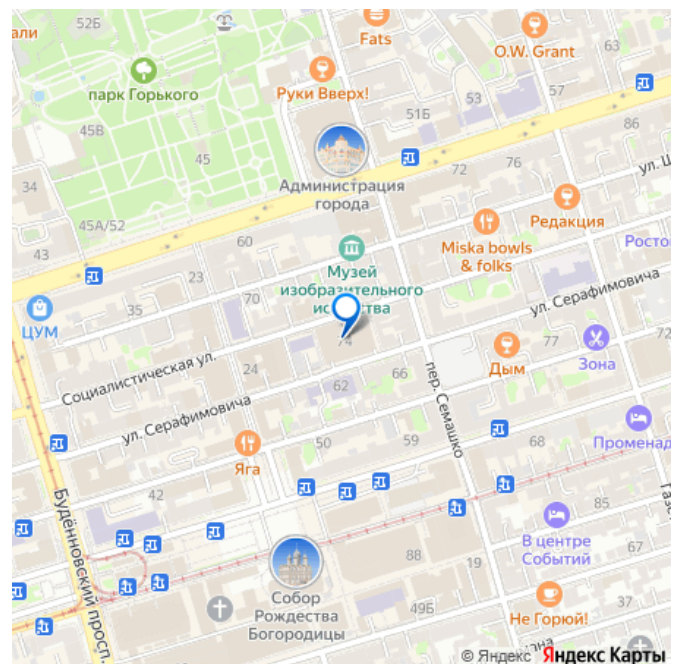
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам офис 85, 9 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор 16 000 000+3% комиссии. МАП - 93845 + коммунальные услуги и техническое обслуживание Индексация 1 раз в год - 15% Высокий этаж, с прекрасным видом на Большую Садовую. Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит. Собственник один. Помещение подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить

для заметок



требованиям любых лицензий:

образовательной, медицинской и так далее.

Комфортабельное офисное здание: •

современные инженерные системы здания,
включающие центральную систему

отопления, вентиляции, кондиционирования,

систему пожарной сигнализации и систему

аварийного оповещения в случае пожара,

систему видеонаблюдения по периметру и

внутри здания; • цифровая телефонизация и

высокоскоростной доступ в Интернет •

лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; •

круглосуточная охрана здания; •

центральная рецепция; • здание

обслуживается собственной сервисно-

эксплуатационной службой; • Подземная

двухуровневая парковка на 114 м/м с4мя

автомобильными лифтами. • в здании БЦ

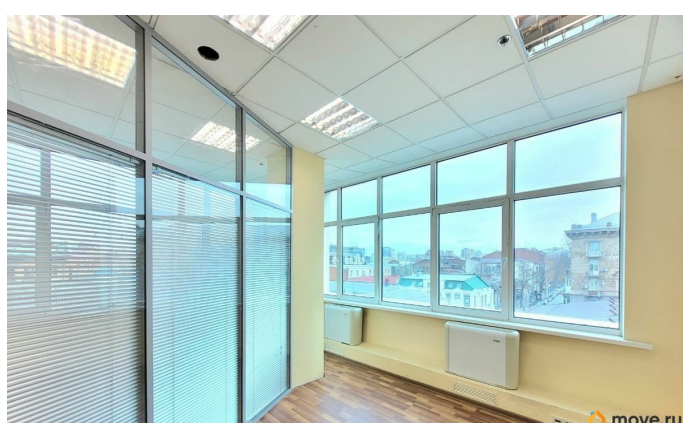
«Купеческий двор» размещается столовая,

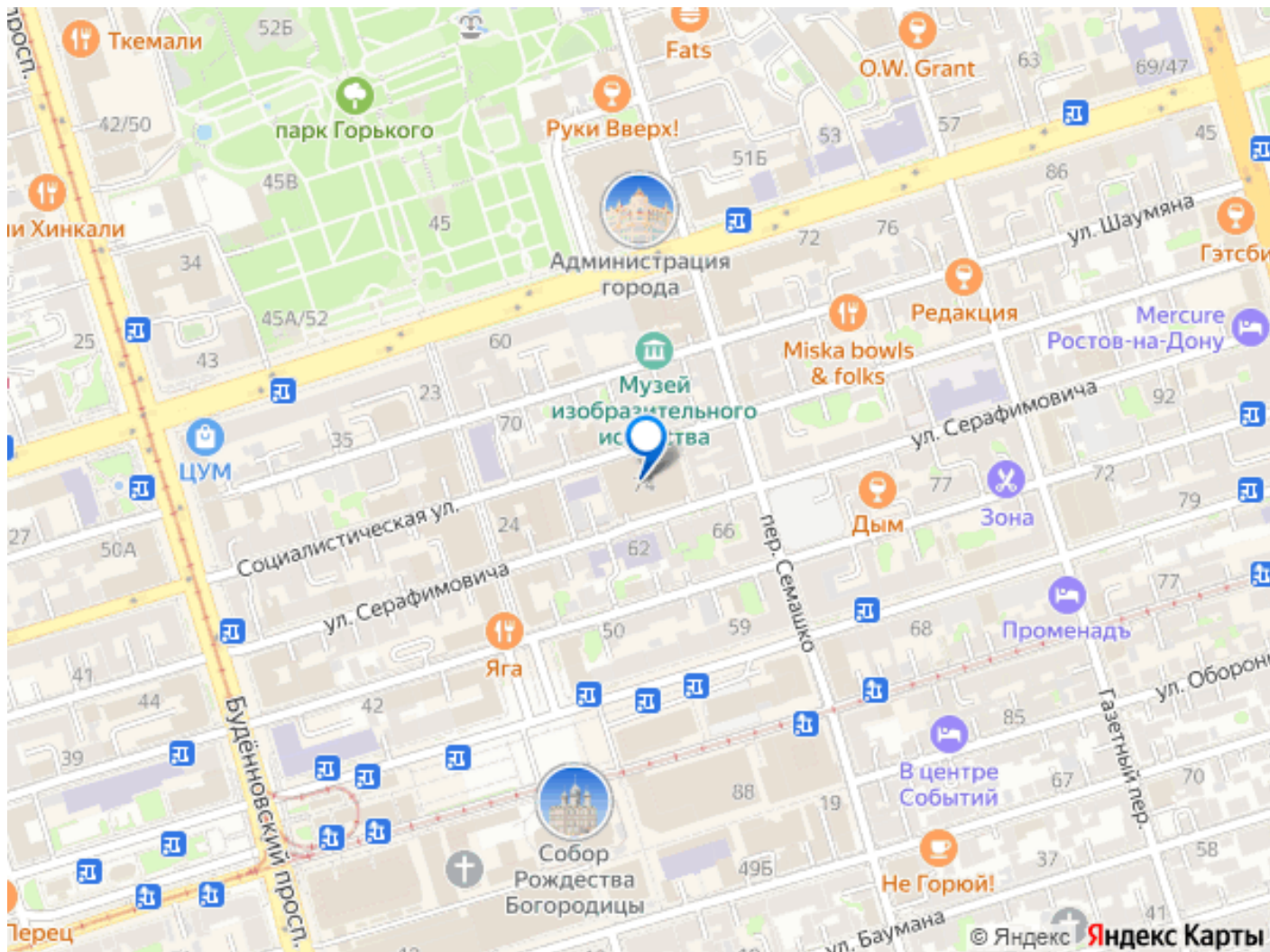
кафетерий, банк, апарт-отель.

***** Жду Вашего

звонка! Менеджер объекта - Юлия







Move.ru - вся недвижимость России