

Создано: 02.09.2025 в 14:10

Обновлено: 02.10.2025 в 13:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284605154>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

79885815424

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 74**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



Офис

Общая площадь

85.9 м²

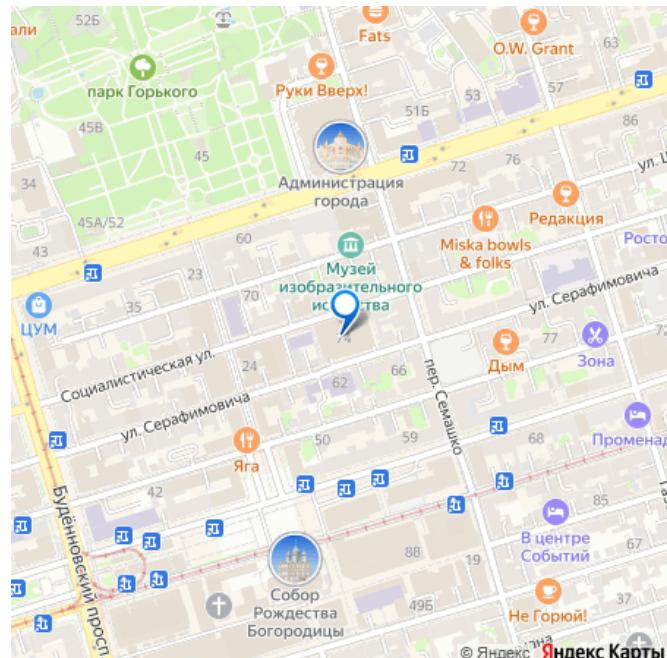
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам офис 85, 9 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор 16 000 000+3% комиссии. МАП - 93845 + коммунальные услуги и техническое обслуживание Индексация 1 раз в год - 15% Высокий этаж, с прекрасным видом на Большую Садовую. Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит. Собственник один. Помещение подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить

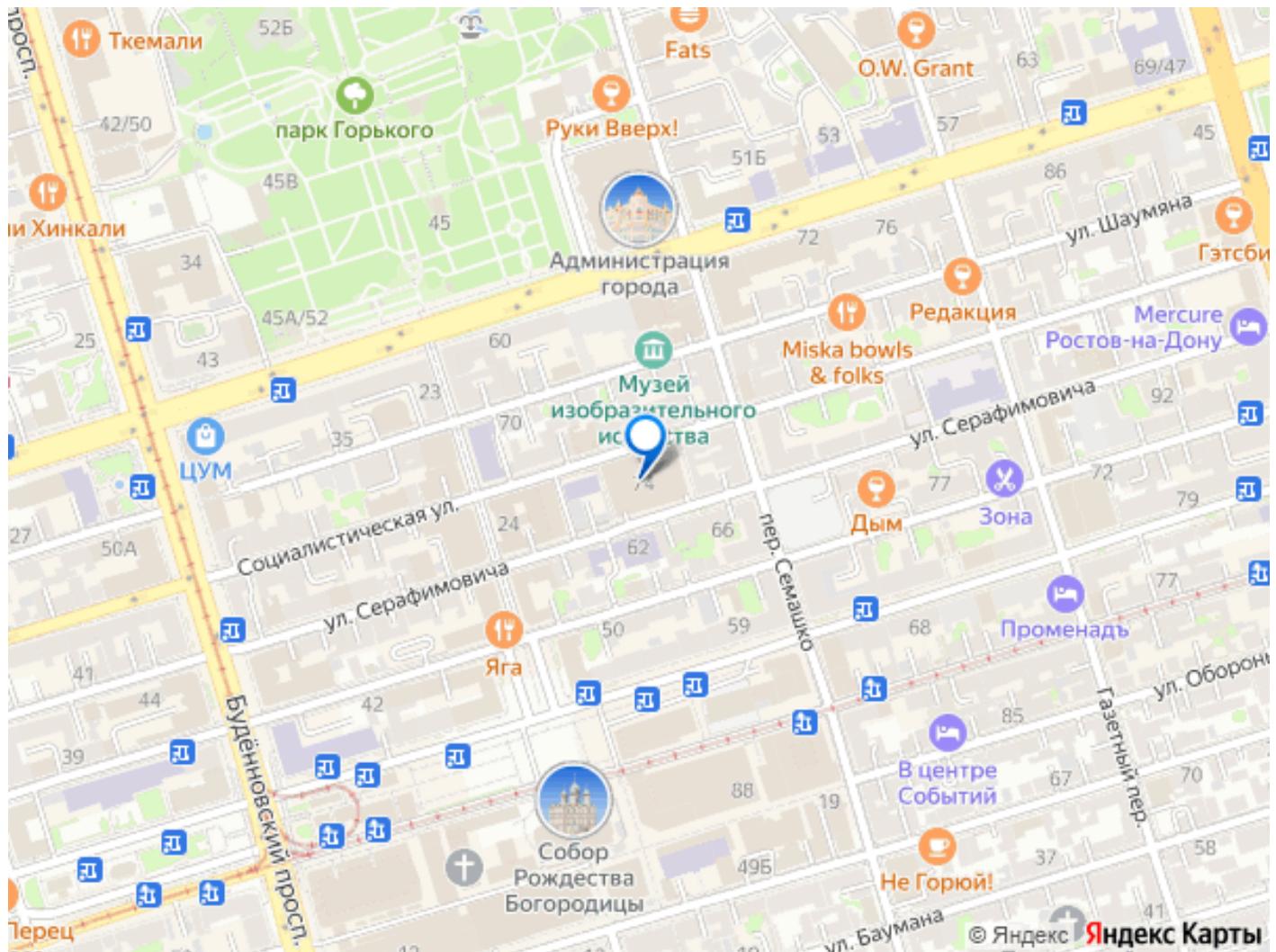
требованиям любых лицензий:
образовательной, медицинской и так далее.
Комфортабельное офисное здание: •
современные инженерные системы здания,
включающие центральную систему
отопления, вентиляции, кондиционирования,
систему пожарной сигнализации и систему
аварийного оповещения в случае пожара,
систему видеонаблюдения по периметру и
внутри здания; • цифровая телефонизация и
высокоскоростной доступ в Интернет •
лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; •
круглосуточная охрана здания; •
центральная рецепция; • здание
обслуживается собственной сервисно-
эксплуатационной службой; • Подземная
двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя
автомобильными лифтами. • в здании БЦ
«Купеческий двор» размещается столовая,
кафетерий, банк, апарт-отель.

***** Жду Вашего

звонка! Менеджер объекта - Юлия







Move.ru - вся недвижимость России