

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 12.02.2026 в 01:33

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, 22А

# 17 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, 22А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

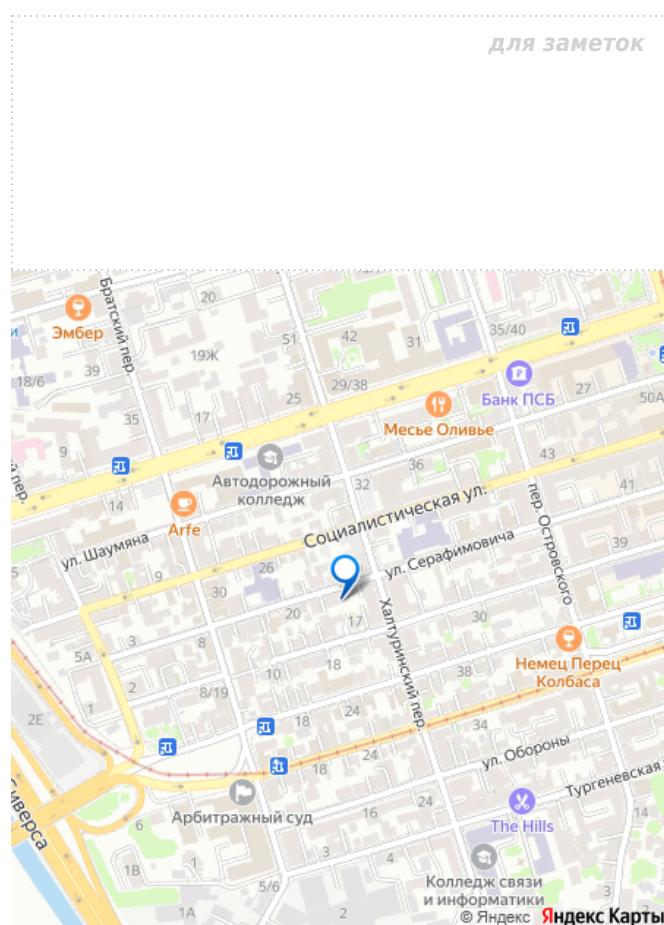
Улица

[улица Серафимовича](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается 2-х этажное здание с высоким трафиком площадью 90 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, 24.

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание в активном районе города - кадастровый номер: 61:44:0050615:430 - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - помещения с ремонтом - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление -

разрешенная мощность 25 кВт - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, активный район города, с развитой инфраструктурой - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается училище, гостиница, супермаркет Магнит, школа, колледж, кафе и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548799/17649

